ТАУНХАУС ПОД КЛЮЧ

Информация об объекте

№ лота	15980
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	140 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	20 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Горки-2 пос.
Коттеджный посёлок	ЛЕСНОЙ ПРОСТОР
Общая площадь дома	308 м²
Площадь участка	5.85 сот.
Таунхаус	Да

Описание

Предлагается к продаже таунхаус в охраняемом элитном коттеджном посёлке в 15 минутах от Москвы по платной трассе М-1. Территория поселка круглосуточно патрулируется. В непосредственной близости магазины, спорткомплекс, бассейн, школа, детский сад, рынок, госпиталь, перинатальный центр.

- **Площадь таунхауса 308 м2**
- **3 этажа**
- **3 спальни**
- **Участок 5,85 соток, ИЖС**
- **СПА-зона, гараж на 2 машины, 2 крытые террасы на участке**

Таунхаус выполнен в стиле минимализм в лаконичных оттенках, что не ограничивает нового владельца в реализации своего вкуса. В отделке стен использована итальянская матовая штукатурка. Сантехника Hansgrohe, Duravit. Кухня Leicht, техника на кухне и в постирочной - Miele. Камин отделан мраморными слэбами, топка Hoxter.

Фото









ТАУНХАУС ПОД КЛЮЧ

Предлагается к продаже частично меблированным.

На участке установлены две крытые террасы, хозяйственный блок. Использован натуральный камень песчаник, автоматический полив, высажены эксклюзивные ели, привезённые из Германии. Выполнена декоративная подсветка Центрсвет.





Планировочное решение:

Цокольный этаж: зона СПА с сауной, душевой, кухней, санузлом, спортивным залом. Спальня с окном. Отдельно выполнена постирочная комната и кладовая.

Первый этаж: гараж на две машины, котельная, санузел с душем, кухня-гостиная с камином и выходом в сад.



Второй этаж: Второй этаж: мастер-спальня с большой гардеробной и большим санузлом. Детская спальня, санузел, гардеробная.

Подкровельное пространство - сухое не отапливаемое. 70 кВ.м.



В доме разведено газовое отопление, тёплые полы, батареи, установлены современные воздушные вентиляционные фильтры, обеспечивающие полную экологичность и чистоту воздуха, на верхнем этаже дополнительно установлены кондиционеры. Цокольный этаж гидроизолирован по двум технологиям, подкровельное пространство также гидроизолировано.

Есть проекты всей инженерии, архитектуры, дизайна дома и участка. В доме установлена система фильтрации

ТАУНХАУС ПОД КЛЮЧ

воды, автоматичная система бесперебойного электропитания на 8 часов, защита от протечек воды. Установлено видеонаблюдение и усиление сотовой связи на всех этажах дома. Окна итальянские, энергоэффективный. На всех окнах - москитные сетки.





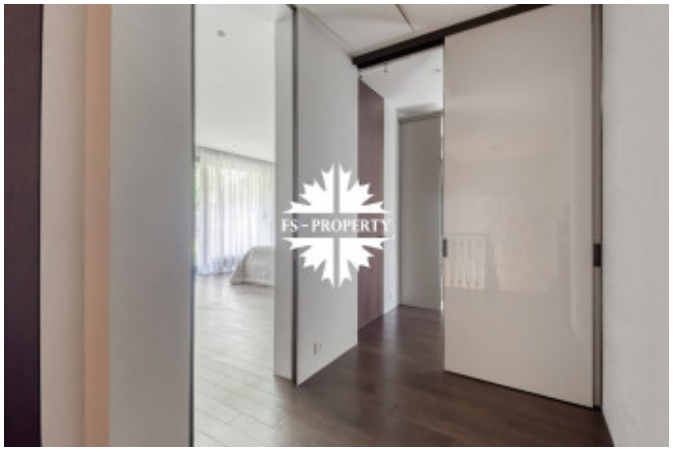




ТАУНХАУС ПОД КЛЮЧ









ТАУНХАУС ПОД КЛЮЧ





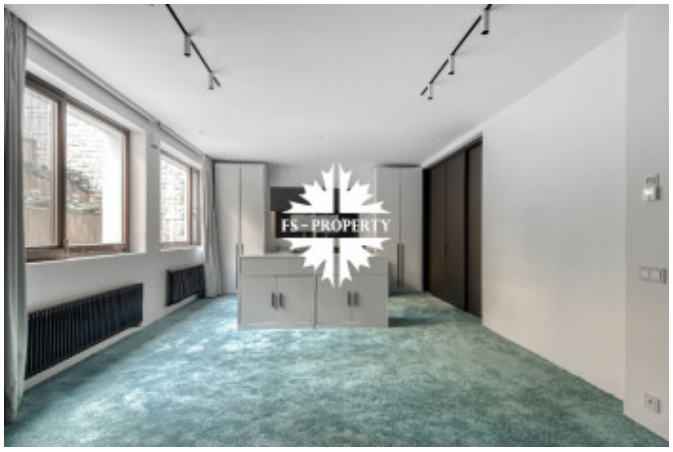




ТАУНХАУС ПОД КЛЮЧ









ТАУНХАУС ПОД КЛЮЧ

