

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП МИЛЛЕНИУМ ПАРК

Информация об объекте

№ лота	25238
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	390 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	19 км
Коттеджный посёлок	МИЛЛЕНИУМ ПАРК
Общая площадь дома	600 м ²
Площадь участка	26 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Современный дом в поселке «Millennium Park» со стильным фасадом из ригельного кирпича и декором из лиственницы. Построен на участке площадью 26 соток, примыкающем к водному каналу с фонтаном и выходом в парковые зоны поселка. До центрального парка с озером 5 минут пешком. Дом имеет всего одного непосредственного соседа.

На участке выполнен полноценный ландшафт с кустарниками, клумбами, взрослыми деревьями и дорожками из натурального камня.

Площадь основного дома 600 м²

4 спальни

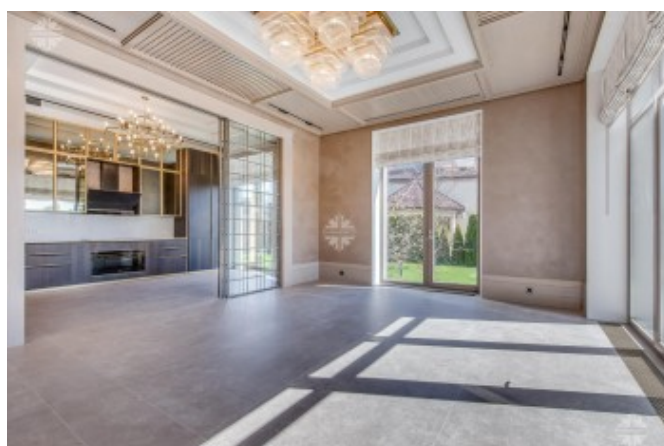
Гараж с блоком для персонала 200 м²

Земельный участок 26 соток

Фасадный кирпич имеет особый цвет, меняющий оттенок в зависимости от освещения. В доме высокие потолки – 3.7 м на первом этаже и 3.4 м на втором.

Внешнее освещение дома и сада

Фото



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП МИЛЛЕНИУМ ПАРК

выполнено 4 группами: фасад дома (дежурное и парадное), садовые светильники, освещение дорожек, а также заложена возможность создания и управления «зимним декоративным освещением».

В доме расположены 4 спальни и кабинет. При каждой спальне есть гардероб и санузел. В отделке использованы дорогостоящие финишные и черновые материалы. Деревянные панели, камень, широкоформатный итальянский керамогранит и т.д. Гардеробные комнаты выполнены итальянской фабрикой на заказ. Сантехника – топ бренды VILLEROY, LAUFEN, GESSI, DURAVIT. Свет – европейские топ бренды. Кухня – Италия, техника Miele и лимитированная серия SMEG.

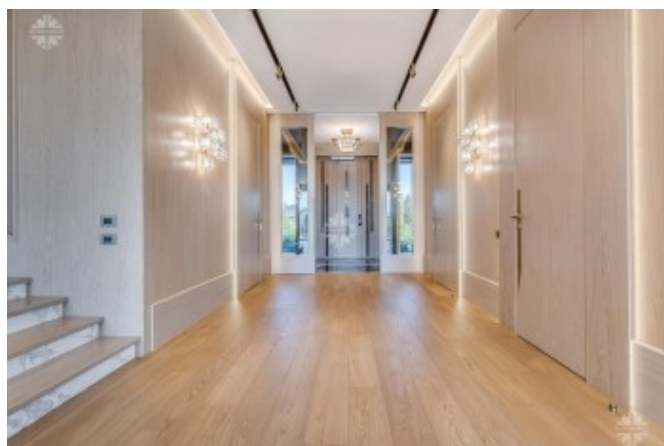
В доме установлена централизованная приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование и увлажнение. Заложена техническая возможность построить SPA с бассейном длиной до 20 метров.

В стоимость входит вся встроенная мебель, полная комплектация кухни, свет. Выполнена домофония, Интернет сеть, заложены выводы под охрану, видеонаблюдение и установку необходимого сервера.

Планировочное решение основного дома:

1 этаж: кухня, столовая, гостиная, спальня с санузлом, гостевой санузел, кабинет, постирочная, чемоданная, кладовая, гардеробная.

2 этаж: 3 спальни с гардеробными и санузлами.



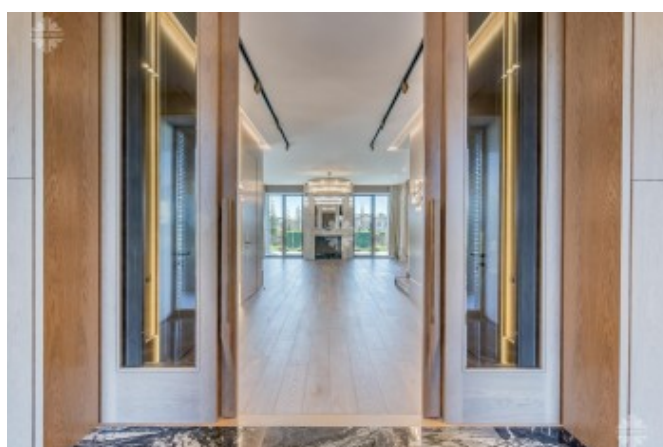
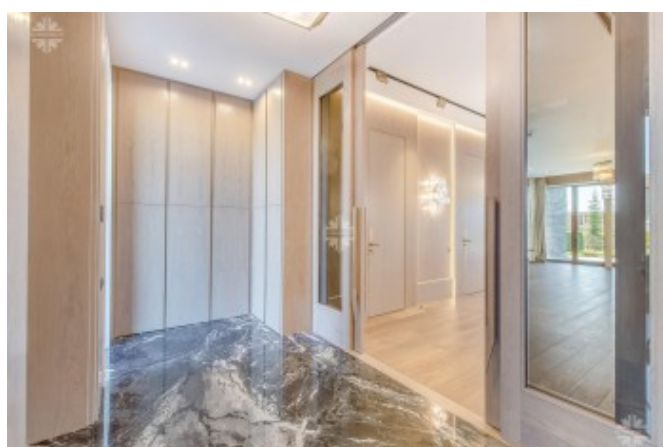
СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП МИЛЛЕНИУМ ПАРК

Гараж с блоком для персонала: 2 машиноместа, 2 спальни, кухня, столовая, санузел-постирочная.

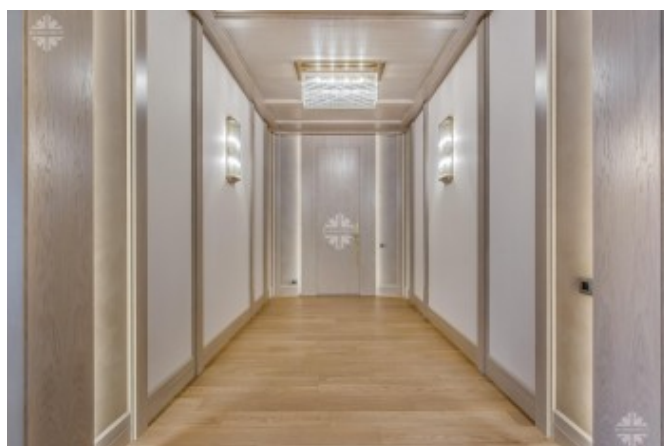
Некоторые технические данные:

1. Конструктив здания – кирпич, монолит
2. Окна – деревянные, лиственница, двойной стеклопакет
3. Два котла Buderus по 72 кВт каждый
4. Заложена техническая возможность построить SPA с бассейном длиной до 18 м
5. 30 кВт электричества

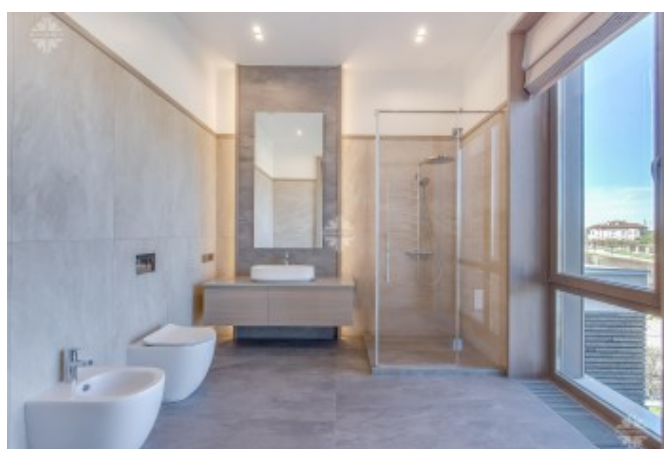
Поселок класса de luxe Millennium Park – образец аристократизма, эстетики и комфорта загородной жизни. Неповторимый колорит образу Millennium Park придает система искусственных водных каналов, ручьев и прудов, навеявая воспоминания о Венеции. Большое количество участков с приватным выходом к воде или парковой зоне.



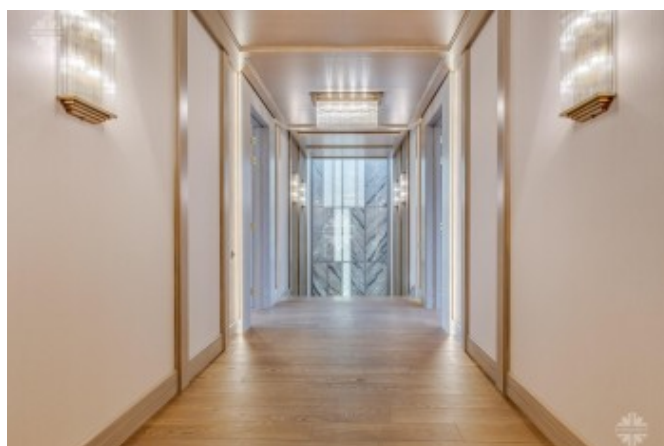
СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП МИЛЛЕНИУМ ПАРК



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП МИЛЛЕНИУМ ПАРК



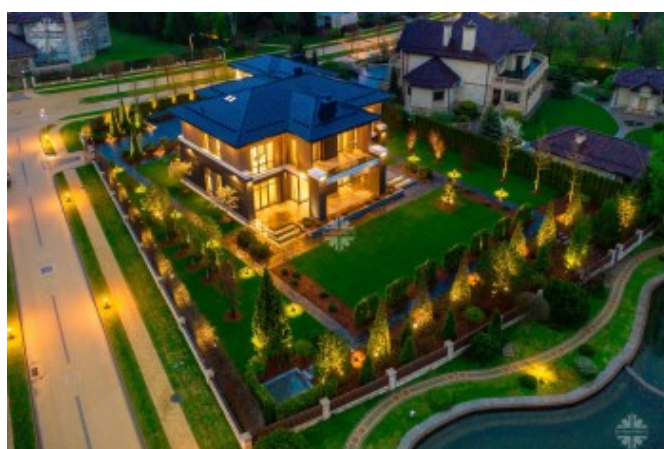
СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП МИЛЛЕНИУМ ПАРК



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП МИЛЛЕНИУМ ПАРК



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП МИЛЛЕНИУМ ПАРК



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП МИЛЛЕНИУМ ПАРК

