

# Садовническая ул. улица, 31

## Информация об объекте

№ лота	1768
Тип сделки	Продажа
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Стоимость	44 315 775 руб.
Стоимость за кв.м	533 925 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Садовническая ул. улица, 31
Жилой комплекс	Balchug Residence
Общая площадь	83 м <sup>2</sup>
Количество комнат	3
Этаж	5
Этажность	5
Отделка	Нет
Паркинг	Да
Пентхаус	Нет
Количество машиномест	1
Год постройки	2016
Кол-во квартир в комплексе	107
№ квартиры	19
Корпус	Корпус 4
Лифт	Нет

## Описание

Апартаменты без отделки в комплексе апарт-резиденций BALCHUG, всего в 800 м от Московского Кремля. Можно спланировать гостиную-кухню-столовую, 2 спальни, 2 санузла, гардеробные. Новый клубный квартал из пяти корпусов различной этажности (от двух до семи этажей), объединенных общим двором. В корпусах с первого по четвертый размещаются 107 апарт-резиденций со свободной планировкой общей площадью от 57,2 до 221,4 кв. м. Некоторые из представленных апарт-резиденций имеют собственный отдельный вход с охраняемой внутренней территории квартала. Пятый корпус комплекса представляет собой отдельно стоящий двухэтажный элитный особняк площадью около 800 кв. м. Большинство резиденций

## Фото



## Садовническая ул. улица, 31

обладает уникальными видовыми характеристиками. Из их окон открываются прекрасные виды на центр Москвы Кремль, Раушскую набережную, знаменитую высотку на Котельнической и другие достопримечательности столицы. Эксклюзивное местоположение комплекса обеспечивает владельцам апартамент-резиденций богатейший выбор культурных, исторических, социальных и торгово-развлекательных объектов в шаговой доступности. К их услугам все самые знаменитые и модные столичные музеи, театры, клубы, магазины, рестораны и кафе. Также несколько детских садов и общеобразовательная школа.

