

# РЕЗИДЕНЦИЯ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

## Информация об объекте

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| № лота              | 26687                                 |
| Тип сделки          | Продажа                               |
| Направление         | Рублево-Успенское                     |
| Стоимость           | 1 350 000 000 руб.                    |
| Удаленность от МКАД | 10 км                                 |
| Населённый пункт    | Одинцовский городской округ, Усово д. |
| Коттеджный посёлок  | КОНУС                                 |
| Общая площадь дома  | 1671 м²                               |
| Площадь участка     | 38 сот.                               |
| Таунхаус            | Нет                                   |

## Описание

В клубном посёлке «Конус» на Рублёво-Успенском шоссе, в 10 км от МКАД с удобным съездом, предлагается резиденция общей площадью 1 671 м² на участке 38 соток с возможностью увеличения участка. Резиденция выполнена в современной архитектурной стилистике, основанной на чистоте геометрических форм, крупных плоскостях остекления и тесной связи с природным окружением. Архитектурный образ формируется контрастом материалов и фактур. Большие стеклянные плоскости отражают зелень участка, благодаря чему архитектура становится частью природной среды, а не доминирует над ней. Интерьеры выдержаны в светлой гамме с использованием натуральных материалов — дерева, камня, тканей премиального качества. Пространство дома организовано по принципу максимального комфорта и приватности для каждого члена семьи: продуманы отдельные зоны

## Фото



## РЕЗИДЕНЦИЯ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

для отдыха, работы, спорта и развлечений. Резиденция полностью готова к проживанию, подключена к центральным коммуникациям.

### ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

Цокольный этаж: SPA-зона (сауна, хаммам, душевая), салон красоты, кинотеатр, бильярдная, сигарная комната, технические помещения, котельная, две постирочных, санузел.

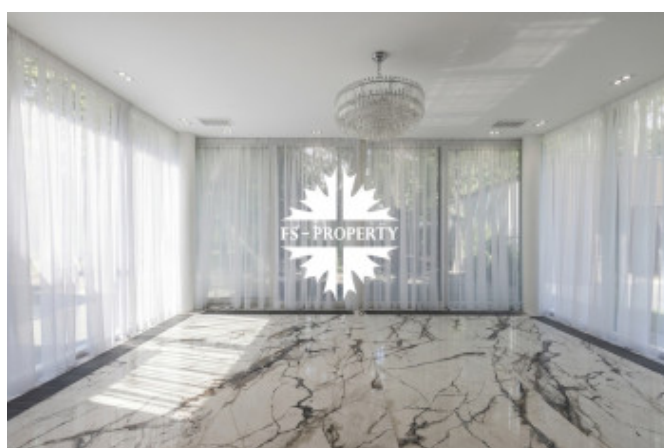
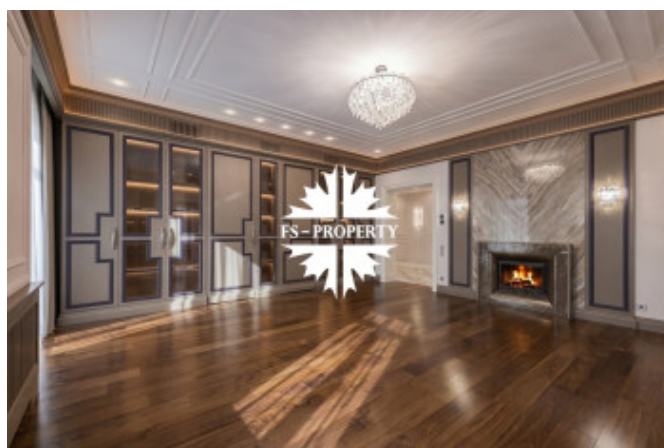
Первый этаж: холл-прихожая со вторым светом, гостевая спальня, с\у, гардеробная, кабинет-библиотека, лифт, галерея, кухня-столовая, рабочая кухня, гостиная со вторым светом и выходом на просторную террасу, столовая с камином и лифтом, бассейн 17.5 метров, комната отдыха.

Второй этаж: пять спален, каждая с собственным санузлом и гардеробной, лифт. Среди них — мастер-блок, включающий будуар и сейфовую комнату, персональный лифт.

Третий этаж: большой спортивный зал с балконом, лифт, спальня с санузлом и гардеробной, зона отдыха-русская баня с выходом на эксплуатируемую кровлю с бассейном.

Отдельно стоящий гараж на 4 м/м. Четырёхкомнатная квартира для персонала.

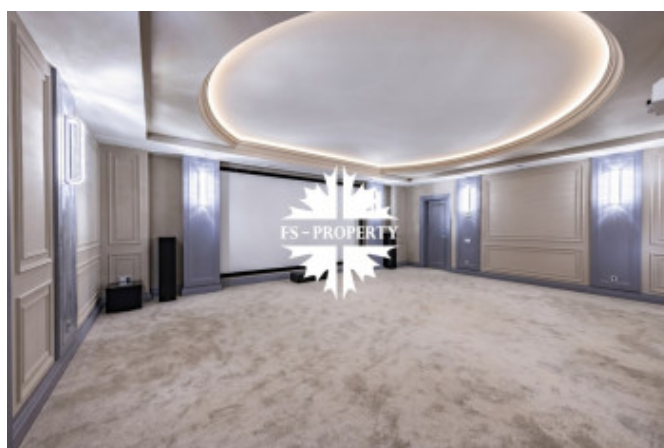
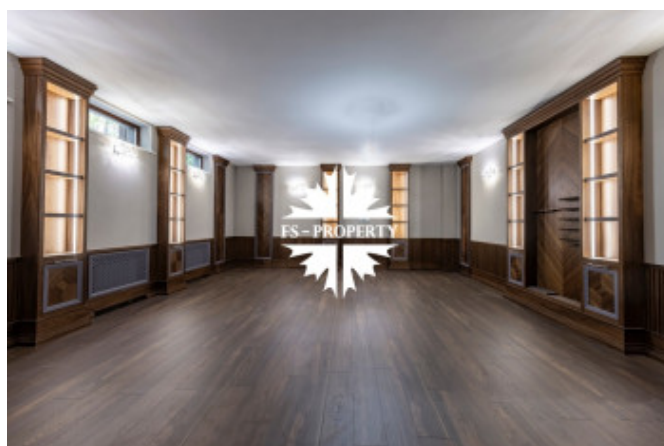
Участок интегрирован в существующий лесной массив, что является одной из ключевых особенностей проекта. Взрослые деревья сохранены и формируют естественный природный каркас территории площадью 38 соток. Дом не противопоставляется окружению, а аккуратно вписан между стволами деревьев, сохраняя ощущение лесного пространства. Важную роль играет естественное освещение участка. Свет, проходящий через кроны деревьев,



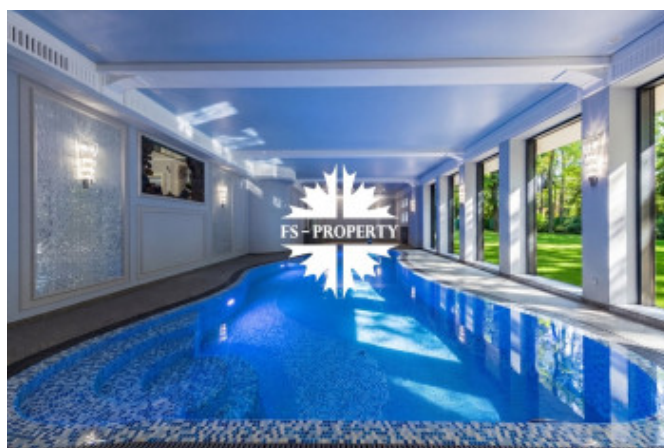
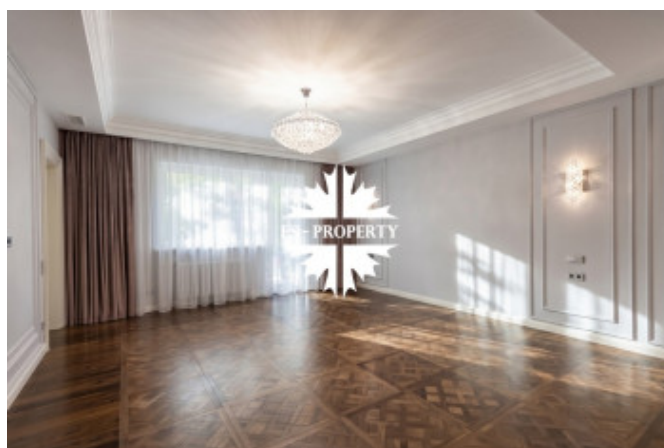


## РЕЗИДЕНЦИЯ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

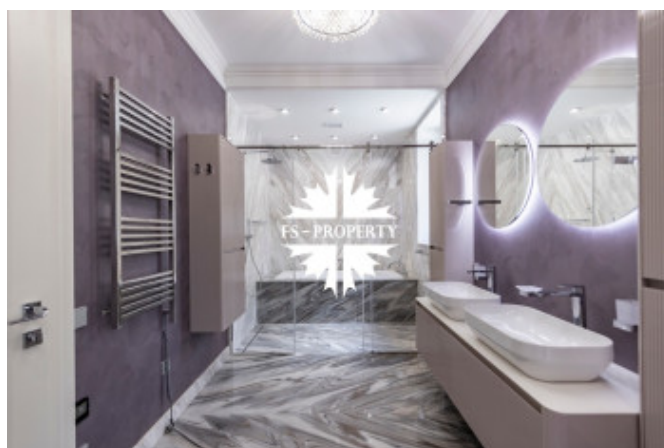
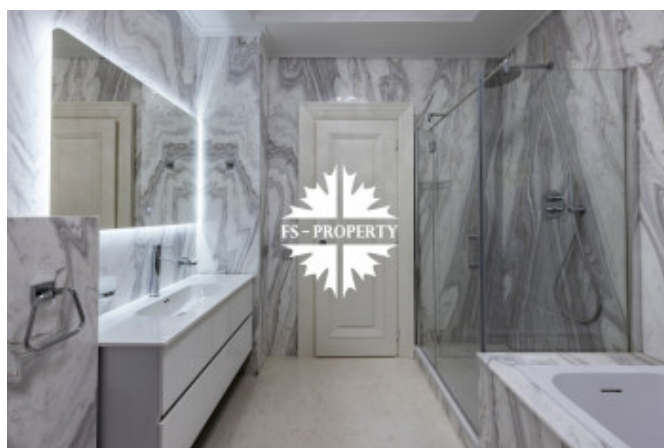
создаёт постоянно меняющийся рисунок теней на фасадах и газоне, благодаря чему восприятие дома меняется в течение дня. Такое взаимодействие архитектуры и природы формирует атмосферу частной загородной резиденции, где главным элементом окружения становится сам лес.



# РЕЗИДЕНЦИЯ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

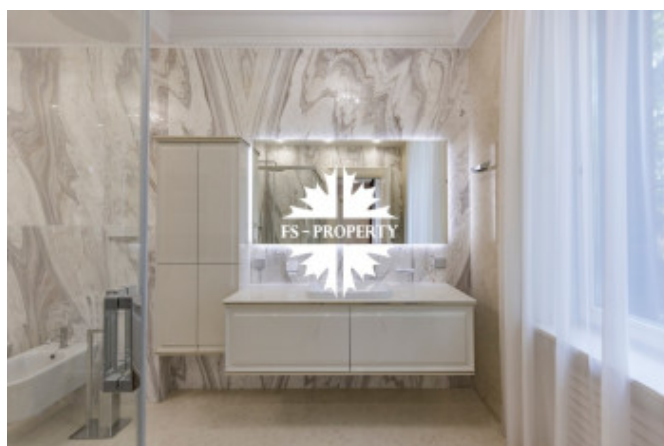
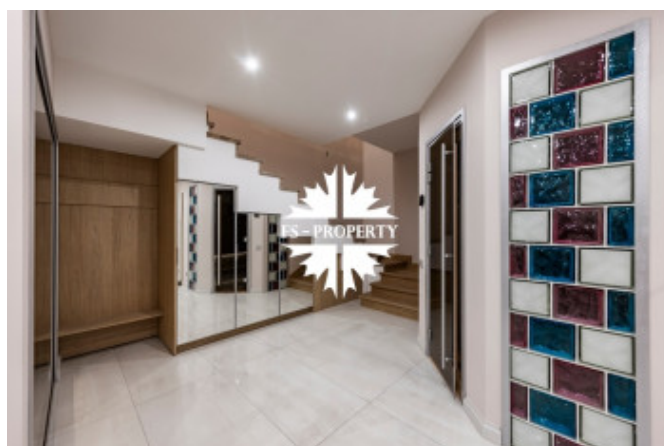


# РЕЗИДЕНЦИЯ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

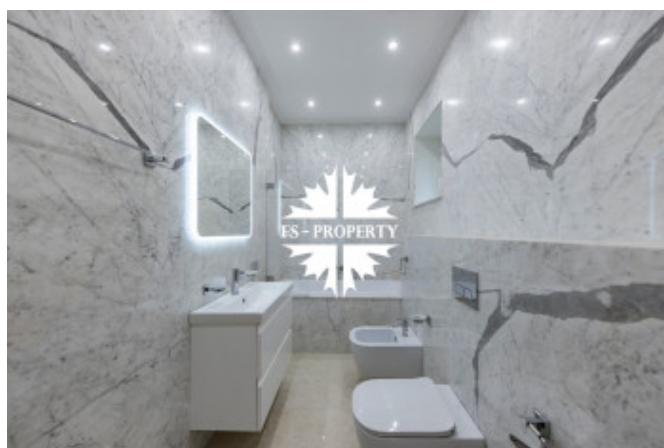
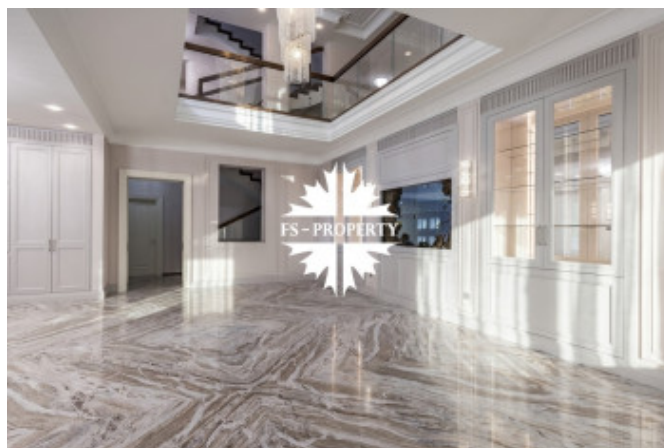




# РЕЗИДЕНЦИЯ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ



# РЕЗИДЕНЦИЯ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ



## РЕЗИДЕНЦИЯ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

