

РОСКОШНОЕ ДОМОВЛАДЕНИЕ НА ВИДОВОМ УЧАСТКЕ

Информация об объекте

№ лота	26537
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	300 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	24 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Молоденово д.
Коттеджный посёлок	УСПЕНКА-21
Общая площадь дома	560 м ²
Площадь участка	21 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Роскошный дом с 4-мя спальнями, общей площадью 427 м², представлен в отделке "под ключ" и расположен на видовом участке 21 соток.

Функциональная планировка продумана до мелочей для удобства большой семьи и включает: кухню-столовую, просторную гостиную, 4 спальни, кабинет, который можно сделать дополнительной спальней, холл на втором этаже. В доме выполнена качественная отделка с применением премиальных материалов. Лестница и пол прихожей выполнены из натурального итальянского мрамора "Nero Marquina". Для напольного покрытия использовался ID: 8459 натуральный американский дуб. Шикарный интерьер в классическом стиле с элементами эклектики частично укомплектован красивой мебелью, предметами декора и немецкой бытовой техникой "Gaggenau". Лепнина "Петергоф" подчеркивает изысканный вкус. Стильная кухня представлена итальянским брендом "Castagna". В прачечной - бытовая техника

Фото



РОСКОШНОЕ ДОМОВЛАДЕНИЕ НА ВИДОВОМ УЧАСТКЕ

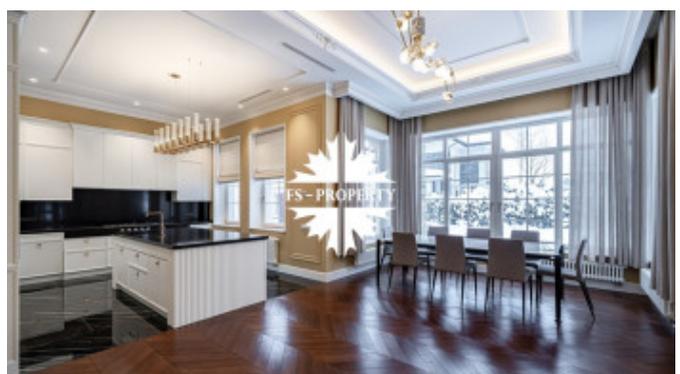
"Mielle". Дом оснащен новейшими инженерными системами ("Rehau" и "ABB"). Установлена сантехника "Villeroy&Boch". В санузлах мебель и сантехнические приборы от итальянской компании "Oasis". Приточно-вытяжная система поддерживает оптимальный микроклимат в помещениях. Центральные коммуникации обеспечивают городской комфорт круглый год (магистральный газ, электричество, водоснабжение и канализация). Современная котельная с водоочисткой и автоматикой делает дом теплым и уютным. Панорамные окна, высокие потолки и двери создают ощущение простора. Благодаря большой площади остекления в помещениях всегда много естественного света. Оригинальное ограждение изготовлено из французской латуни.

Дополнительно на участке построен гараж с квартирой для персонала на втором этаже (130 м²). Общая площадь домовладения - 560 м².

На участке с ландшафтным дизайном размещены дорожки, растут деревья и кустарники. Уличное освещение создает романтическую атмосферу в вечернее время. Грамотное расположение дома на участке позволяет, при желании, построить беседку с зоной барбекю или детскую площадку.

Загородное домовладение возведено по индивидуальному проекту в самом престижном, экологически чистом Одинцовском районе Подмосковья.

Элитный коттеджный посёлок "Успенка-21" окружен чудесной березовой рощей. Живописное место. Поселок гармонично вписан в окружающий ландшафт. Смешанный лес вдохновляет на прогулки и отдых на свежем воздухе. Неподалеку протекает река Вяземка. Потрясающие



РОСКОШНОЕ ДОМОВЛАДЕНИЕ НА ВИДОВОМ УЧАСТКЕ

панорамные виды дарят ощущение единения с природой. Территория поселка занимает площадь 8 гектаров и включает 30 великолепных домовладений (от 436 м² до 670 м²), построенных по индивидуальным проектам в едином архитектурном стиле. В поселке проживает респектабельная публика и царит атмосфера добрососедства. Собственные сервисные службы решают технические вопросы, поддерживают чистоту и порядок. В поселке абсолютно безопасно благодаря круглосуточной охране, видеонаблюдению и строгой пропускной системе на въезде.

В непосредственной близости работают детские сады, престижные учебные учреждения, магазины, супермаркеты, ТЦ, рестораны, ветеринарная клиника, оздоровительный центр и спортивные комплексы.

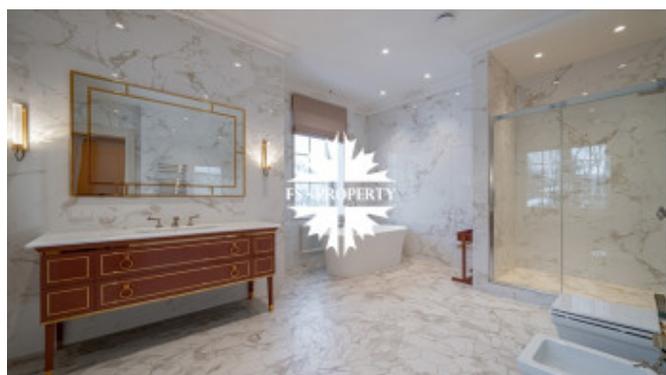
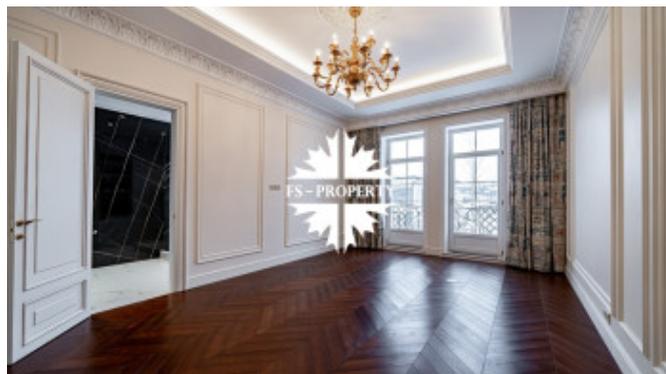
Доехать до МКАД на машине всего за 20-25 минут получится по Рублево-Успенскому или Новорижскому шоссе.



РОСКОШНОЕ ДОМОВЛАДЕНИЕ НА ВИДОВОМ УЧАСТКЕ



РОСКОШНОЕ ДОМОВЛАДЕНИЕ НА ВИДОВОМ УЧАСТКЕ



РОСКОШНОЕ ДОМОВЛАДЕНИЕ НА ВИДОВОМ УЧАСТКЕ

