

Северный бульвар, 2

Информация об объекте

№ лота	33068
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Отрадное
Стоимость	66 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 891 117 руб. за м ²
Адрес	Северный бульвар, 2
Метро	Отрадное
Удаленность от метро	1 мин. пешком
Общая площадь	34.9 м ²
Этаж	1
Этажность	12
Высота потолков	2.7 м
Тип здания	Жилое
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная

Описание

ПРОДАЖА АРЕНДНОГО БИЗНЕСА Street-retail СВАО, м. Отрадное, Северный бульвар, д.2

м. Отрадное, пассажиропоток 92 тысячи чел./ сутки, интенсивный пешеходный трафик вдоль фасада, хорошая транспортная и пешеходная, 50 метров от метро
Продажа готового арендного бизнеса помещение с действующими арендаторами

Площадь помещения - 34,9 кв.м.
на 1-ом этаже 12-этажного жилого дома.

Фото



Северный бульвар, 2

Два отдельных вход с фасада
Коммуникации - центральные
Витринное остекление
Высота потолков 2,7 метра
Арендатора - Оператор сотовой связи
«Билайн», арендуют с 01.01.2019 г.
Арендный поток - 550 000 рублей в
месяц
ГАП - 6 600 000 рублей

СТОИМОСТЬ: 66 000 000 руб.

План помещения

