

# РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ В БАРВИХЕ

## Информация об объекте

|                     |   |
|---------------------|---|
| № лота              | 26382                                   |
| Тип сделки          | Продажа                                 |
| Направление         | Рублево-Успенское                       |
| Стоимость           | 1 926 527 500 руб.                      |
| Удаленность от МКАД | 8 км                                    |
| Населённый пункт    | Одинцовский городской округ, Барвиха д. |
| Коттеджный посёлок  | РЕЧНОЕ                                  |
| Общая площадь дома  | 2500 м <sup>2</sup>                     |
| Площадь участка     | 21 сот.                                 |
| Таунхаус            | Нет                                     |

## Описание

Загородная резиденция с бассейном на участке 21 сотка в охраняемом коттеджном поселке НПИЗ Речное, расположенном в 8 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок имеет удобный выезд на платную скоростную дорогу.

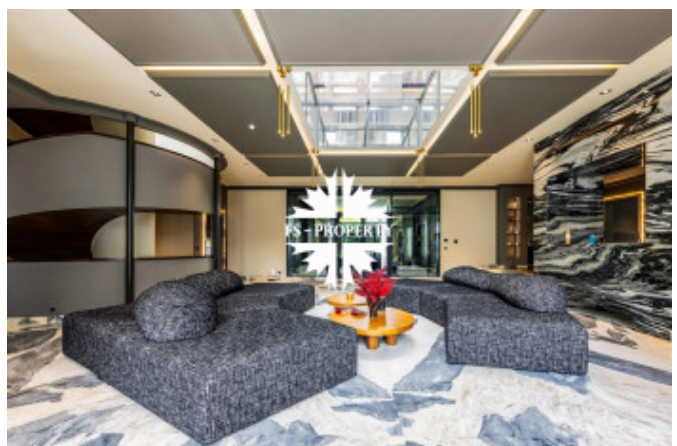
Дом площадью 2500 кв.м. располагает 5 спальнями, комнатами для персонала.

Планировочное решение:

Цокольный этаж: кинотеатр, санузел, винный погреб, комната отдыха, рабочая кухня, две комнаты для персонала с санузлами и гардеробными, бойлерная, три кладовые, большая гардеробная с шубной зоной и массажной, гараж на семь машин с кладовой для шин.

Первый этаж: прихожая, гардеробная, санузел, холл, гостиная с двусторонним камином, столовая, кухня с выходом в рабочую кухню, комната отдыха (домашний кинотеатр), барная зона,

## Фото



## РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ В БАРВИХЕ

мастер-спальня спальня с ванной комнатой и гардеробной, вторая мастер-спальня с ванной и гардеробной (с переходом в большую гардеробную в цоколе), будуар с выходом на террасу с фонтаном, зона СПА, бассейн с джакузи, санузел, сауна, тренажерный зал, душевая, выход на террасу.

Второй этаж: гостиная, двусторонний камин, спальня с ванной, хамамом, гардеробной и выходом на террасу, кабинет с выходом на террасу, комната с санузлом для няни, серверная, детская спальня с санузлом и гардеробной, вторая детская с санузлом, игровая комната с выходом на террасу.

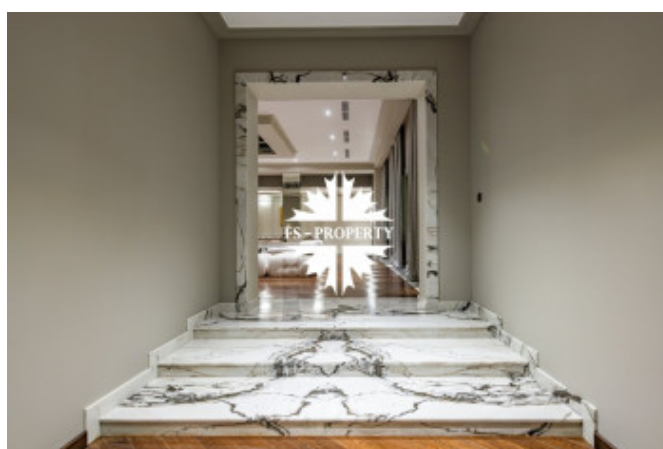
Все коммуникации центральные. Участок ровный, правильной формы, с высококлассным ландшафтным дизайном.



# РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ В БАРВИХЕ



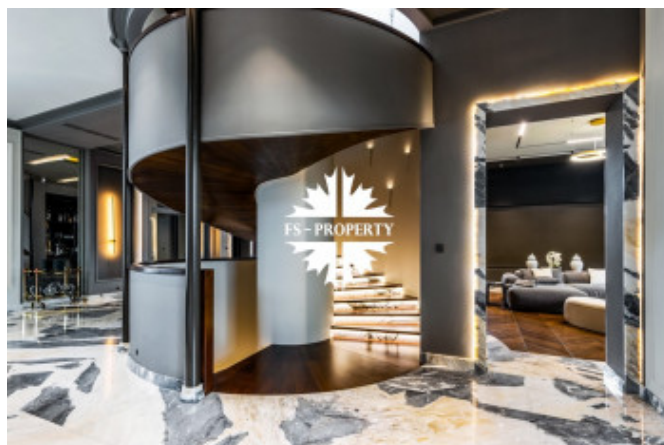
# РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ В БАРВИХЕ



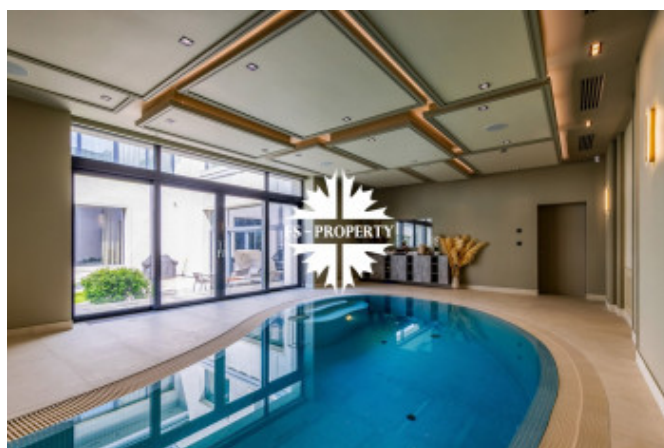
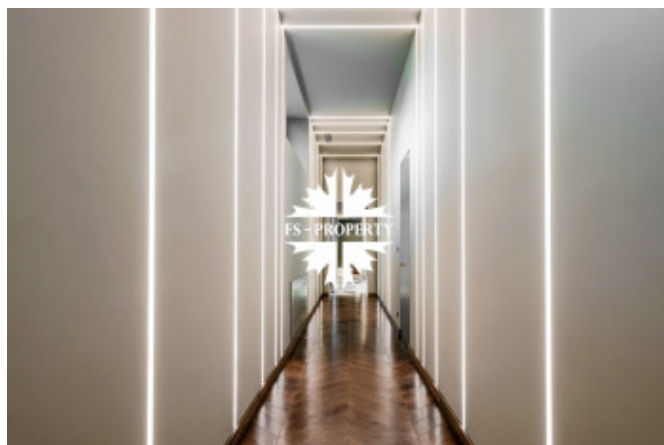
# РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ В БАРВИХЕ



# РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ В БАРВИХЕ



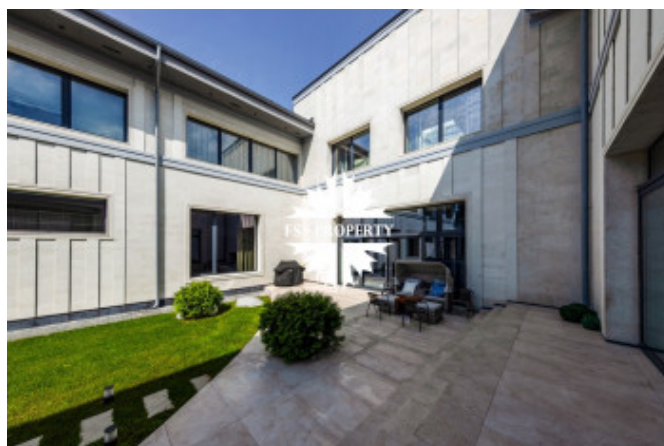
# РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ В БАРВИХЕ



# РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ В БАРВИХЕ



# РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ В БАРВИХЕ



# РЕЗИДЕНЦИЯ С БАСЕЙНОМ В БАРВИХЕ

