

# СТИЛЬНЫЙ ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

## Информация об объекте

№ лота	26532
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	295 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	25 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ
Коттеджный посёлок	МАСЛОВО ПАРК
Общая площадь дома	380 м <sup>2</sup>
Площадь участка	18 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Стильный современный дом предлагает уникальное сочетание современных технологий и гармонии с природой. Просторные светлые помещения с панорамным остеклением систем ALUMARK наполнены естественным светом и открывают живописные виды на вековые сосны, окружающие участок. Дом оснащен передовыми инженерными системами: интеллектуальный климат-контроль Valtec с Wi-Fi управлением, малозумная вентиляция, водяные теплые полы и резервное электроснабжение на 15 кВт. Полная телекоммуникационная подготовка включает оптоволоконный интернет и разводку для различных вариантов телевидения. Система безопасности с IP домофоном Hikvision обеспечивает контроль доступа через смартфон.

Поэтажная планировка:

На первом этаже расположены просторная гостиная с камином, 1 гостевая спальня, профессионально

## Фото



## СТИЛЬНЫЙ ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

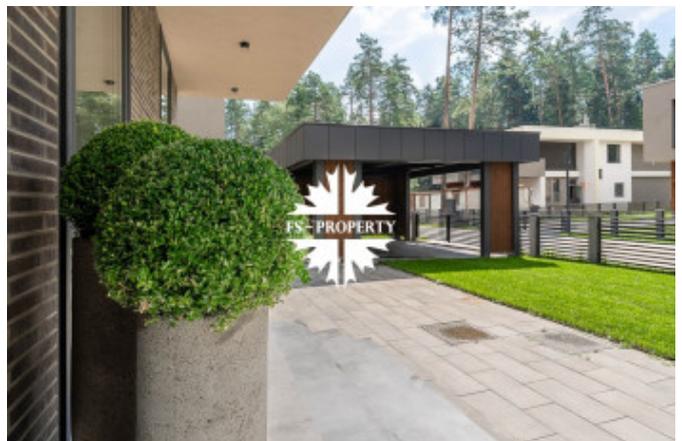
оборудованная кухня-столовая с баром, выходами на террасы для отдыха и зону барбекю.

Второй этаж предлагает 3 комфортабельные спальни с индивидуальными санузлами и гардеробными, а также выход на эксплуатируемую крышу с террасой.

Особую ценность представляет участок с вековыми соснами, где предусмотрена возможность строительства бани или СПА комплекса.

Удобное расположение в престижном поселке с развитой инфраструктурой сочетается с полной приватностью и экологически чистой средой.

Поселок "Маслово Парк" расположен на территории Масловского леса, в 25 км от МКАД. Поселок граничит с загородным комплексом "Резиденция Маслово", на территории которого расположены оздоровительный комплекс со SPA и бассейном, футбольное поле, открытые и крытые теннисные корты. Рядом находится новый парк Правительства Подмосковья Масловский Лес с дорожками и тропинками из гранитного отсева, корабельными соснами, площадками для волейбола, бадминтона и настольного тенниса, пространствами для отдыха с гамаками. Сейчас лесопарк благоустроен на площади порядка 30 Га, к 2026 году общая площадь территории составит порядка 150 Га. А также жителям доступна богатая инфраструктура Николиной Горы, в том числе фитнес-центр с бассейном в Коттон Вэй, салоны красоты, рестораны, бары, футбольное поле, детские площадки, школы и детские сады. Удобная транспортная доступность, подъезд возможен по Рублево-Успенскому, Ильинскому и Новорижскому шоссе.



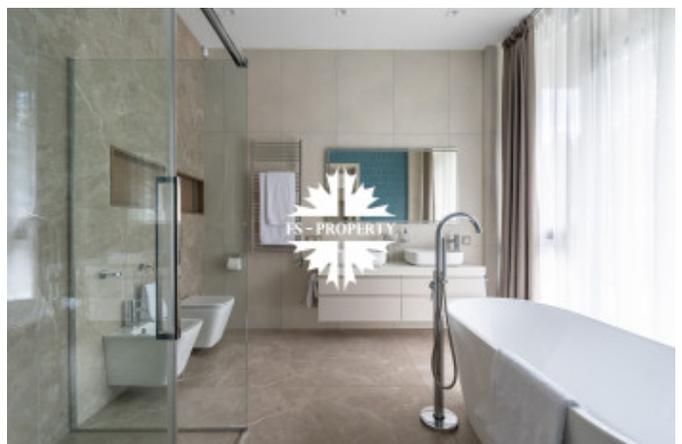
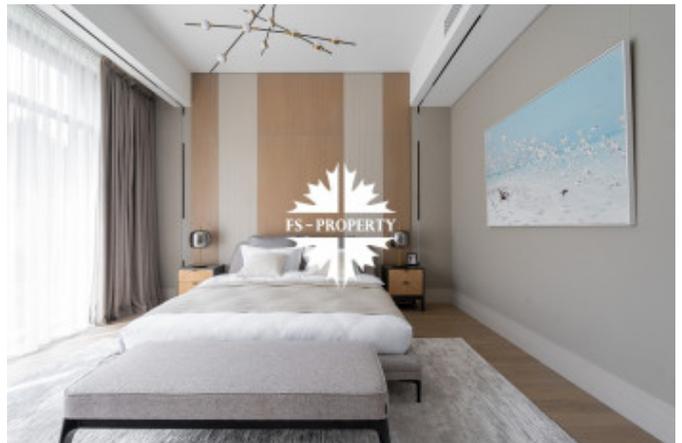
# СТИЛЬНЫЙ ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ



# СТИЛЬНЫЙ ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ



# СТИЛЬНЫЙ ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ



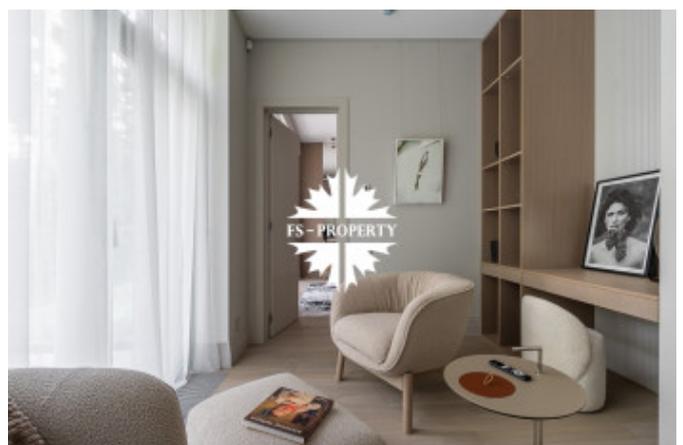
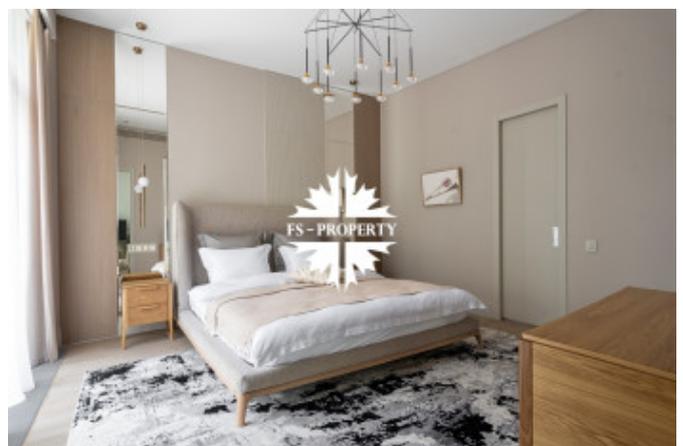
# СТИЛЬНЫЙ ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ



## СТИЛЬНЫЙ ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ



# СТИЛЬНЫЙ ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ



# СТИЛЬНЫЙ ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

