

SEA BREEZE RESORT

Информация об объекте

№ лота	45394
Тип сделки	Продажа
Страна	АЗЕРБАЙДЖАН
Город	БАКУ
Бассейн	Да
Паркинг	Да

Описание

**SEA BREEZE RESORT —
УНИКАЛЬНЫЙ КУРОРТНЫЙ
КОМПЛЕКС НА ЖИВОПИСНОМ
ПОБЕРЕЖЬЕ КАСПИЙСКОГО МОРЯ.**

СТОИМОСТЬ \$ 1 500 - \$ 3 000 М²

**МОЩНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ
СОСТАВЛЯЮЩАЯ 35-50% В ГОД**

**СРЕДНИЙ ГОДОВОЙ РОСТ СТОИМОСТИ
АКТИВОВ ОТ 15 ДО 35%**

SEA BREEZE занимает площадь более 160 Га и объединяет 15 строящихся и готовых проектов, социальные объекты и 5,5 км благоустроенной пляжной зоны. Это красивый, современный город-курорт, который притягивает людей из разных стран, задаёт новые стандарты и продвигает качественный, здоровый и успешный образ жизни.

SEA BREEZE предлагает множество форматов жилья под различные предпочтения:

Фото



SEA BREEZE RESORT

ЖИЛЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ

ТАУНХАУСЫ И ЧАСТНЫЕ ВИЛЛЫ

АПАРТАМЕНТЫ И КВАРТИРЫ

АПАРТ - ОТЕЛИ

Мягкий климат, море и песчаные пляжи здесь дополнены современной инфраструктурой премиум-класса, которая отвечает всем потребностям современного человека. Большой выбор отелей, модные рестораны, SPA и фитнес-центры сделают отдых на берегу Каспия комфортным и приятным:

- Отели
- Beach Club
- Аквапарк
- Пирс для яхт
- Бары, рестораны и фуд-корты
- Event Hall
- Торговые и развлекательные комплексы
- SPA & Wellness
- Фитнес-залы
- Спортивные площадки
- SPA & Anti-Aging Center
- Детские зоны и игровые площадки
- Школа и детский садик
- Арт-Центр



SEA BREEZE RESORT

- 24/7 маркет
- Спасательные и медицинские службы
- Круглосуточный ресепшн-сервис

Если Вы хотите использовать свою недвижимость как для проживания, так и для бизнеса, для клиентов и партнеров в Sea Breeze предусмотрены удобные условия:

- Эксклюзивные услуги, касающиеся всех жилых проектов
- Менеджеринг по сдаче жилья в любое время года
- Услуги по уходу и содержанию купленной недвижимости

ПОЧЕМУ ИНВЕСТОРЫ ВЫБИРАЮТ SEA BREEZE

- Один из самых конкурентоспособных на рынке СНГ
- Проект не имеет альтернатив на рынке Азербайджана
- Значительная роль в туристическом секторе страны
- Планируемая площадь более 300 га, стремительное строительство и благоустройство территории
- Специальные пакетные предложения для инвесторов,



SEA BREEZE RESORT

включая опции девелопмента

— Широкий выбор форматов недвижимости от 40 м² до 1300 м²: апартаменты, таунхаусы, виллы, коттеджи; есть варианты без ремонта и с ремонтом и даже под ключ

— Средний ежегодный рост стоимости активов составляет 15 - 35%

— Арендный бизнес под ключ - пассивный доход с окупаемостью от 8% в год

Все эти факторы делают SEA BREEZE одним из самых перспективных проектов для местных и зарубежных инвесторов.

SEA BREEZE - идеальное место для восстановления баланса души и тела, находится на живописном побережье Каспийского моря в получасе езды от центра Баку. Комплекс находится в 25 км от бакинской святыни - Атешгах, а в 42 км - от культурного центра Гейдара Алиева. Расстояние до международного аэропорта имени Гейдара Алиева составляет всего 20 минут.



SEA BREEZE RESORT

