Сергея Макеева улица, 11/9с1-10

Информация об объекте

№ лота	36851
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Торговое помещение
Район	Пресненский
Стоимость	179 881 600 руб.
Стоимость за кв.м	1 072 000 руб. за м²
Адрес	Сергея Макеева улица, 11/9с1-10
Метро	Улица 1905 года
Общая площадь	167.8 м²

Описание

Двухэтажное помещение свободного назначения площадью 167,8 кв. м в готовом квартале Life Time на Пресне.

1 этаж - 128,9 кв. м с высотой потолка 3,55 м.,

2 этаж - 38,9 кв. м. с высотой потолка 4,4 м.

Ретейл расположен на 1 линии 2-ой Черногрязской улицы, имеет отдельный вход с улицы и панорамную витрину высотой более 7,1 метра.

На фасаде предусмотрено место под рекламную вывеску, есть возможность размещения уличной мебели.

Предусмотрена электрическая мощность 26,1 кВт.

Всего 6 помещений ретейла в составе роскошного квартала Life Time, расположенного в богатеющем районе Пресня. С 2016 года здесь построено 20 премиальных домов, ещё более 35

Фото







Сергея Макеева улица, 11/9с1-10

строится.

Текущий пешеходный трафик высок: в непосредственной близости проживают более 5150 человек с высоким доходом. К ним добавляется аудитория всего Пресненского района, которая выбирает для прогулок живописный парк «Красногвардейские пруды», расположенный в 70 м от домов. В ближайшем будущем трафик вырастет благодаря 1250 жителям Life Time и постоянным посетителям детского сада и школы, которые откроются на территории квартала.





На большой объём квартир в Life Time предусмотрено минимальное количество помещений для ретейла, их площадь варьируется от 119 до 240 кв. м. У лотов свободная планировка и потолки высотой от 3,5 до 8,6 м, собственный отдельный вход с улицы и панорамные витрины.



Ретейловые помещения оборудованы новыми и лучшими в своём классе инженерными системами, что позволяет обеспечить их всем необходимым для комфортной работы.

Служба комфорта Sminex обеспечивает сервис высокого уровня: круглосуточно заботится о жилом квартале, в том числе о зоне ретейла, внимательно следит за тем, чтобы всё работало так, как было изначально задумано.

Девелопер проекта — Sminex, перфекционисты Fine Development. Компания обладает 24-летним опытом строительства жилой и коммерческой недвижимости, создаёт комфортную и престижную среду. В 2022 году Sminex приобрёл девелопера «Интеко», в 2024 году — Ingrad.