

# Резиденция в Переделкино

## Информация об объекте

№ лота	22217
Тип сделки	Продажа
Направление	Минское
Стоимость	2 490 312 500 руб.
Удаленность от МКАД	5 км
Населённый пункт	Переделкино
Коттеджный посёлок	поселок Москворецкого Лесопарка
Общая площадь дома	2500 м <sup>2</sup>
Площадь участка	80 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Минское шоссе, 5км от МКАД, Переделкино, поселок Москворецкого Лесопарка.

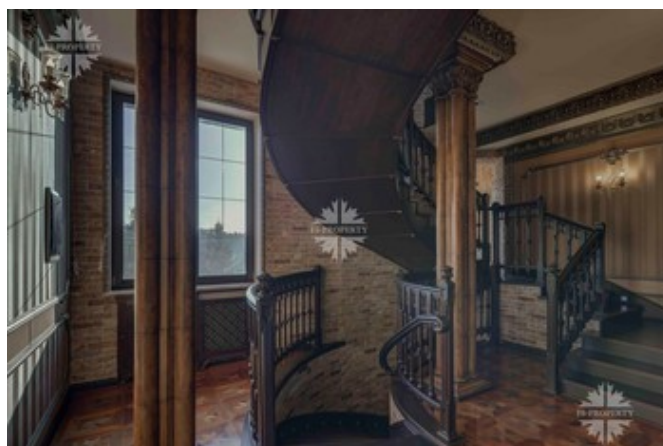
Новый особняк 2500кв.м. на красивом участке 80 соток.

На участке: летний бассейн "Лагуна", каскад прудов, эксклюзивный ландшафтный дизайн с редкими растениями, дом для персонала: 3 спальни, 2 санузла, гостиная, кухня, отдельно - квартира для водителя: спальня, зал, кухня, санузел.

Планировка дома:

1 этаж: холл, гардеробная, гостевой санузел, 2-й холл, кабинет, санузел, библиотека с камином, кухня для завтраков, каминный зал с выходом на участок, кухня, столовая, зимний сад с водопадом, прудом с красными карпами, выход на участок, уровень ниже: рабочая кухня с барбекю и камином для

## Фото



## Резиденция в Переделкино

приготовления мясных блюд, винный погреб, бильярдная, спальня зона с бассейном 20м, сауной, массажной и комнатой отдыха, душевые, раздевалка, санузлы, выход на участок.

2 этаж: мастер-спальня с гардеробной комнатой и большим санузлом, кабинет, холл, 2 спальни, каждая с санузлом, гардеробной комнатой и кабинетом, 2 гостевые спальни с санузлами, гостиная, холл.

Мансардный этаж: тренажерный зал/кинозал.

Венецианский пол - мрамор, дерево.

Стеклопакеты дерево-алюминиевые с бронированным стеклом.

Мебель вся - эксклюзивная на заказ из Италии, Франции, Англии, США.

Толщина внешней кладки кирпича - 60 - 100см, внутренней 40-60см.

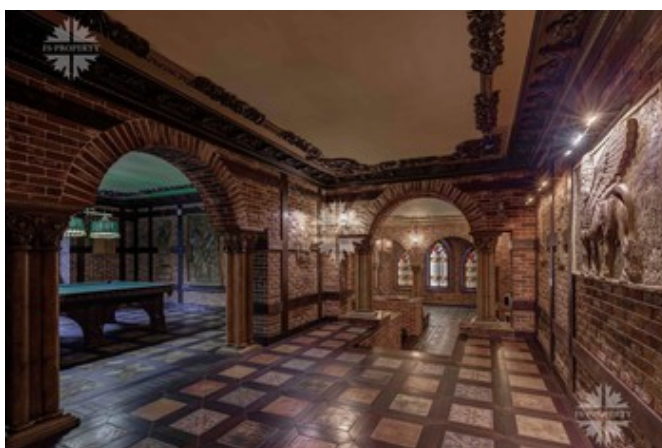
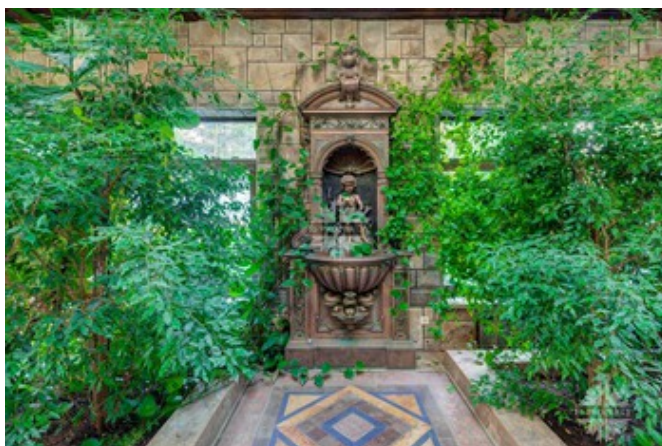
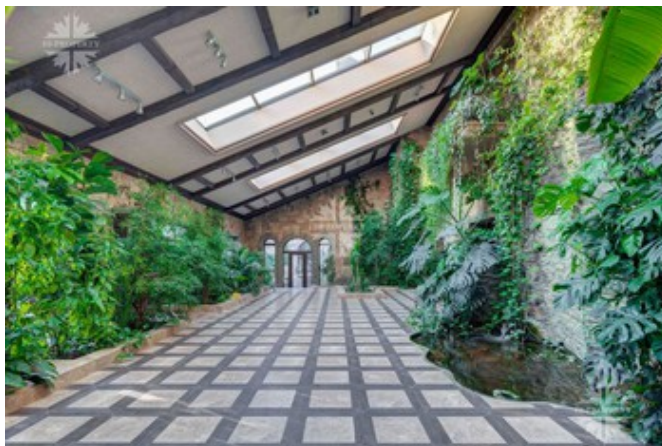
Кровля - натуральная черепица, немецкая.

Нет искусственных материалов, натуральный камень, песчаник, мрамор, дерево ценных пород, гипс... Все натурально, экологично, дорого, эксклюзивно.

Котельная вынесена в дом для персонала.

Коммуникации:

Скважина артезианская - 180м  
магистральный газ  
центральная канализация



## Резиденция в Переделкино

Электричество 80кВт

Новейшая система приточно-вытяжной вентиляции с воздухоочисткой, ионизацией, увлажнением, кондиционеры, фильтры на воду, датчики движения, "Мультирум", серьезная система безопасности по дому и участку.

Удобная транспортная доступность до Москвы 10 минут, рядом выезд на платную дорогу.



## Резиденция в Переделкино

