

ТАУНХАУС В МОСКВЕ

Информация об объекте

№ лота	25068
Тип сделки	Продажа
Направление	Пятницкое
Стоимость	44 900 000 руб.
Населённый пункт	Москва
Общая площадь дома	454 м ²
Площадь участка	2.8 сот.
Таунхаус	Да

Описание

Шикарный 4-х уровневый таунхаус 454 кв.м. в 12 мин пешком от метро Пятницкое шоссе, на территории **закрытой охраняемой** частной резиденции, со своим участком 2.8 сотки. **Под отделку.**

1-й этаж - гараж на 4 машины, или 2 машины + сауна или спортзал

2 и 3 этажи свободной планировки по 116 кв.м. с лоджиями

4-й этаж - теплая мансарда 121 кв.м. свободной планировки с большой верандой 23 кв.м..

Квартира может быть разделена на 2 независимые квартиры: 106 и 227 кв.м. с общим гаражом, для отдельного проживания разных поколений семьи, или для сдачи второй квартиры в аренду.

Дом построен по современной австрийской технологии Baumit. Кровля - натуральная немецкая черепица Creaton. Все коммуникации городские: магистральный газ, водопровод, канализация, электричество. Независимое

Фото



ТАУНХАУС В МОСКВЕ

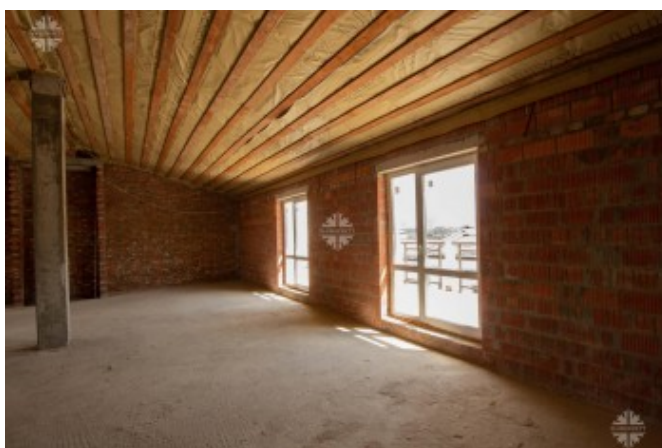
отопление от своего газового котла.
Московская прописка.

На территории резиденции расположены: детская площадка, батут, зона отдыха с беседкой на 10 человек и барбекю. Осуществляются круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Минимум соседей - в доме всего 6 таких квартир.

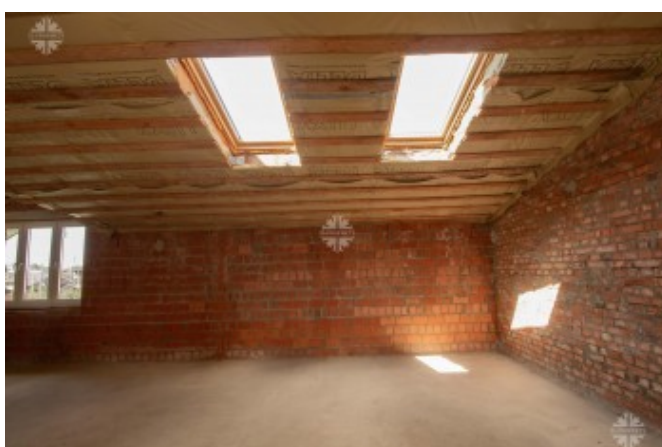
Рядом большой ухоженный Митинский лес с прудом для прогулок и пробежек, церковь 17 века. Богатая инфраструктура района Митино - школы, детские сады, торговые центры, магазины, поликлиники - все рядом. Московская прописка. Чистый воздух, отсутствие машин, тихая частная территория, достойные дружелюбные соседи. **По документам - квартира** со своим кадастровым номером, не доля. Один взрослый собственник 10 лет. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Никто не зарегистрирован, никаких обременений. Быстрый выход на сделку.



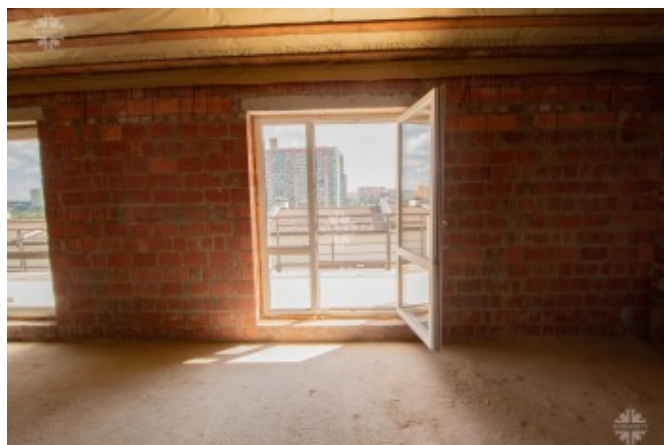
ТАУНХАУС В МОСКВЕ



ТАУНХАҮС В МОСКВЕ



ТАУНХАУС В МОСКВЕ



ТАУНХАУС В МОСКВЕ



ТАУНХАҮС В МОСКВЕ

