

СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ СО СПА-ЗОНОЙ

Информация об объекте

№ лота	26686
Тип сделки	Продажа
Направление	Киевское
Стоимость	89 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	39 км
Населённый пункт	Троицкий административный округ, Кузнецово д.
Коттеджный посёлок	ВИК
Общая площадь дома	312 м ²
Площадь участка	15 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Стильный коттедж в неоклассическом стиле 312 кв.м на участке 15 соток, окруженном взрослыми хвойными деревьями, в 39 км от МКАД по Киевскому шоссе в охраняемом коттеджном поселке "ВИК".

В доме: 3 спальни, просторная гостиная с камином и выходом на крытую террасу, кухня-столовая с каменным островом, спа-зона с бассейном 3х5 м, финской сауной и хаммамом, кабинет, который по желанию можно трансформировать в гостевую спальню, холл с огромным витражным окном на 2 этажа с прекрасным видом на хвойники, котельная и постирочная.

Особенности: современная архитектура, алюминиевые окна с тонировкой стекла, продуманная планировка, светлый интерьер с элементами неоклассики, двусторонний дровяной камин, живописные виды из окон, теплые полы, сад на участке с плодовыми растениями, крытая зона барбекю, навес на 3 м/м.

ПЛАНИРОВКА

Фото



СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ СО СПА-ЗОНОЙ

1 этаж:

Общие помещения: крыльцо, просторная прихожая (14), гостевой с/у (4,8), столовая (23), кухня (11,5), гостиная (24) и выходом на крытую террасу (36), коридор (5,5), кабинет/спальня (14), бассейн (30), сауна (3,5), хаммам (3,4), душ (1,4).

Технические помещения: кладовая (7,5), постирочная (4,3), бойлерная (11).

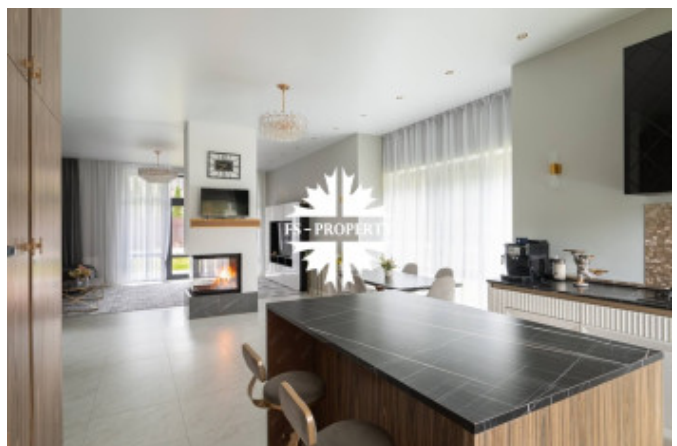
2 этаж:

Холл (11), мастер-спальня (19) с гардеробной (9) и ванной (7) и выходом на балкон, детская №1 (18,6) с гардеробной (4,5), детская №2 (14) с гардеробной (6), общая ванная комната (10).

Участок 15 соток расположен на тихой тупиковой улице и окружен взрослыми хвойниками. Пространство участка планировалось так, чтобы гарантировать приватность, максимальное солнце и панорамные виды из всех ключевых точек дома. Высажен газон, по периметру - гортензии и хвойные, сад из 17 плодовых деревьев - вишня, черешня, яблоня, груши, слива, и 9 кустарников - ирга, голубика, смородина и крыжовник. Во дворе предусмотрены навес на три автомобиля и уютная мангальная зона под открытым небом, качели, отдельно оборудован хозблок. Выполнен дренаж вокруг дома.

Коттеджный поселок "ВИК" находится на экологической территории Наро-Фоминского района в лесном массиве в 39 километрах от МКАД по Киевскому шоссе. В поселке налажено современное видеонаблюдение, ведется круглосуточное патрулирование, размещены несколько КПП и домики для сотрудников ЧОП.

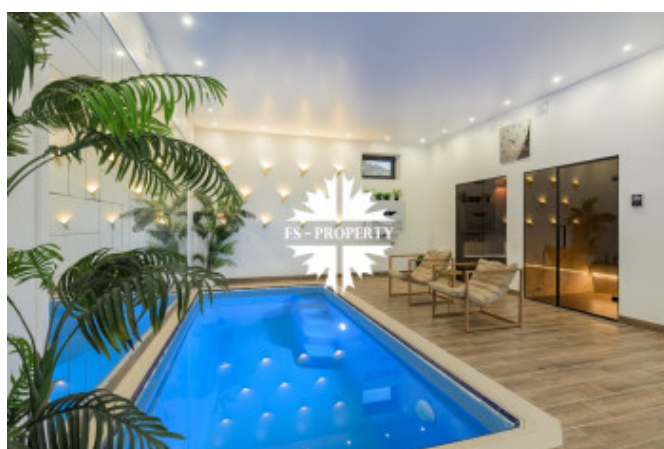
На территории поселка установлены детская и спортивные площадки, огороженное место для выгула собак. В



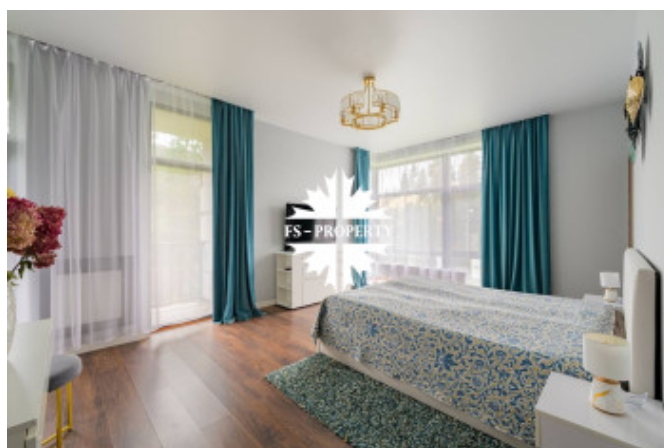
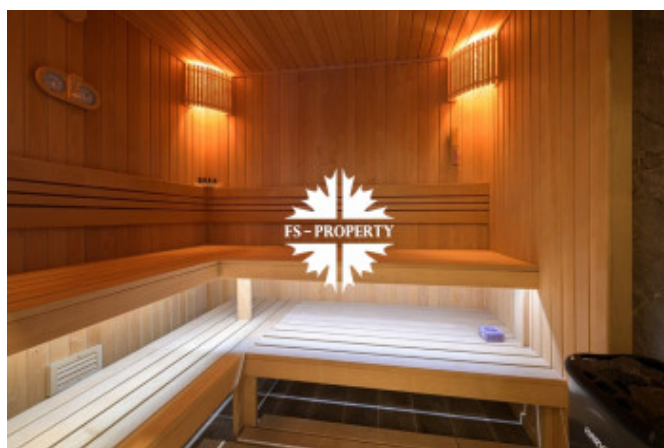
СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ СО СПА-ЗОНОЙ

пешей доступности расположено озеро, на берегу которого имеется благоустроенная зона для прогулок и отдыха, прекрасный хвойный лес.

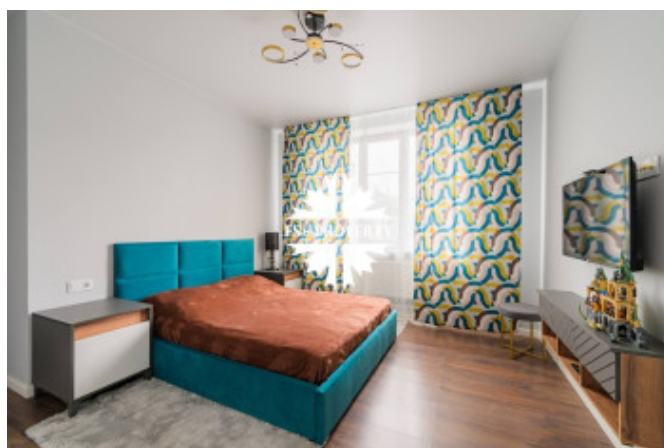
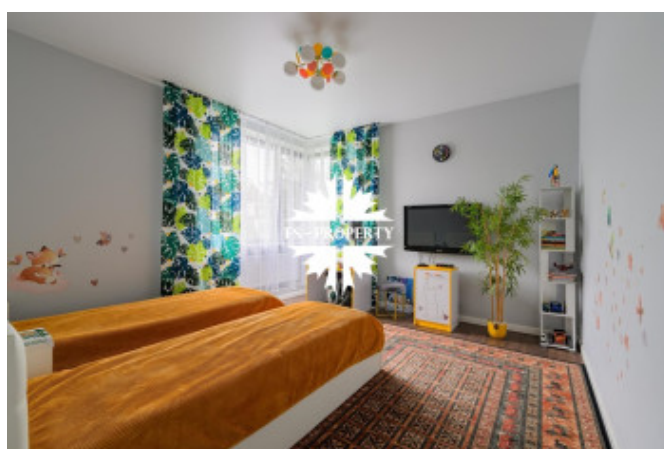
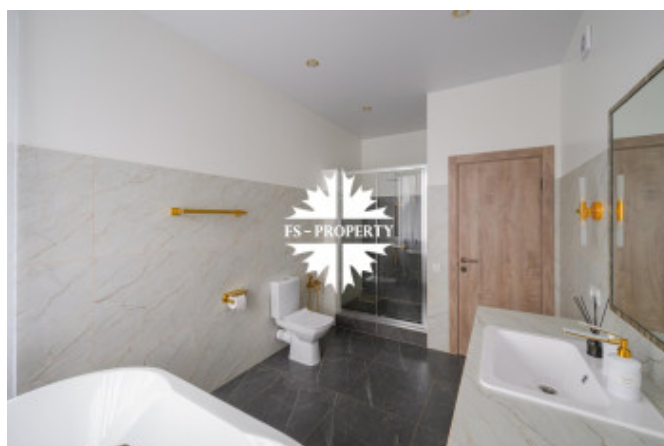
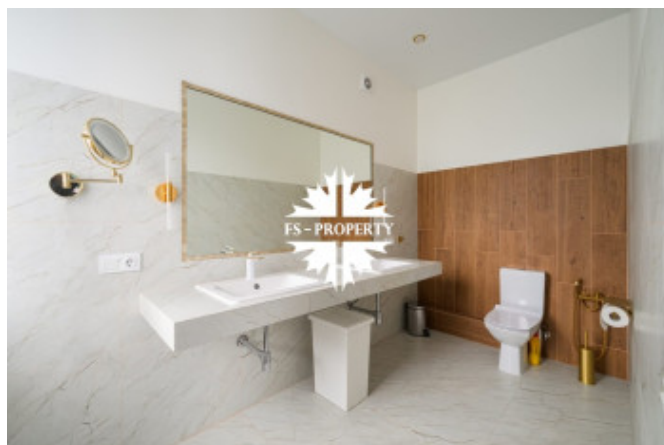
Всего 10 минутах на авто - домашний английский садик "Smile Fish", парк "Сосны", НИЦ "Черкизово", магазины "Пятерочка", аптека, кафе-пиццерия "Техас". В пределах 30 минут на авто - развитые инфраструктуры Наро-Фоминска и Новоглаголево.



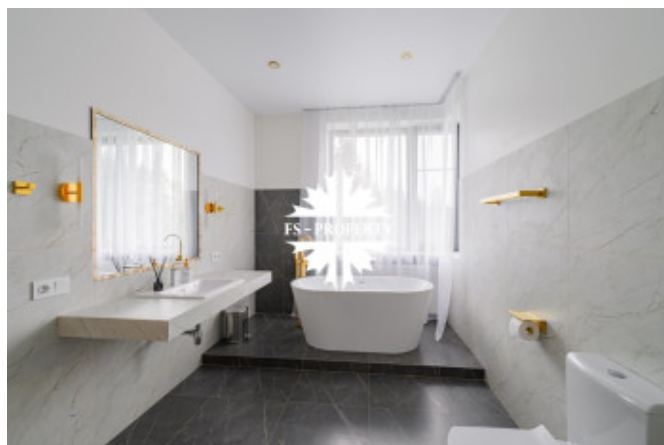
СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ СО СПА-ЗОНОЙ



СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ СО СПА-ЗОНОЙ



СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ СО СПА-ЗОНОЙ



СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ СО СПА-ЗОНОЙ

