

РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ В ГРИБОВО

Информация об объекте

№ лота	26426
Тип сделки	Продажа
Направление	Минское
Стоимость	720 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	11 км
Населённый пункт	Одинцовский район
Коттеджный посёлок	ГРИБОВО
Общая площадь дома	1185 м ²
Площадь участка	50 сот.
Таунхаус	Нет

Фото



Описание

Расположенная на просторном участке 50 соток, загородная резиденция объединяет 4 архитектурных объекта в едином стиле швейцарского шале: трехуровневый жилой дом, двухуровневый SPA-комплекс, дом для персонала и гараж с постом охраны.

Общая площадь всех строений 2280 кв.м.:

- Основной дом 1185 кв.м (5 спален, бильярд, кинозал, тир)
- SPA-комплекс 628 кв.м с бассейном (18 метров), джакузи, сауна, хамам, тренажерный зал
- Отдельно гараж на 4 м/м с помещением для охраны (129 кв.м)
- Дом для персонала (60 кв.м)
- Хозяйственный комплекс (192 кв.м)

Широкие силуэты крыш с мощной системой стропил из хвойных пород деревьев органично сливаются с кронами вековых деревьев, создавая гармоничный ансамбль, где кирпичная кладка

РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ В ГРИБОВО

сочетается с бревнами ручной рубки.

Жилой дом площадью 1185 м² наполнен естественным светом благодаря панорамным окнам, второму свету в гостиной и высоким потолкам. Интерьеры демонстрируют стиль тихой роскоши:

- Кухня с мебелью Mantegna от Angelo Cappellini в классическом стиле;
- Гостиная с диванами Bruno Zampa, витринами Angelo Cappellini и светильниками Zonca, где готический модерн сводов сочетается с элегантной классикой камина;
- Рабочий кабинет с библиотекой, письменным столом Tosato и креслами Maseroni;
- Спальни, оформленные в классическом и современном стилях с мебелью Cimarosa*, Flai и дизайнерскими светильниками Bover.

ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

1 этаж: холл, прихожая, гардеробная, с/у, кухня-столовая, северная веранда для приема гостей, кабинет с выходом на террасу, гостиная с камином, тренажерный зал, с/у, кабинет, хозяйская спальня с гардеробной и с/у и выходом на просторную террасу.

2 этаж: галерея, холл, спальня детская с с/у и гардеробной, спальня с с/у, хоз.помещения, спальня с гардеробной, с/у, спальня.

Цокольный этаж: холл, бильярдная и кинозал, с/у, 2 большие гардеробные для хранения сезонной одежды, холодильник для шуб, кладовая, постирочная,



РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ В ГРИБОВО

кладовая, винная комната, технические помещения.

На просторном участке выполнен прекрасный ландшафтный дизайн - настоящий собственный парк, где всегда много солнечного света. Мощёные дорожки извиваются среди лужаек, многочисленных раскидистых деревьев и кустарников. Перед гаражом организована большая площадка для парковки.

Все коммуникации централизованы:

магистральный газ, электричество, водоснабжение и канализация.

SPA-комплекс площадью 625,8 м² включает:

- Бассейн с 29 гидромассажными и 12 аэромассажными форсунками;
- Хаммам с мозаичной копией панно «Древо жизни» Густава Климта;
- 5-местную ванну джакузи Avalo 275

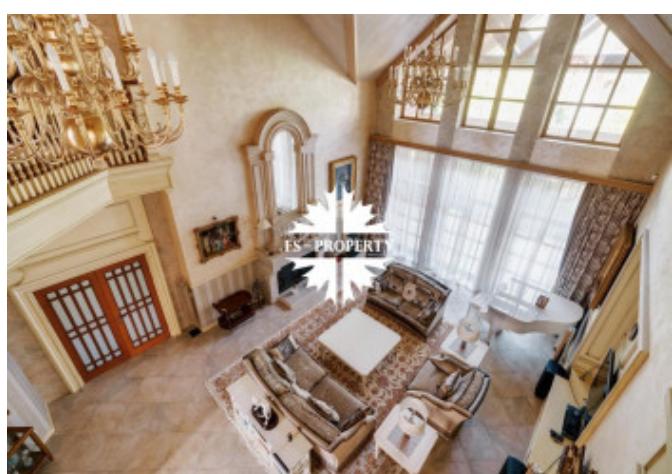
ОПИСАНИЕ ПОСЕЛКА

Элитный коттеджный поселок расположен в окружении лесного массива и живописного озера,

которое стало его центральным элементом. Жители могут наслаждаться прогулками по

благоустроенной территории с уютными зонами отдыха. Поселок находится под круглосуточной

охраной и огорожен звукоотражающим

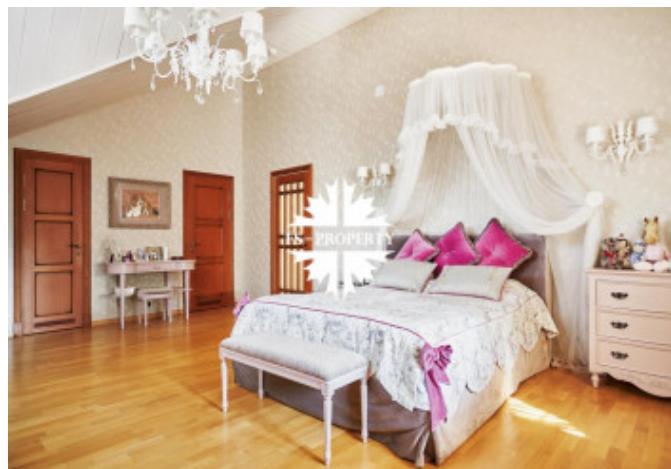


РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ В ГРИБОВО

забором, обеспечивающим тишину и приватность. Удобное расположение рядом с Минским шоссе позволяет быстро добраться до Москвы.



РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ В ГРИБОВО



РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ В ГРИБОВО



РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ В ГРИБОВО



РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ В ГРИБОВО



РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ В ГРИБОВО



РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ В ГРИБОВО

