

# Саввинская наб., 17

## Информация об объекте

№ лота	15682
Тип сделки	Продажа
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Стоимость	223 553 405 руб.
Стоимость за кв.м	2 060 400 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Саввинская наб., 17
Жилой комплекс	САВВИНСКАЯ 17
Общая площадь	108,5 м <sup>2</sup>
Количество комнат	4
Этаж	3
Этажность	4
Отделка	Нет
Паркинг	Нет
Пентхаус	Нет
Год постройки	2025
Лифт	Да
Тип дома	Монолит

## Описание

Четырехкомнатная квартира . Высота потолков 6,43 м. Окна выходят на реку, Москва-Сити и окружающую застройку .

Панорамное остекление, французский балкон.

В квартире Вы можете организовать второй уровень (антресоль).

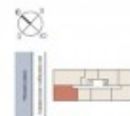
Предлагается в состоянии SHELL&CORE ПРЕМИУМ. Во всех помещениях кроме санузлов выполнена выравнивающая стяжка пола. В санузлах стяжка не выполняется для возможности реализации тёплого пола.

## Фото



### САВВИНСКАЯ 17 at Level

Двухкомнатная квартира с антресолью  
Площадь: 108,5 м<sup>2</sup>  
Высота потолка: 6,43 м  
Спален: 2  
Кухня: 10,0 м<sup>2</sup>  
Ванная: 6,0 м<sup>2</sup>  
Салон: 19,0 м<sup>2</sup>  
Лоджия: 6,0 м<sup>2</sup>  
Антресоль: 10,0 м<sup>2</sup>  
Общая площадь: 108,5 м<sup>2</sup>



### САВВИНСКАЯ 17 at Level

Двухкомнатная квартира с антресолью  
Площадь: 149,7 м<sup>2</sup> (вкл. антр.)  
Высота потолка: 6,43 м  
Спален: 2  
Кухня: 10,0 м<sup>2</sup>  
Ванная: 6,0 м<sup>2</sup>  
Салон: 19,0 м<sup>2</sup>  
Лоджия: 6,0 м<sup>2</sup>  
Антресоль: 10,0 м<sup>2</sup>  
Общая площадь: 149,7 м<sup>2</sup>  
+40%



## Саввинская наб., 17

Установлены двухкамерные стеклопакеты премиум-класса с безопасным стеклом. При повреждении внешнее стекло не создаёт опасных осколков, а внутреннее — не крошится, оставаясь на плёнке.

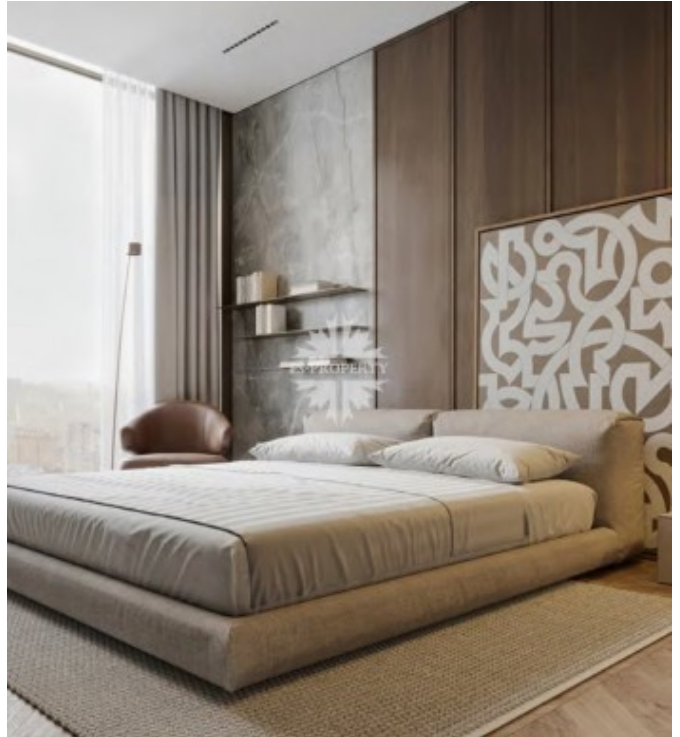
Высокие коэффициенты солнцезащиты и сопротивления теплоотдаче помогают сохранять тепло зимой и не перегревать помещение летом.

Смонтирована входная металлическая дверь по индивидуальному дизайн-проекту.

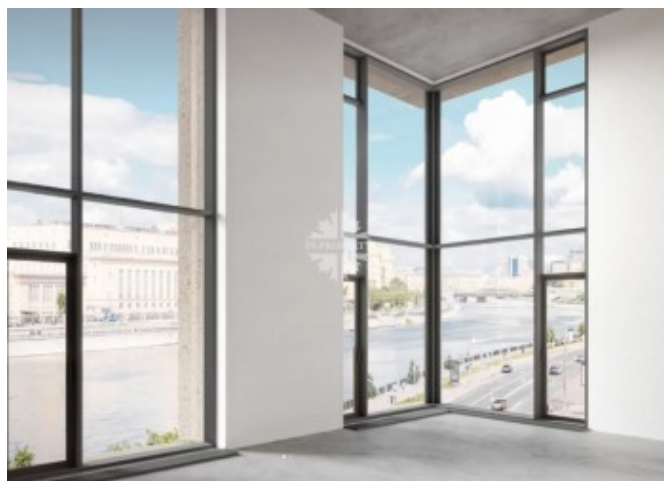
Оборудованы инженерные системы вентиляции и кондиционирования, шумоизоляции.



# Саввинская наб., 17



## Саввинская наб., 17





# Саввинская наб., 17



# Саввинская наб., 17

