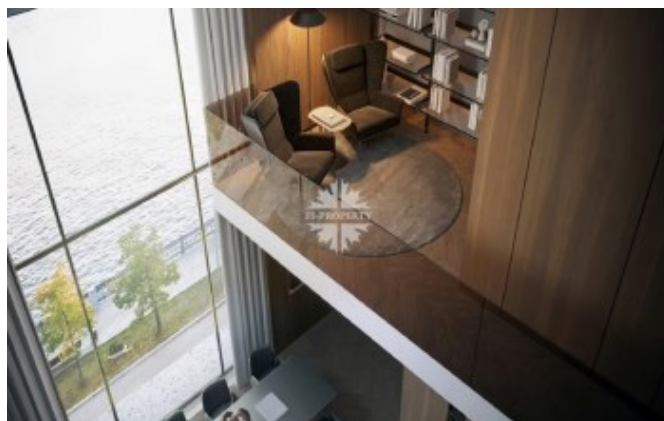


# Саввинская наб., 17

## Информация об объекте

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| № лота            | 15499                            |
| Тип сделки        | Продажа                          |
| Район             | Хамовники                        |
| Метро             | Спортивная                       |
| Стоимость         | 90 431 371 руб.                  |
| Стоимость за кв.м | 1 380 632 руб. за м <sup>2</sup> |
| Адрес             | Саввинская наб., 17              |
| Жилой комплекс    | САВВИНСКАЯ 17                    |
| Общая площадь     | 65.5 м <sup>2</sup>              |
| Количество комнат | 2                                |
| Этаж              | 3                                |
| Этажность         | 4                                |
| Отделка           | Нет                              |
| Паркинг           | Нет                              |
| Пентхаус          | Нет                              |
| Год постройки     | 2025                             |
| Лифт              | Да                               |
| Тип дома          | Монолит                          |

## Фото



## Описание

Квартира - студия. Высота потолков 6,43 м. Окна выходят на окружающую застройку и во двор.

Панорамное остекление, французский балкон.

В квартире Вы можете организовать второй уровень (антресоль).

Предлагается в состоянии SHELL&CORE ПРЕМИУМ. Во всех помещениях кроме санузлов выполнена выравнивающая стяжка пола. В санузлах стяжка не выполняется для возможности реализации тёплого пола.

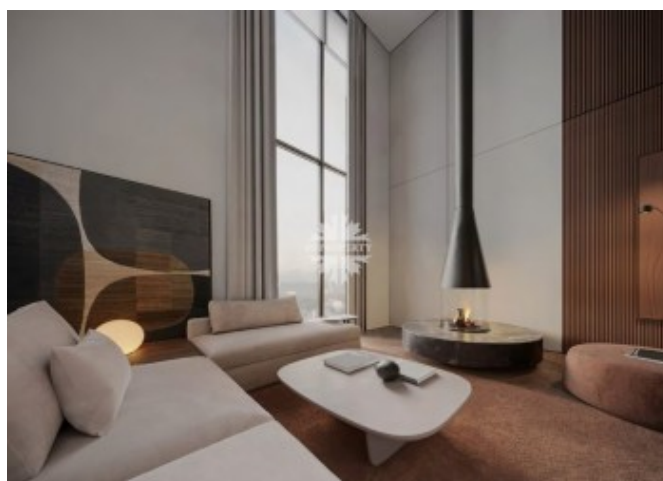
## Саввинская наб., 17

Установлены двухкамерные стеклопакеты премиум-класса с безопасным стеклом. При повреждении внешнее стекло не создаёт опасных осколков, а внутреннее — не крошится, оставаясь на плёнке.

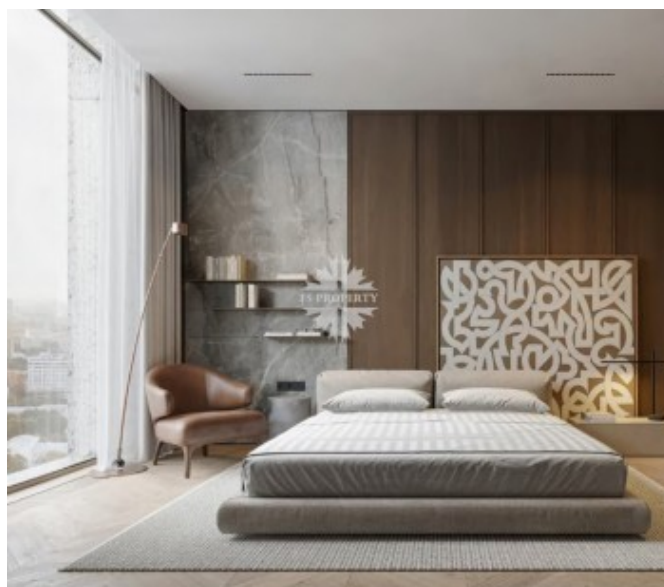
Высокие коэффициенты солнцезащиты и сопротивления теплоотдаче помогают сохранять тепло зимой и не перегревать помещение летом.

Смонтирована входная металлическая дверь по индивидуальному дизайн-проекту.

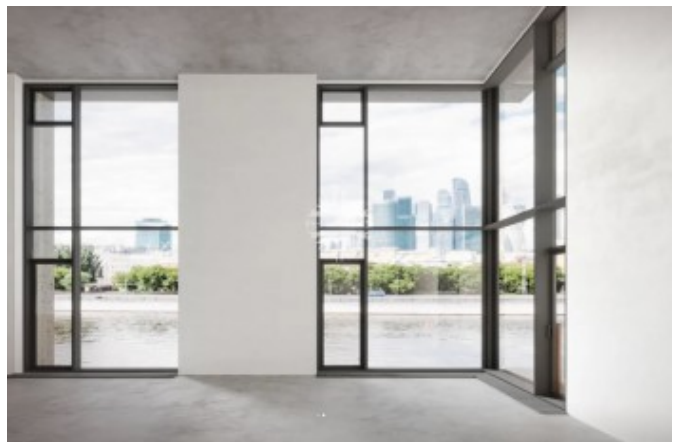
Оборудованы инженерные системы вентиляции и кондиционирования, шумоизоляции.



Саввинская наб., 17



# Саввинская наб., 17





# Саввинская наб., 17



# Саввинская наб., 17

