СТИЛЬНЫЙ ДОМ ИЗ БРУСА С БАНЕЙ

Информация об объекте

№ лота	26746
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	279 305 920 руб.
Удаленность от МКАД	13 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Малое Сареево д.
Коттеджный посёлок	МАЛОЕ САРЕЕВО
Общая площадь дома	650 м²
Площадь участка	13.5 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Предлагается к продаже современный качественный дом из бруса. Архитектура соединяет традиции деревянного дома и современную эстетику: светлый фасад, тёмные окна, широкие свесы кровли, открытые террасы и балконы. Внутри — гостиная со вторым светом и подвесным камином, которая становится сердцем дома. Кухня и столовая визуально разделены, у каждой зоны свой характер. К столовой примыкает тёплая терраса с выходом на участок.

На первом этаже также предусмотрена отдельная гостевая спальня, обеспечивающая комфорт для приёма гостей.

Цокольный этаж — это помещение свободного назначения с подведёнными коммуникациями. Здесь легко организовать полноценную прачечную с отдельными зонами для стирки, сушки и глажки, или адаптировать пространство под домашнюю мастерскую, кладовую или дополнительную комнату отдыха. Верхний

Фото









СТИЛЬНЫЙ ДОМ ИЗ БРУСА С БАНЕЙ







уровень полностью отдан приватной зоне: здесь расположен хозяйский блок с балконом, гардеробной и собственным санузлом, две детские комнаты и кабинет. Всего в доме четыре спальни и три санузла, что обеспечивает комфортное размещение большой семьи.

Участок оформлен как продолжение архитектуры дома. Основу ландшафта составляет просторный ухоженный газон, дополненный группами взрослых берёз и аккуратными хвойными посадками. Деревянные террасы образуют несколько зон для отдыха — с местами для шезлонгов, уличной мебели и отдыха у открытого очага. Дорожки из отдельных плит организуют удобные проходы по территории, а декоративные светильники в виде белых сфер добавляют участку выразительные акценты. Вся композиция выдержана в единой современной загородной эстетике: натуральные материалы, спокойная светлая палитра и продуманные открытые пространства, где природа и архитектура существуют в одном ритме. На участке также расположены отдельные строения: баня 60 м² с купелью, гараж 60 м² и гостевая квартира 60 м².

«Малое Сареево» — закрытый посёлок с круглосуточной охраной: огороженная территория, контрольно-пропускной пункт и патрулирование. Посёлок расположен в центре лесного массива, окружённого водоёмами, что формирует не только живописные виды, но и благоприятную экологическую обстановку. На территории предусмотрена парковая зона с прогулочными аллеями, детскими и спортивными площадками, а также местом для зимнего катка. Вся инфраструктура Рублёво-Успенского

СТИЛЬНЫЙ ДОМ ИЗ БРУСА С БАНЕЙ

направления находится в полном распоряжении жителей.









СТИЛЬНЫЙ ДОМ ИЗ БРУСА С БАНЕЙ









СТИЛЬНЫЙ ДОМ ИЗ БРУСА С БАНЕЙ



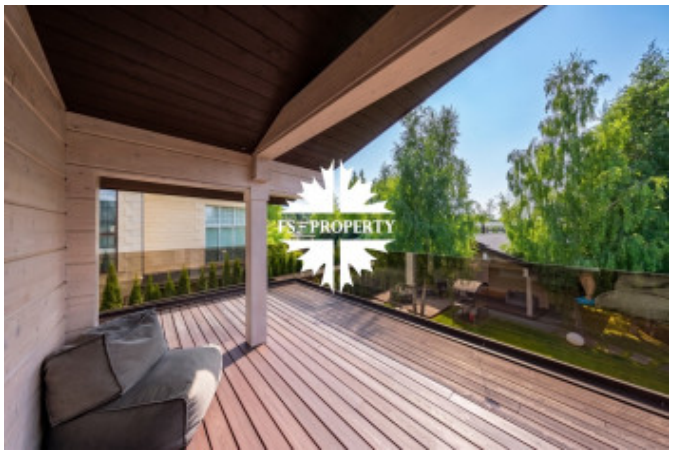






СТИЛЬНЫЙ ДОМ ИЗ БРУСА С БАНЕЙ









СТИЛЬНЫЙ ДОМ ИЗ БРУСА С БАНЕЙ





