РЕЗИДЕНЦИЯ БЕНИЛЮКС

Информация об объекте

№ лота	26395
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	630 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	19 км
Населённый пункт	Муниципальный округ Истра, д.Чесноково
Коттеджный посёлок	РЕЗИДЕНЦИЯ БЕНИЛЮКС
Общая площадь дома	624 м²
Площадь участка	21.89 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Предлагается на продажу новый дом 2025 года постройки, готов к проживанию в охраняемом КП «Резиденции Бенилюкс».
Дом расположен на участке со взрослыми хвойными деревьями (9 сосен и 10 елей), на которых поют птицы и прыгают белки.
Посадка дома учитывает соседние дома, до которых более 20 м, и обеспечивает ощущение приватности и отсутствие ситуации «окна в окна». Взрослые деревья на собственном и соседних участках создают полное ощущение светлого хвойного леса. Все соседние участки застроены. На участке построен гараж с техническими помещениями и квартирой персонала, площадью 123 м.
Предусмотрена открытая парковка на 5 машиномест.
Ощущение пространства в доме обеспечивает большая площадь остекления и высота потолков в комнатах от 3,5 до 7,2 м, а также великолепные виды из окон на все 4 стороны.
В доме установлена мебель итальянских

Фото









РЕЗИДЕНЦИЯ БЕНИЛЮКС

компаний Poliform, Natuzzi, Calligaris и датской BoConcept.
В доме четко выделены и обособлены 4 функциональные зоны: входная группа, общественная зона, приватная зона и техническая зона с отдельным входом.
Входная группа: холл 16 м2, оборудованная гардеробная верхней одежды 14 м2, гостевая гардеробная 4 м2, гостевой санузел с душевой и два кабинета 26 и 20 м2.
Общественная зона: полностью укомплектованная мебелью гостиная-столовая-кухня — единое пространство со вторым светом, общей площадью 106 м2 и объемом 540 м3 (выделено 5 функциональных зон: медиазона с ТВ и дровяным камином, лаунж-зона с двумя большими диванами, столовая со столом на 10 посадочных мест, зона бара с двумя сервантами и барной стойкой, парадная кухня с островом 20 м2 (с доступом в рабочую кухню 12 м2)). Окна этого единого пространства ориентированы сразу на три стороны – юго-восток, юго-запад и северо-запад. Блок свободного назначения с санузлом и сауной (общая площадь блока 37 м2. Комната может использоваться как игровая, СПА, спортзал, кинотеатр, бильярдная и т.д.). Крытая терраса с видом на лес с доступом из кухни и столовой. Хозяйский санузел первого этажа, оснащенный умывальником, унитазом, биде и писсуаром.
Приватная зона: мастер-сьют 80 м2 (спальня, две гардеробных 18 и 14 м2, санузел), три детских сьюта площадью 55, 55 и 44 м2 (четкое зонирование, выделяющее кабинет-игрову--гардеробную, детскую и полноценный санузел с окном, ванной, душевой, умывальником, унитазом и биде),









РЕЗИДЕНЦИЯ БЕНИЛЮКС

прачечная.





РЕЗИДЕНЦИЯ БЕНИЛЮКС



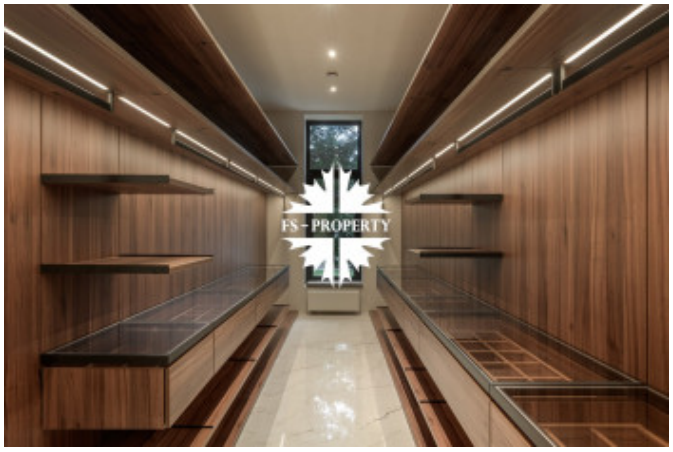
РЕЗИДЕНЦИЯ БЕНИЛЮКС





РЕЗИДЕНЦИЯ БЕНИЛЮКС







РЕЗИДЕНЦИЯ БЕНИЛЮКС









РЕЗИДЕНЦИЯ БЕНИЛЮКС









РЕЗИДЕНЦИЯ БЕНИЛЮКС

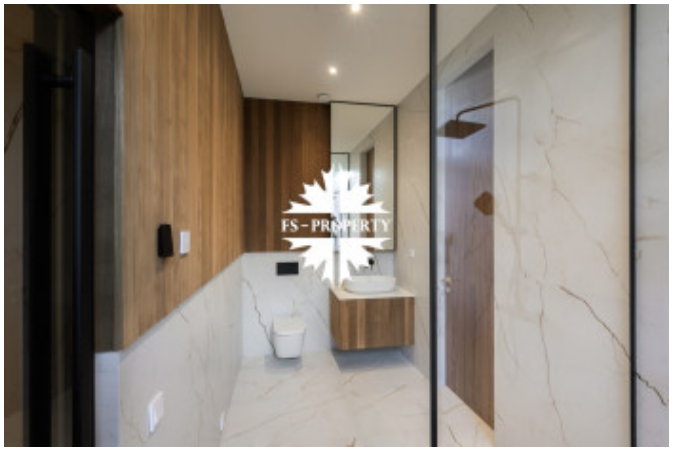






РЕЗИДЕНЦИЯ БЕНИЛЮКС







РЕЗИДЕНЦИЯ БЕНИЛЮКС





