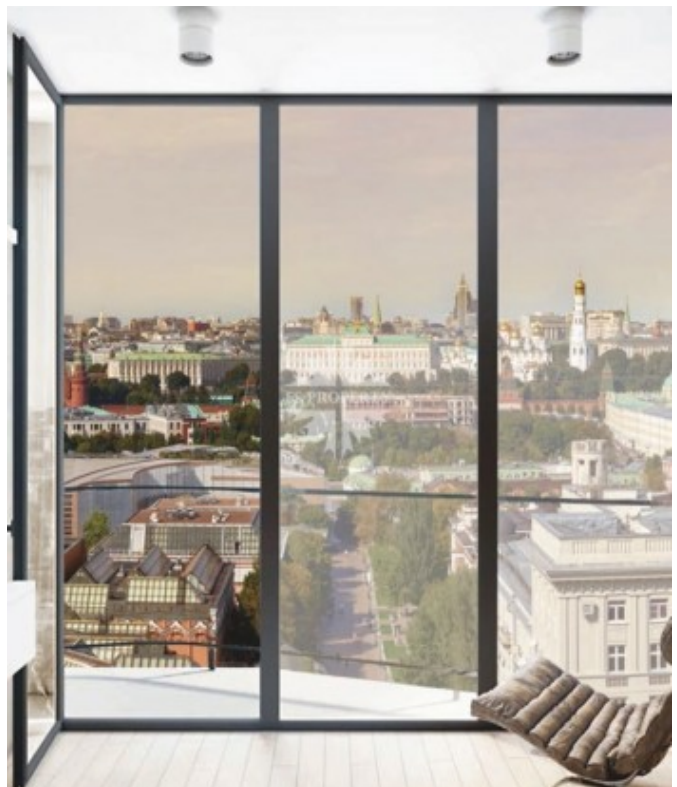


# Толмачевский Б. переулок, 5

## Информация об объекте

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| № лота            | 14971                            |
| Тип сделки        | Продажа                          |
| Район             | Якиманка                         |
| Метро             | Полянка                          |
| Стоимость         | 248 520 000 руб.                 |
| Стоимость за кв.м | 1 748 909 руб. за м <sup>2</sup> |
| Адрес             | Толмачевский Б.<br>переулок, 5   |
| Жилой комплекс    | ЛАВРУШИНСКИЙ                     |
| Общая площадь     | 142.1 м <sup>2</sup>             |
| Количество комнат | 4                                |
| Этаж              | 6                                |
| Этажность         | 14                               |
| Отделка           | Нет                              |
| Паркинг           | Да                               |
| Пентхаус          | Нет                              |
| Год постройки     | 2024                             |
| Лифт              | Нет                              |
| Тип балкона       | балкон                           |
| Тип дома          | Монолит                          |

## Фото



## Описание

Восточный корпус.

4-х комнатная квартира без отделки в новом жилом квартале премиум класса на Якиманке. Пространство позволяет организовать кухню-гостиную, мастер-спальню с гардеробной, ванной комнатой и выходом на балкон, 2 гостевые спальни с общей гардеробной и санузлом, гостевой санузел, постирочную. Панорамные окна, высокие потолки.

ЖК Лаврушинский - дом с лучшими видами на Кремль. Находится всего в



## Толмачевский Б. переулок, 5

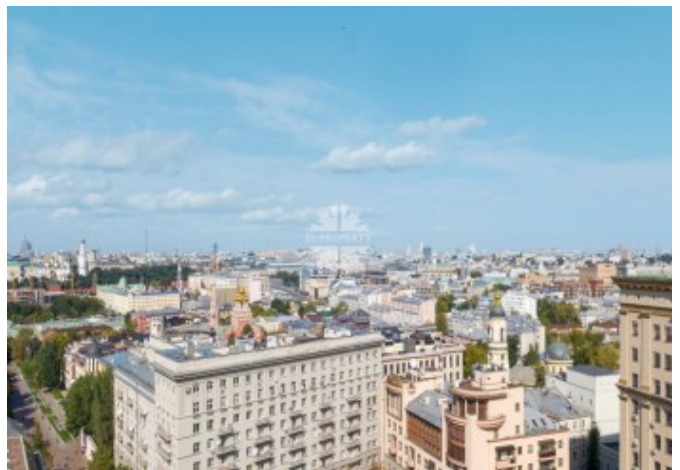
километре от Кремля и возвышается над малоэтажной окружающей застройкой.

Дом предлагает владельцам квартир высокое качество жизни. Собственный двор-парк 1,4 га с зонами для активного и спокойного отдыха, прогулочными дорожками, цветниками, детская площадка, спортивный центр с бассейном, сауной и хаммамом, подземный паркинг, закрытая охраняемая территория.

Богатое разнообразие форматов жилья от односпальных квартир до двухуровневых пентхаусов с личными бассейнами, террасами и каминами. Во всех квартирах панорамное остекление и высокие потолки.



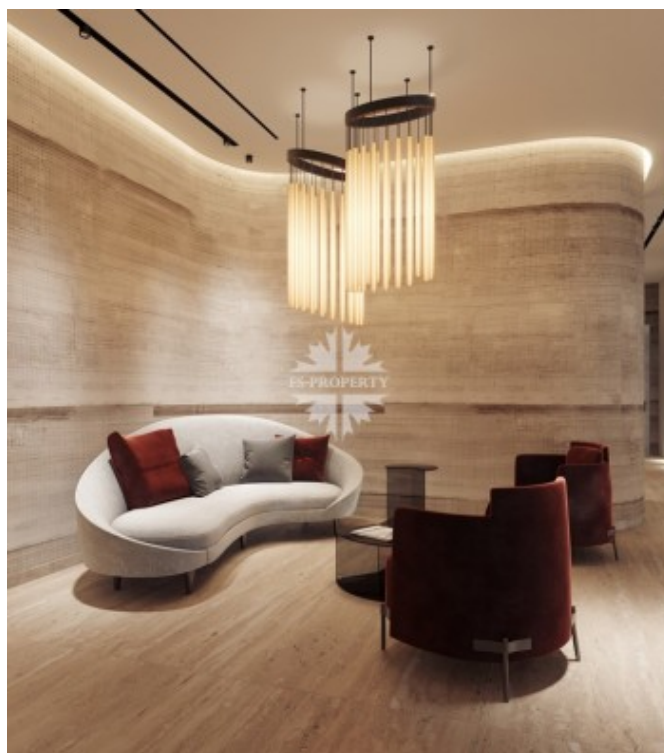
# Толмачевский Б. переулок, 5



# Толмачевский Б. переулок, 5



# Толмачевский Б. переулок, 5



## Толмачевский Б. переулок, 5

