

# РЕЗИДЕНЦИЯ НА БЕРЕГУ КЛЯЗЬМИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА

## Информация об объекте

№ лота	26681
Тип сделки	Аренда
Направление	Дмитровское
Стоимость	9 000 000 руб. в месяц
Удаленность от МКАД	8 км
Населённый пункт	Мытищи городской округ, Новоалександрово д.
Общая площадь дома	1936 м <sup>2</sup>
Площадь участка	280 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

### Премиальная резиденция на берегу Клязьминского водохранилища

Всего 8 км от МКАД по Дмитровскому шоссе — и вы дома, в окружении густого леса и большой воды. Новоалександрово традиционно выбирают те, кому важен баланс между близостью к Москве, приватностью и доступом к премиальной яхтенной инфраструктуре. Буквально по соседству расположены культовые яхт-клубы: «Буревестник», «Адмирал», «Командор» и «Галс».

Здесь, на закрытом от посторонних глаз участке в 2,8 гектара (280 соток) с собственным выходом к воде, расположена эксклюзивная загородная резиденция. Это идеальное пространство как для постоянного проживания большой семьи, так и для представительского загородного дома.

### Главное о резиденции:

- **Масштаб:** дом площадью 1936 м<sup>2</sup> с продуманной до мелочей планировкой.

## Фото



# РЕЗИДЕНЦИЯ НА БЕРЕГУ КЛАЗЬМИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА

- **Приватность:** огромный участок 280 соток, закрытый лесом, со своим выходом к береговой линии.
- **Комфорт:** 9 спален, 12 санузлов, 5 просторных гостиных и 2 оборудованные кухни.
- **Автономность:** собственная подстанция на 800 кВт (кабельная линия 4 км), гарантирующая бесперебойное энергоснабжение.
- **Инфраструктура на территории:** отдельный дом для персонала и капитальный гараж на 5 автомобилей.

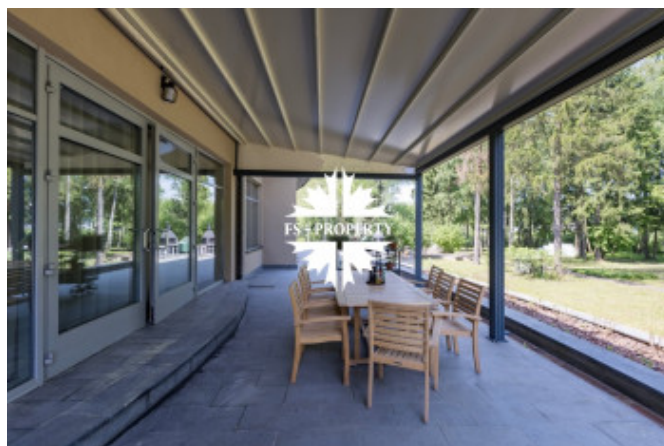
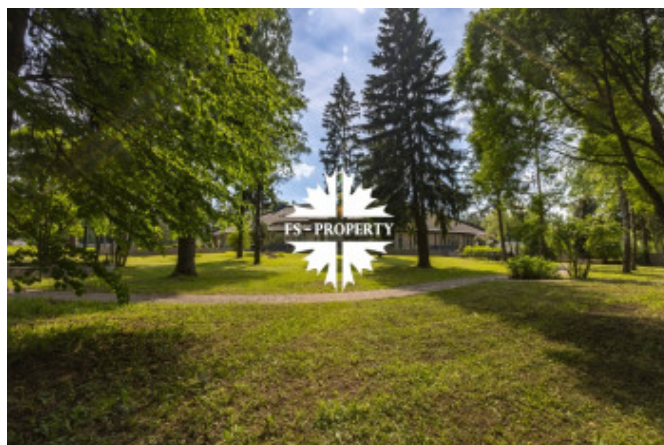
Внутреннее наполнение резиденции закрывает любые потребности в досуге:

- **Собственный SPA-комплекс:** хамам, сауна и массажный кабинет для перезагрузки после рабочего дня.
- Барная зона с бильярдной и игровой комнатой, а также камерная винная комната для ценителей.
- Многофункциональный зал, который можно использовать как зал торжеств или оборудовать под персональный фитнес-центр.
- Крытая терраса с оборудованной гриль-зоной для барбекю в любую погоду.

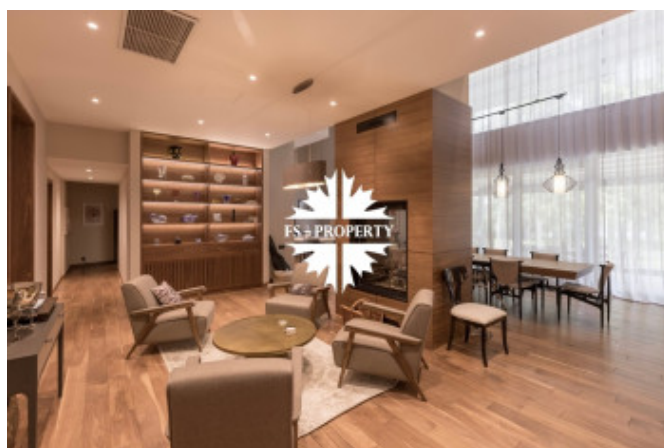
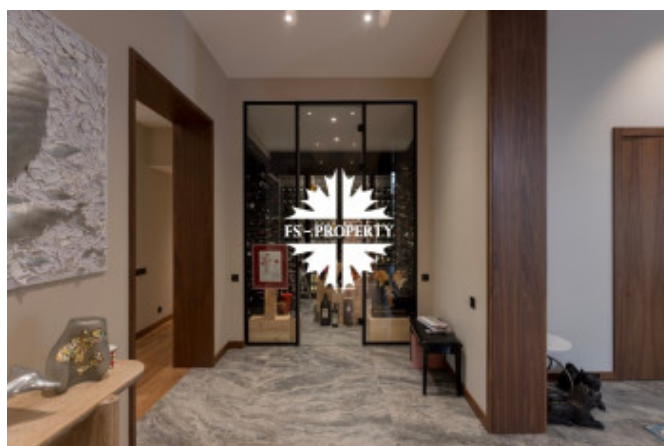
Эта резиденция объединяет редкий для Подмосковья масштаб участка, престиж локации и высокий уровень комфорта.



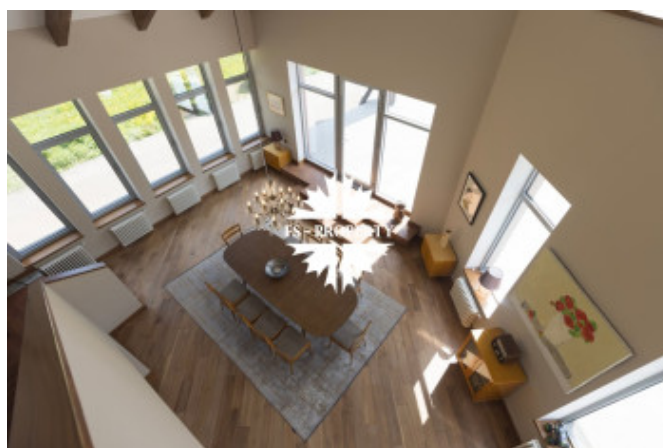
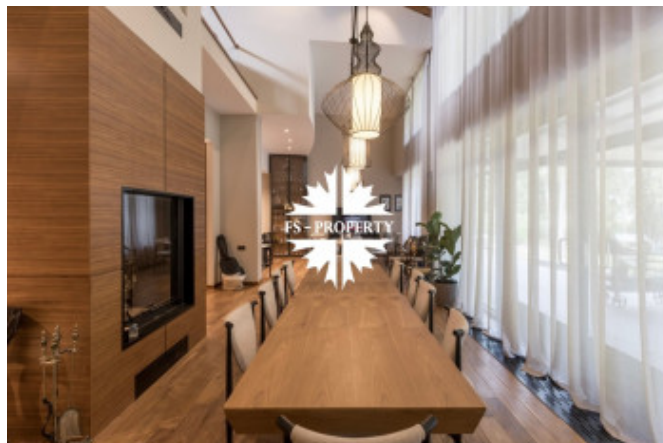
# РЕЗИДЕНЦИЯ НА БЕРЕГУ КЛАЗЬМИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА



# РЕЗИДЕНЦИЯ НА БЕРЕГУ КЛАЗЬМИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА



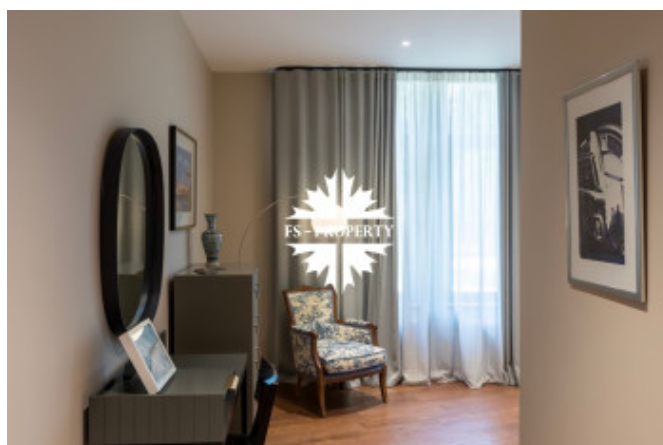
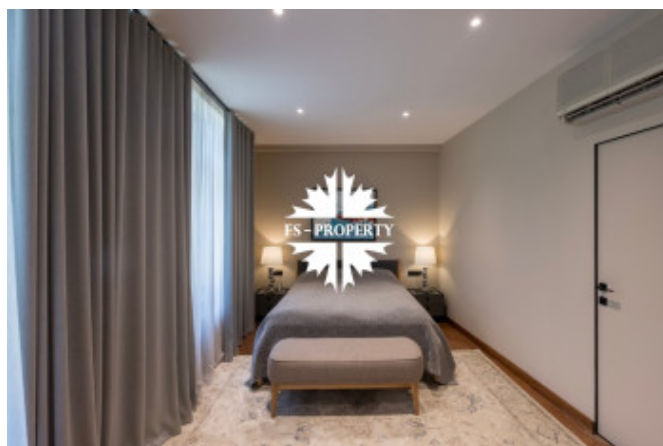
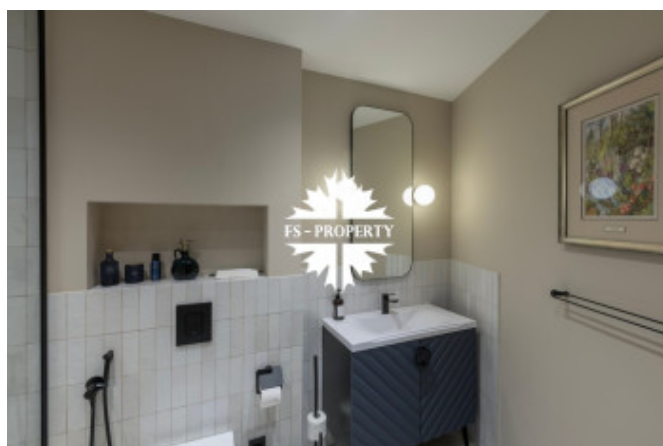
# РЕЗИДЕНЦИЯ НА БЕРЕГУ КЛАЗЬМИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА



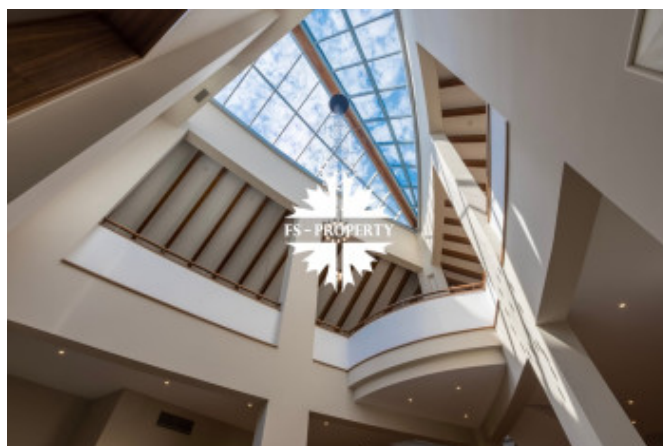
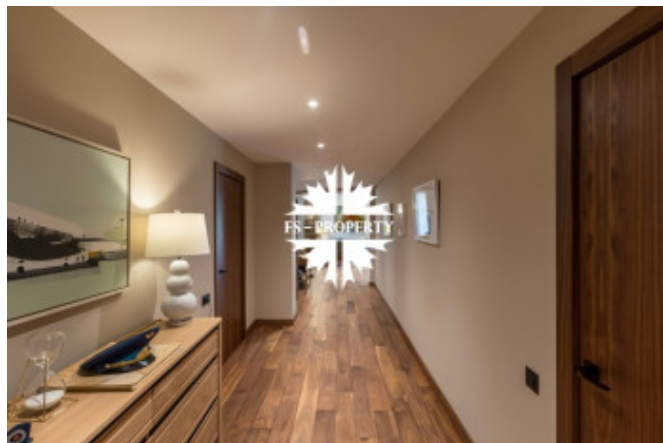
# РЕЗИДЕНЦИЯ НА БЕРЕГУ КЛАЗЬМИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА



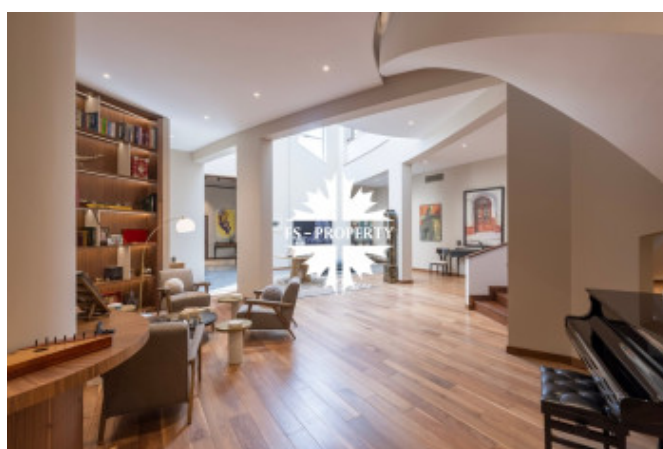
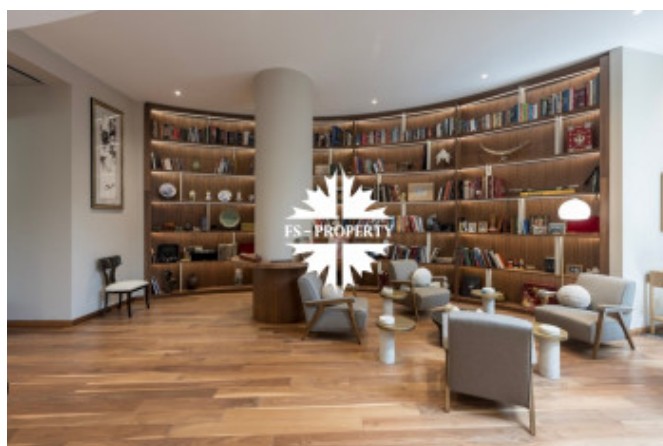
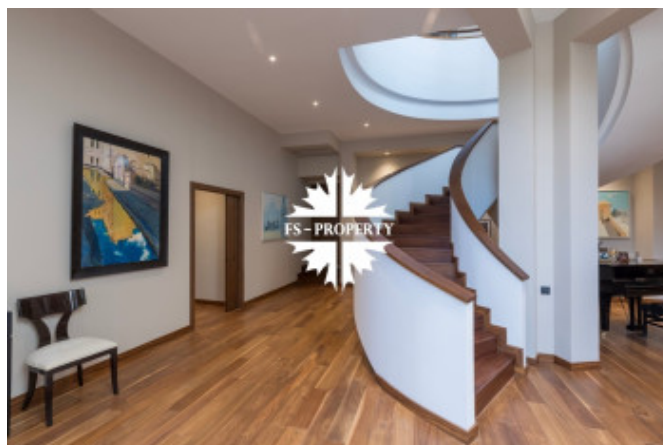
# РЕЗИДЕНЦИЯ НА БЕРЕГУ КЛАЗЬМИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА



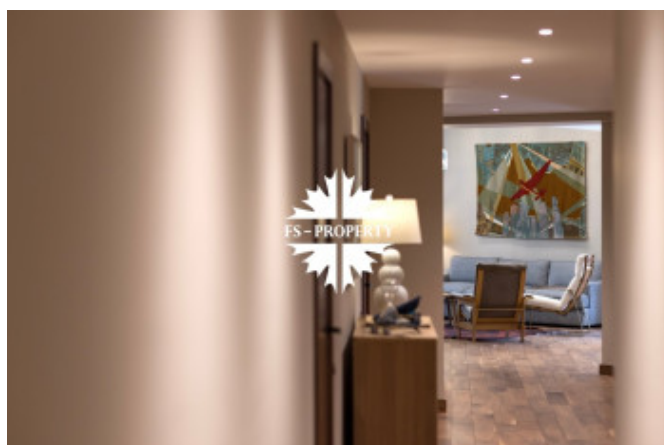
# РЕЗИДЕНЦИЯ НА БЕРЕГУ КЛАЗЬМИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА



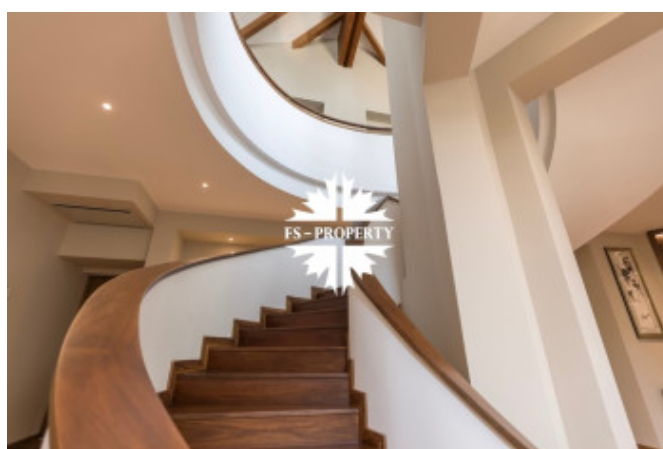
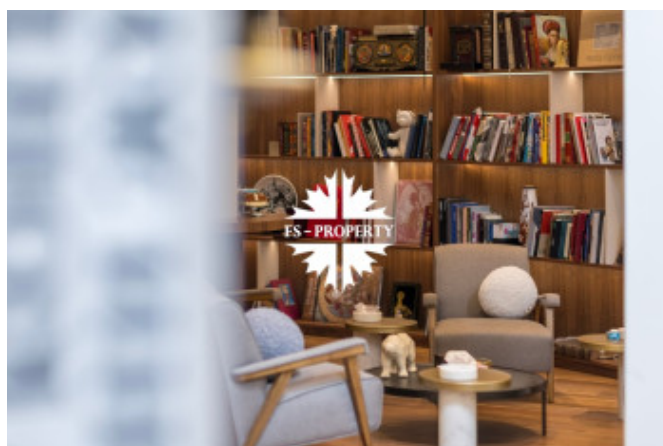
# РЕЗИДЕНЦИЯ НА БЕРЕГУ КЛАЗЬМИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА



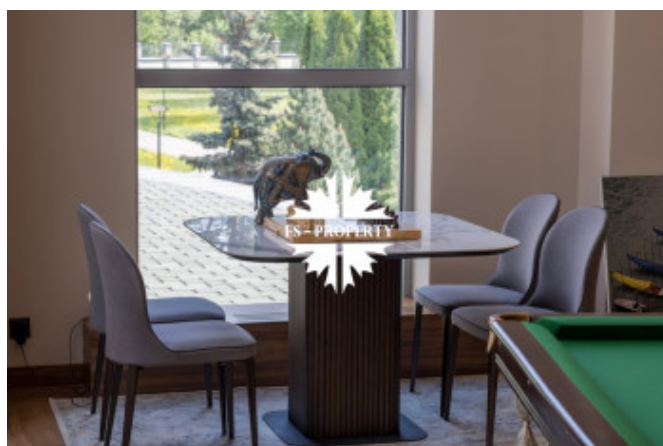
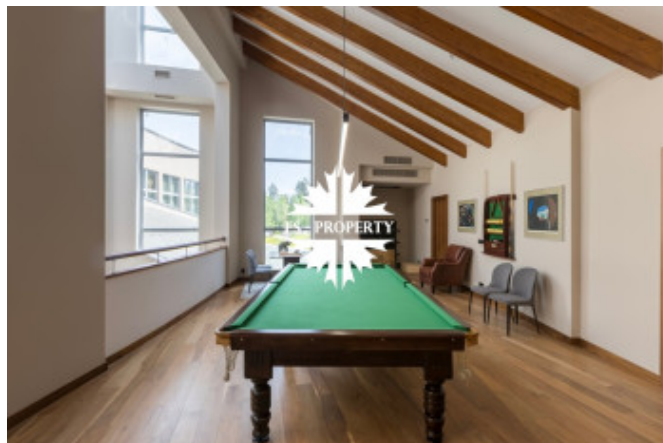
# РЕЗИДЕНЦИЯ НА БЕРЕГУ КЛАЗЬМИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА



# РЕЗИДЕНЦИЯ НА БЕРЕГУ КЛАЗЬМИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА



# РЕЗИДЕНЦИЯ НА БЕРЕГУ КЛАЗЬМИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА



# РЕЗИДЕНЦИЯ НА БЕРЕГУ КЛАЗЬМИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА

