

Мира проспект, 74

Информация об объекте

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| № лота | 32974 |
| Тип сделки | Продажа |
| Тип объекта | Арендный бизнес |
| Район | Мещанский |
| Стоимость | 115 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 444 702 руб. за м ² |
| Адрес | Мира проспект, 74 |
| Метро | Рижская |
| Удаленность от метро | 7 мин. пешком |
| Общая площадь | 258.6 м ² |
| Этаж | 1 |
| Этажность | 9 |
| Состояние | Офисная отделка |
| Планировка | Коридорно-кабинетная |
| Высота потолков | 5.5 м |
| Электрическая мощность | 49 |
| Тип здания | Жилое |
| Кондиционирование | Центральное |
| Вентиляция | Приточная |
| Парковка | Наземная стихийная |

Описание

Продажа помещения street retail

Общая площадь - 258,6кв.м.+120кв.м.

ЦАО, Проспект Мира дом 74, стр.1, первая линия домов

Метро: Рижская/Проспект мира.

Объект расположен в Центральном административном округе столицы на первой фасадной линии Проспекта Мира.

9-ти этажное административно-жилое здание.

Основные преимущества: шаговая

Фото



Мира проспект, 74

доступность от метро, район с развитой инфраструктурой, множество кафе, ресторанов, БЦ.

рядом располагается Московская Областная Дума

Хорошая транспортная доступность обеспечена наличием удобных подъездных путей со стороны ТТК и проспекта Мира

Общая Площадь: 258,6м². Возможно увеличение площади до 378,6м² за счет антресолей

Два отдельных презентабельных входа со стороны Проспекта Мира. Большие витрины. Запасной вход со двора. Внутренние помещения выполнены в стандартной кабинетной планировке, евроремонт.

Возможен демонтаж обшивки стен и возврат к первоначальной увеличенной площади помещения с элементами старинной лепнины на потолке.

Высота потолков - 5,5м.

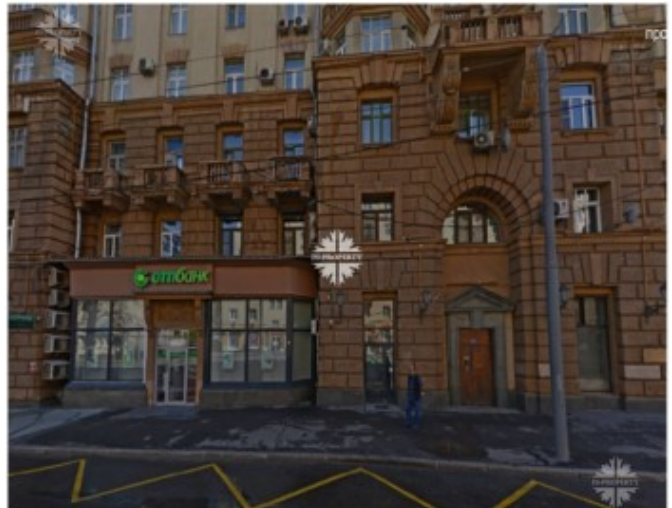
Электричество: 49 кВт (возможно увеличение)

Коммуникации центральные: водопровод, канализация, электроэнергия, теплоснабжение.

На данный момент помещение сдано в аренду под банк. Возможна продажа арендного бизнеса.

Парковка во внутреннем дворе(шлагбаум)

СТОИМОСТЬ: 115 000 000 рублей



Мира проспект, 74



Мира проспект, 74



Мира проспект, 74

