

# Саввинская наб., 17

## Информация об объекте

№ лота	15678
Тип сделки	Продажа
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Стоимость	130 800 184 руб.
Стоимость за кв.м	1 683 400 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Саввинская наб., 17
Жилой комплекс	САВВИНСКАЯ 17
Общая площадь	77.7 м <sup>2</sup>
Количество комнат	3
Этаж	4
Этажность	4
Отделка	Нет
Паркинг	Нет
Пентхаус	Нет
Год постройки	2025
Лифт	Да
Тип дома	Монолит

## Фото



## Описание

Трехкомнатная квартира . Высота потолков 6,43 м. Окна выходят на окружающую застройку и во двор.

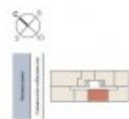
Панорамное остекление, французский балкон.

В квартире Вы можете организовать второй уровень (антресоль).

Предлагается в состоянии SHELL&CORE ПРЕМИУМ. Во всех помещениях кроме санузлов выполнена выравнивающая стяжка пола. В санузлах стяжка не выполняется для возможности реализации тёплого пола.

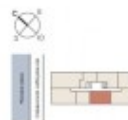
### САВВИНСКАЯ 17 of Level

Самостоятельная  
индивидуальная планировка  
Площадь пола/общая м<sup>2</sup>  
Этаж/этажность, м/к  
Спальни, к.в.  
Кухня-гостиная, к.в.  
Ванная, к.в.  
Панорамное  
окна (на юго-западную сторону)  
1  
Общая площадь  
77.7 м<sup>2</sup>



### САВВИНСКАЯ 17 of Level

Двухуровневая  
индивидуальная планировка  
Площадь пола/общая м<sup>2</sup> (20% СНиП)  
Этаж/этажность, м/к  
Спальни, к.в.  
Кухня-гостиная, к.в.  
Ванная, к.в.  
Панорамное  
окна (на юго-западную сторону)  
1  
Общая площадь  
102.6 м<sup>2</sup>  
+30%



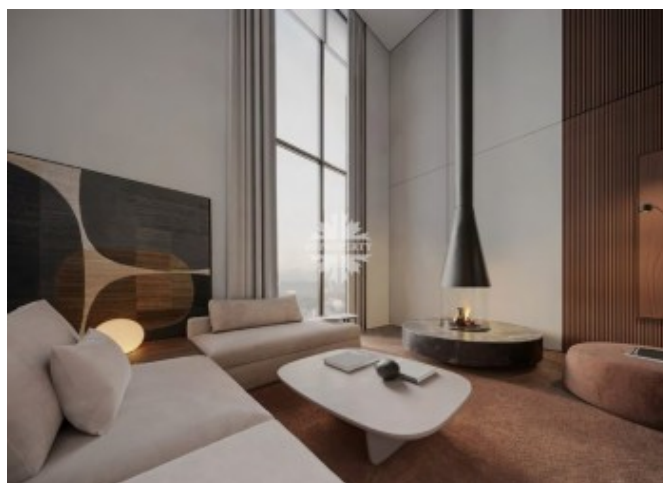
## Саввинская наб., 17

Установлены двухкамерные стеклопакеты премиум-класса с безопасным стеклом. При повреждении внешнее стекло не создаёт опасных осколков, а внутреннее — не крошится, оставаясь на плёнке.

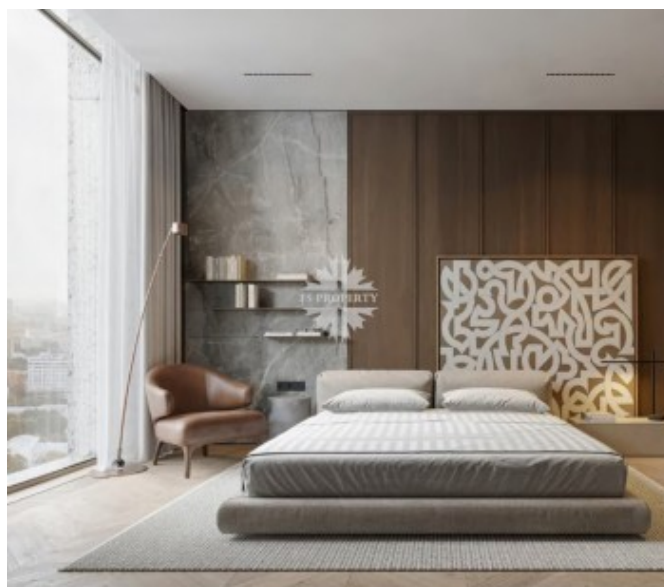
Высокие коэффициенты солнцезащиты и сопротивления теплоотдаче помогают сохранять тепло зимой и не перегревать помещение летом.

Смонтирована входная металлическая дверь по индивидуальному дизайн-проекту.

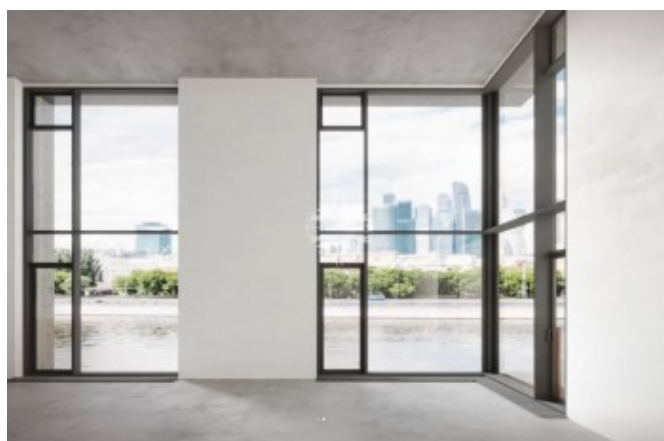
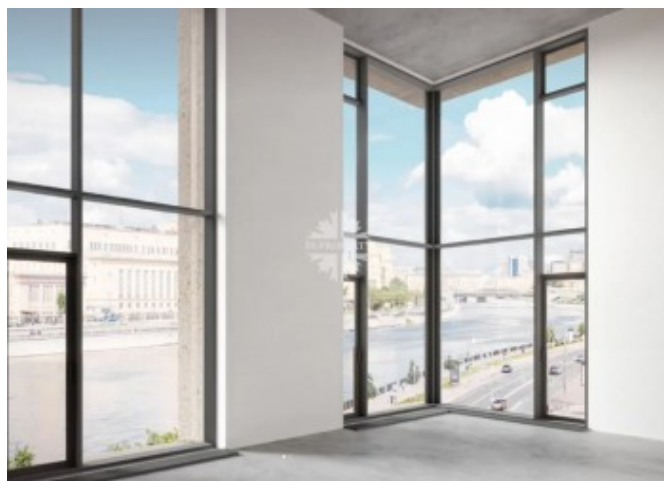
Оборудованы инженерные системы вентиляции и кондиционирования, шумоизоляции.



Саввинская наб., 17



# Саввинская наб., 17



# Саввинская наб., 17



# Саввинская наб., 17

