

Садовая-Самотёчная улица, 6с2

Информация об объекте

№ лота	33126
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Тверской
Стоимость	201 132 000 руб.
Стоимость за кв.м	360 000 руб. за м²
Адрес	Садовая-Самотёчная улица, 6с2
Метро	Цветной бульвар
Удаленность от метро	3 мин. пешком
Общая площадь	558.7 м²
Этажность	2
Высота потолков	3.2 м
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная
Парковка	Наземная охраняемая

Описание

ПРОДАЖА ЧАСТИ ОСОБНЯКА (без торговых помещений)

Москва, ЦАО, Садовое кольцо,
Садовая-Самотечная ул., дом
6, стр. 2

**Общая площадь помещений:
558,7м²:**

1-й этаж (97,3м²), 2-й этаж (233,4
м²), мансарда (228м²).

Шаговая доступность от метро
Цветной бульвар.

Первая линия домов на Садовом
кольце.

Удобная транспортная доступность.

В ближайшем окружении от особняка

Фото



Садовая-Самотёчная улица, 6с2

развитая инфраструктура: кафе, рестораны, супермаркеты, отделения банков, предприятия сервисных услуг.

Особняк, 2-х этажное здание с мансардой.

Презентабельная входная группа:

Гранитная отделка парадного входа, кованный металлический козырек, входная дубово-металлическая дверь, мраморная лестница на второй этаж.

Во внутреннем дворе ~5 машиномест (шлагбаум, видеонаблюдение, пожарная сигнализация).

На первом этаже располагается стоматологическая клиника.

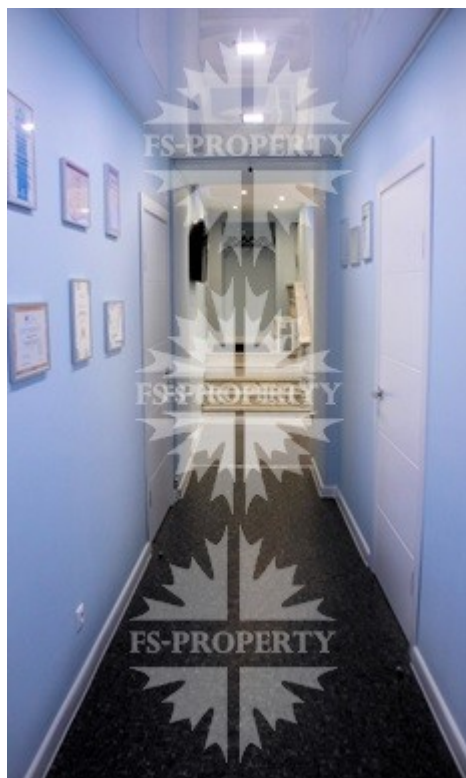
Второй этаж с мансардой занимает hostel.

Коммерческие условия: УСН

СТОИМОСТЬ - 201 132 000 р.



Садовая-Самотёчная улица, 6с2

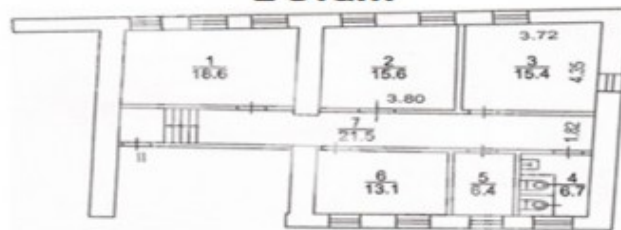


Мансарда



Садовая-Самотёчная улица, 6с2

1 этаж



2 этаж

