

# РЕЗИДЕНЦИЯ В ПАВЛОВО

## Информация об объекте

№ лота	21377
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	278 463 900 руб.
Удаленность от МКАД	14 км
Населённый пункт	Веледниково деревня
Коттеджный посёлок	ПАВЛОВО
Общая площадь дома	800 м <sup>2</sup>
Площадь участка	67.23 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

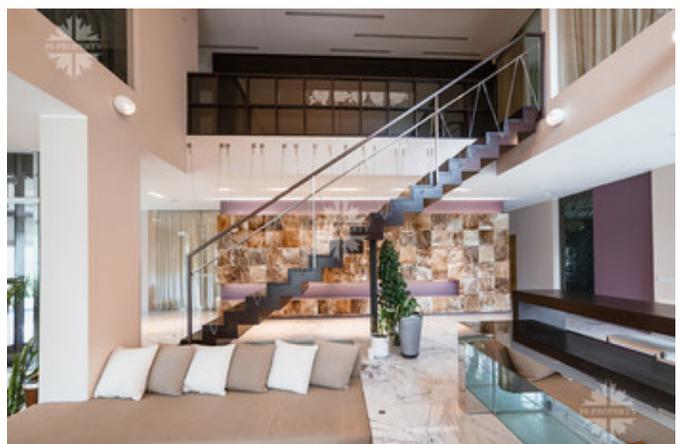
Загородная резиденция с отделкой под ключ, с выходом в лесную прогулочную зону. На 67.23 сотках, из которых 22.79 сот. - аренда лесного участка, выполнен ландшафтный дизайн. Детская площадка, спортивная площадка. Отдельно стоящий бассейн с баней на дровах, зона отдыха, гостевая спальня! Гараж на два автомобиля и парковка на 10 машиномест. Дом полностью меблирован, готов к проживанию.

Планировочное решение основного дома:

**Цоколь:** бильярд, винный погреб, постирочная, бойлерная, сауна, комната отдыха, хамам, душевые, переход в бассейн (бассейн с зоной отдыха, барбекю, летней кухней и квартирой для персонала).

**1 этаж:** прихожая, гардеробная, холл, столовая совмещенная с кухней, гостиная с камином и со вторым светом, санузел, спальня с гардеробной и санузлом, лифт, гараж на 2 м/м.

## Фото



## РЕЗИДЕНЦИЯ В ПАВЛОВО

**2 этаж:** 2 спальни, каждая с гардеробом и санузлом, кабинет с библиотекой.

**О поселке:**

**Московская область, городской округ Истра, деревня Веледниково, коттеджный поселок Павлово, Новорижское шоссе, 14 км от МКАД.**

Коттеджный поселок площадью 175 Га выполнен в лучших европейских традициях. Дома построены в едином классическом архитектурном стиле, с привнесением индивидуальных деталей и декоративных элементов в экстерьер каждого дома. Широкие внутренние дороги имеют удобные подъезды к участкам. Ухоженные улицы и бульвары, парки и скверы, мощеные пешеходные дорожки в лесу, детские и спортивные площадки.

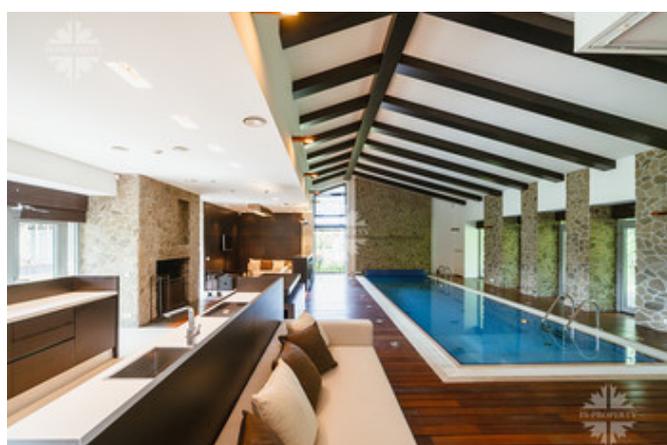
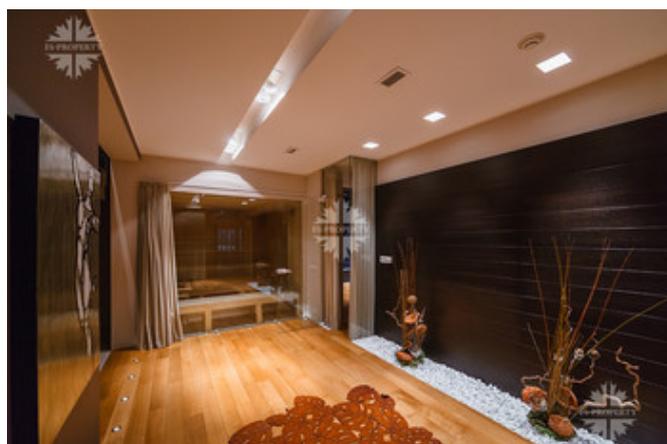
Все дома снабжены современными инженерными коммуникациями, подключены к телефонной сети Москвы.

Инфраструктура поселка предлагает жителям полный комплекс различных услуг и развлечений: Павловская школа, ТРК «Павлово Подворье», фитнес-центр World Class, салоны красоты, рестораны, магазины, кинотеатр.

Строго охраняемая территория, въезд через КПП.



# РЕЗИДЕНЦИЯ В ПАВЛОВО



# РЕЗИДЕНЦИЯ В ПАВЛОВО

