

# Толмачевский Б. переулок, 5

## Информация об объекте

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| № лота            | 15799                            |
| Тип сделки        | Продажа                          |
| Район             | Якиманка                         |
| Метро             | Полянка                          |
| Стоимость         | 274 830 000 руб.                 |
| Стоимость за кв.м | 1 781 141 руб. за м <sup>2</sup> |
| Адрес             | Толмачевский Б.<br>переулок, 5   |
| Жилой комплекс    | ЛАВРУШИНСКИЙ                     |
| Общая площадь     | 154.3 м <sup>2</sup>             |
| Количество комнат | 3                                |
| Этаж              | 8                                |
| Этажность         | 14                               |
| Отделка           | Нет                              |
| Паркинг           | Да                               |
| Пентхаус          | Нет                              |
| Год постройки     | 2024                             |
| Лифт              | Нет                              |
| Тип балкона       | балкон                           |
| Тип дома          | Монолит                          |
| Ремонт            | Без отделки                      |

## Описание

Восточный корпус.

Видовая двухсторонняя квартира. В кухне-гостиной окна выходят в сторону Кремля, а панорамное моллированное остекление и открытый балкон улучшают видовые характеристики квартиры. Продуманная планировка позволяет разместить две спальни с отдельными санузлами и гардеробными. Из комнат виды на тихий приватный двор-парк с ландшафтным дизайном и исторический особняк Демидова.

## Фото



## Толмачевский Б. переулок, 5

ЖК Лаврушинский - дом с лучшими видами на Кремль. Находится всего в километре от Кремля и возвышается над малоэтажной окружающей застройкой.

Дом предлагает владельцам квартир высокое качество жизни. Собственный двор-парк 1,4 га с зонами для активного и спокойного отдыха, прогулочными дорожками, цветниками, детская площадка, спортивный центр с бассейном, сауной и хаммамом, подземный паркинг, закрытая охраняемая территория.

Богатое разнообразие форматов жилья от односпальных квартир до двухуровневых пентхаусов с личными бассейнами, террасами и каминами. Во всех квартирах панорамное остекление и высокие потолки.





# Толмачевский Б. переулок, 5



## Толмачевский Б. переулок, 5



## Толмачевский Б. переулок, 5





# Толмачевский Б. переулок, 5



## Толмачевский Б. переулок, 5

