

# Шипиловская улица, 54 к1

## Информация об объекте

№ лота	33052
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Зябликово
Стоимость	66 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	537 897 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Шипиловская улица, 54 к1
Метро	Шипиловская
Удаленность от метро	1 мин. пешком
Общая площадь	122.7 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажность	16
Высота потолков	2.7 м
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная

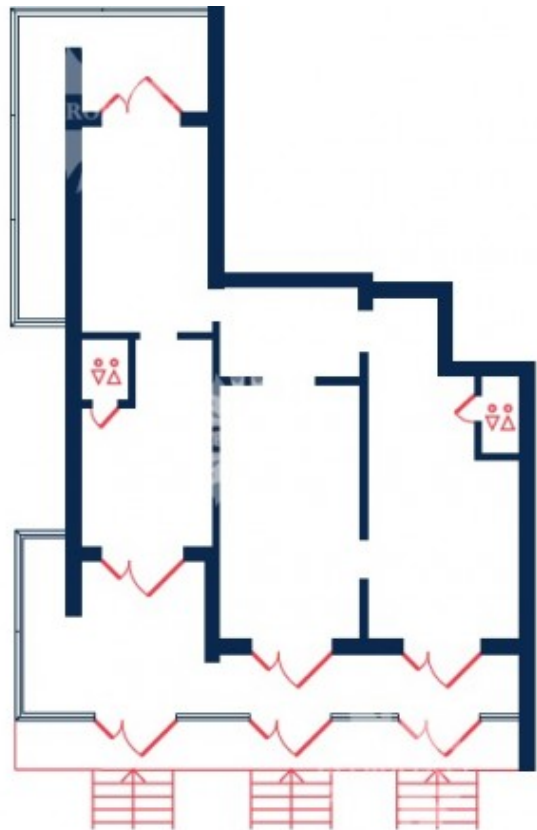
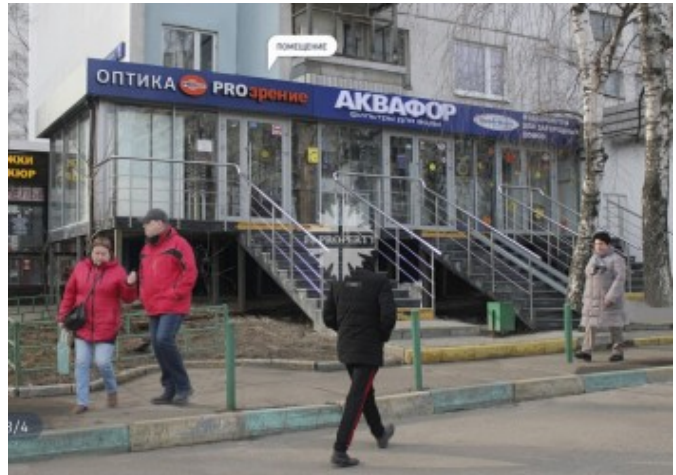
## Описание

### **ПРОДАЖА АРЕНДНОГО БИЗНЕСА Street-retail ЮАО, м. Шипиловская, ул. Шипиловская, д.54, корп.1**

м. Шипиловская, пассажиропоток 39 тысячи чел./ сутки, интенсивный пешеходный трафик вдоль фасада, хорошая транспортная и пешеходная доступность, 50 метров от метро  
Продажа готового арендного бизнеса помещение с действующими арендаторами  
Магазин фильтров для воды «Аквафор»; Оптика «Прозрение»

**Площадь помещения - 122,7 кв.м.**

## Фото



## Шипиловская улица, 54 к1

На 1-ом этаже 16-этажного нежилого здания. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность.

3 отдельных вход с фасада

Коммуникации - центральные

Витринное остекление

Высота потолков 2,7 метра

Арендатора - магазин фильтров для воды «Аквафор» и оптика

«Прозрение»

Арендный поток - 581 260 рублей в месяц

ГАП - 6 975 120 рублей

**СТОИМОСТЬ: 66 000 000 руб.**

