Сергея Макеева улица, 11/9с1-10

Информация об объекте

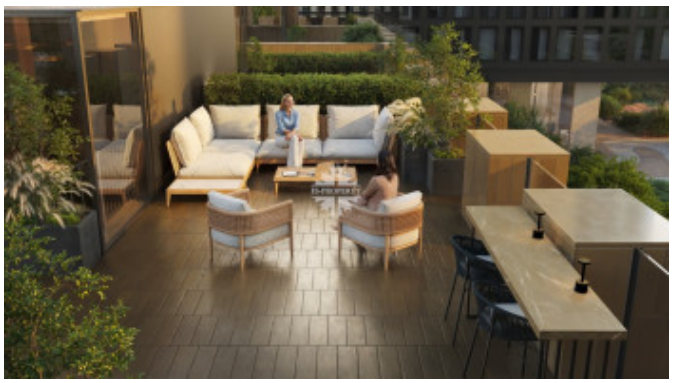
№ лота	36440
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Офисное помещение
Район	Пресненский
Стоимость	330 292 200 руб.
Стоимость за кв.м	798 000 руб. за м^2
Адрес	Сергея Макеева улица, 11/9с1-10
Метро	Улица 1905 года
Общая площадь	413.9 м^2

Фото









Описание

Роскошный 2-х этажный офисный особняк общей площадью 413,2 м2.

Площадь офисной части - 285,4 кв.м.

Высота потолка на 1 этаже - 4,48 м., на 2 этаже - 3,57 м.

Предусмотрен собственный вход с ул. Сергея Макеева, отдельный лифт в подземный паркинг. Правильная форма помещения и отсутствие несущих конструкций позволяют эффективно зонировать пространство.

Панорамное остекление на 2 стороны обеспечит яркое естественное освещение.

Всего 4 офисных особняка в сданном роскошном квартале Life Time.

Двухэтажные лоты с собственным лифтом с паркинга и отдельным входом с улицы. Это редкий формат приватной офисной недвижимости. Свои террасы на кровле идеально подходят для встреч с клиентами или отдыха после рабочего

Сергея Макеева улица, 11/9с1-10

дня.

Эксклюзивные офисные особняки расположены в богатеющей Пресне. В ближайшем будущем статусная аудитория окружения вырастет благодаря 1 250 жителям Life Time и других премиальных домов. Уникальные лоты подходят для бизнеса различных форматов. Здесь удобно разместить офис креативной студии, галерею, событийное пространство.

Лаконичные и роскошные двухэтажные офисные особняки полностью новые, они созданы по современным стандартам. За каждым лотом закреплено место для вывески. Оно выполняется в едином дизайн-коде для сохранения общей стилистики квартала, выглядит дорого и эффектно.

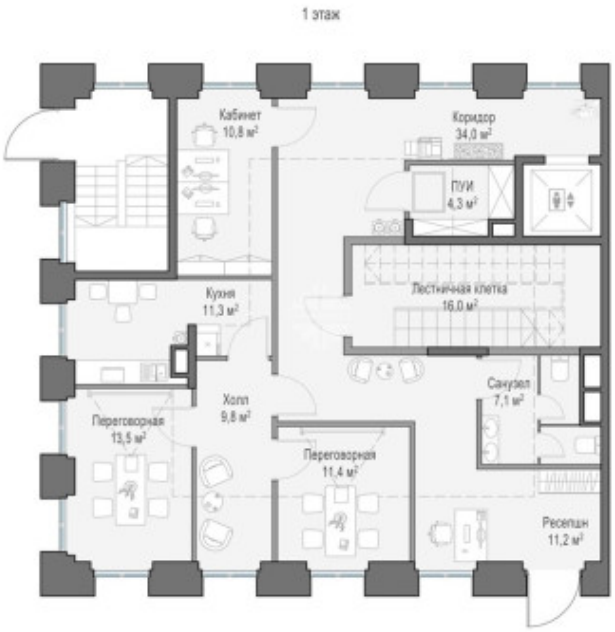
Современные офисные особняки оборудованы новыми и лучшими в своём классе системами комфорта, что позволяет обеспечить их всем необходимым для продуктивной работы.

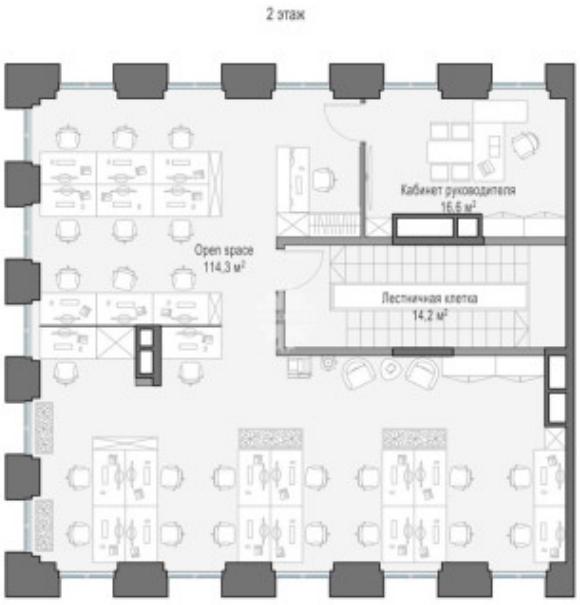
Площадь офисных помещений варьируется от 343 до 432 кв. м. У лотов свободная планировка и потолки высотой от 3,55 до 4,5 м.

Служба комфорта Sminex круглосуточно заботится о благополучии резидентов. Её главная задача — оказывать первоклассный сервис, сохранять концепцию офисных особняков и улучшать качество жизни день за днём.

Девелопер проекта — Sminex, перфекционисты Fine Development. Компания создаёт совершенные дома: восхищающие, удобные, красивые, с наилучшим сервисом.







Сергея Макеева улица, 11/9с1-10

