

РЕЗИДЕНЦИЯ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ

Информация об объекте

№ лота	26787
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	990 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	5 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Раздоры д.
Коттеджный посёлок	РАЗДОРЫ-2
Общая площадь дома	1067 м²
Площадь участка	22.8 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Современная загородная резиденция по авторскому проекту в элитном коттеджном поселке «Раздоры-2» - всего в 5 км от МКАД. Фасад построен на контрасте фактур: белые стены, дерево и серый камень создают сложный, но гармоничный образ. Отличительная особенность дома - масштабное панорамное остекление, которое не просто впускает свет, а растворяет границу между интерьером и ландшафтом, делая смену времен года и игру теней частью повседневной жизни. Внутри пространство раскрывается через продуманные акценты. Зона СПА в марокканском стиле уровня пятизвездочного отеля погружает в атмосферу уединенного ретрита. Кухня Valcucine укомплектована техникой Gaggenau, мягкая мебель B&B Italia добавляет интерьеру сдержанной элегантности. Сантехника Villeroy & Boch подчеркивает высокий стандарт оформления ваннных пространств.

Фото



РЕЗИДЕНЦИЯ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ

Интерьер в светлой палитре с теплыми акцентами сочетает уют и современную строгость.

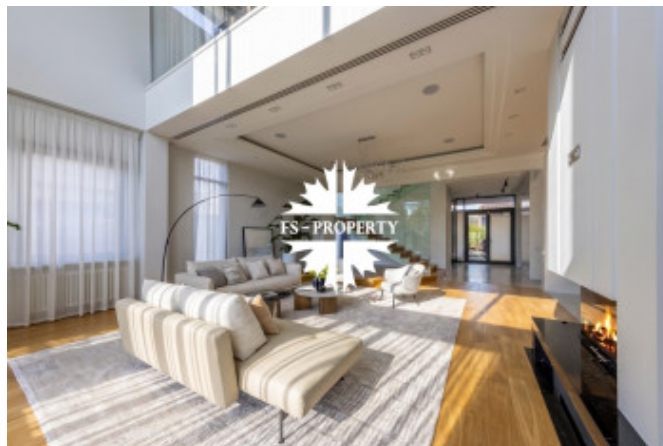
ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

1 этаж: гостиная, столовая, кухня, кинотеатр/гостевая спальня, теплая терраса, винный погреб, рабочая кухня, вторая гостиная/бильярдная, спа-зона: хаммам, сауна, соляная комната, душевая, купель/бассейн, спортзал, зал для танцев, блок для персонала с кухней-гостиной, с/у и спальней, гараж на 2 м/м;

2 этаж: мастер блок с спальней, с/у, гардеробной и кабинетом, две спальни с гардеробными и с/у, кабинет/ спальня с гардеробной.

Участок работает с рельефом и существующими деревьями: дорожки и зеленые зоны открывают новые ракурсы, а архитектурная подсветка точно подчеркивает выразительные детали фасада. Участок усиливает ощущение уединения и делает дом особенно привлекательным для семейного сценария жизни. Здесь легко представить продуманный ландшафт, террасы, зону отдыха на открытом воздухе и тихие зеленые уголки, скрытые от посторонних взглядов. Центральные коммуникации и автономное газовое отопление обеспечивают привычный городской уровень удобства, который в загородном формате приобретает совсем иное качество — более спокойное, размеренное и независимое

Элитный посёлок «Раздоры-2» — самый близкий к Москве на Рублёво-Успенском направлении: всего 5 км от МКАД. Он окружён смешанным лесом и имеет выход в благоустроенный парк «Отражение» с прогулочной набережной. Архитектурная концепция разработана ведущим британским бюро, большинство домов

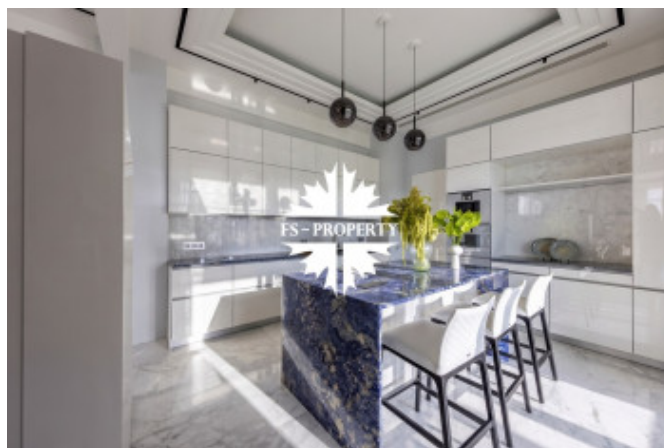


РЕЗИДЕНЦИЯ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ

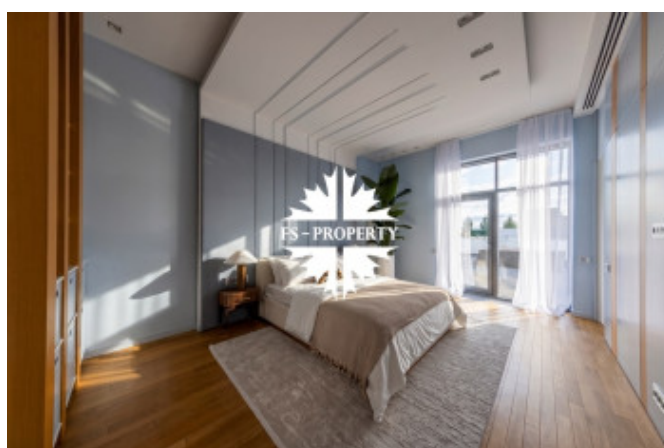
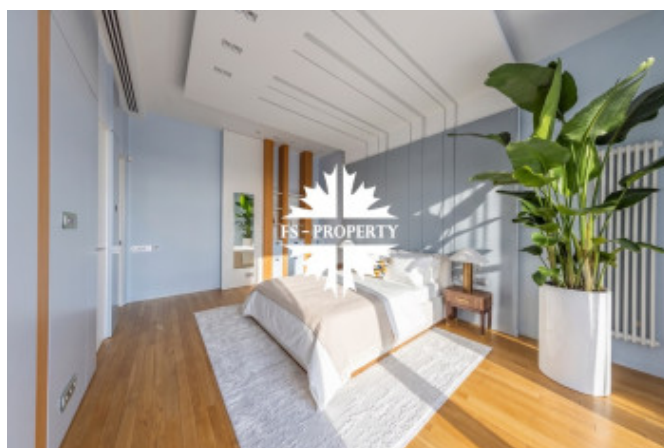
выполнены в английском стиле. На территории — благоустроенные дорожки, парковые зоны, детские площадки. В посёлке работает гимназия им. Е. Примакова с обучением на двух языках, спортивным комплексом и бассейном, а также детский сад. Безопасность обеспечивает многоуровневая охрана. «Раздоры-2» — один из самых престижных и комфортных посёлков Подмосковья.



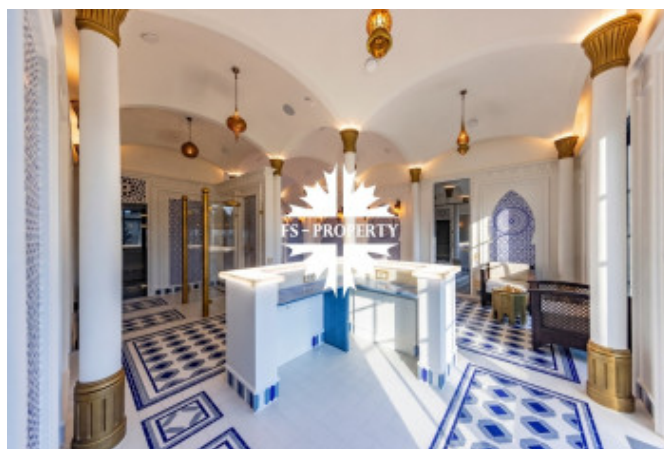
РЕЗИДЕНЦИЯ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ



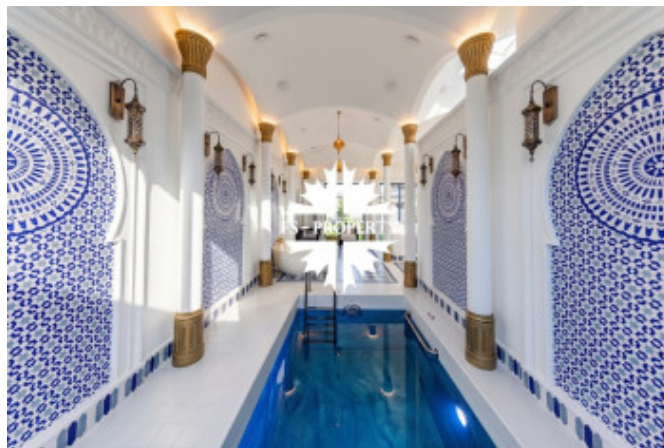
РЕЗИДЕНЦИЯ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ



РЕЗИДЕНЦИЯ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ



РЕЗИДЕНЦИЯ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ



РЕЗИДЕНЦИЯ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ

