

# РЕЗИДЕНЦИЯ В НОВО-ПЕРЕДЕЛКИНО

## Информация об объекте

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| № лота              | 14807                    |
| Тип сделки          | Продажа                  |
| Направление         | Боровское                |
| Стоимость           | 433 000 000 руб.         |
| Удаленность от МКАД | 5 км                     |
| Населённый пункт    | Москва, Ново-Перedelкино |
| Общая площадь дома  | 1000 м <sup>2</sup>      |
| Площадь участка     | 22 сот.                  |
| Таунхаус            | Нет                      |

## Описание

Продажа элитной загородной резиденции в Москве, в Ново-Перedelкино, 5 км от МКАД.

Дом-усадьба в комплексе из нескольких строений общей площадью 1000 кв.м. На участке сохранены реликтовые сосны и ели.

Прекрасный дизайн, высококачественная отделка, дорогая мебель, все выдержано в едином стиле.

Подходит для ценителей деревянного строительства и домашней уютной роскоши.

Оборудование и техника немецких и итальянских производителей.

Планировочное решение основного дома (500 кв.м.):

Цоколь: кладовая, постирочная, гардеробные для сезонных вещей, бойлерная, котельная, несколько помещений свободного назначения.

1 этаж: гостиная, зал с камином, винный бар, кухня, столовая, кабинет, прихожая, с/у. Открытая терраса с выходом на лужайку.

## Фото



## РЕЗИДЕНЦИЯ В НОВО-ПЕРЕДЕЛКИНО

2 этаж: основная спальня с гардеробной и ванной комнатой, две детские комнаты со своими с/у, холл, библиотека.

Дополнительные строения:

Гостевой дом 70 кв м

Дом-баня, сауна с купелью, кухня с проф. оборудованием 130 кв м

Крытая беседка-павильон 40 кв м

Дом для охраны 50 кв м

Дом для персонала с гаражом на 2 машины 60 кв м.

Все строения в идеальном состоянии. Коммуникации центральные. Усадьба огорожена высоким забором, ворота на пульте.

Ново-Переделкино - район с полноценной, сложившейся, богатой инфраструктурой.

В непосредственной близости от участка расположены образовательные

учреждения, медицинские, торговые, спортивные центры (Ледовый дворец,

Теннисный клуб, бассейн), рестораны, кафе, банки, станция метро «Боровское шоссе».

Рядом с участком Чоботовский лес. Мещерский парк в пешей доступности.

Дом в собственности. Категория земель:

земли населенных пунктов, разрешенное использование –

дальнейшее ведение дачного хозяйства.





# РЕЗИДЕНЦИЯ В НОВО-ПЕРЕДЕЛКИНО



# РЕЗИДЕНЦИЯ В НОВО-ПЕРЕДЕЛКИНО



## РЕЗИДЕНЦИЯ В НОВО-ПЕРЕДЕЛКИНО

