

# Толмачевский Б. переулок, 5

## Информация об объекте

№ лота	15803
Тип сделки	Продажа
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Стоимость	533 790 000 руб.
Стоимость за кв.м	2 678 324 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Толмачевский Б. переулок, 5
Жилой комплекс	ЛАВРУШИНСКИЙ
Общая площадь	199.3 м <sup>2</sup>
Количество комнат	4
Этаж	9
Этажность	14
Отделка	Нет
Паркинг	Да
Пентхаус	Нет
Год постройки	2024
Лифт	Нет
Тип балкона	балкон
Тип дома	Монолит
Ремонт	Без отделки

## Описание

Восточный корпус.

Просторная светлая квартира площадью 199 кв. м с окнами на северной и западной сторонах. В кухне-гостиной (55 кв. м) они обращены в направлении Кремля, а панорамное моллированное остекление и открытые балконы улучшают видовые характеристики квартиры. Продуманная планировка позволяет разместить кабинет и три спальные комнаты с отдельными санузлами и гардеробными, выходящие окнами в тихий приватный

## Фото



## Толмачевский Б. переулок, 5

двор-парк с живописным ландшафтным дизайном, фонтаном и ручьём.

ЖК Лаврушинский - дом с лучшими видами на Кремль. Находится всего в километре от Кремля и возвышается над малоэтажной окружающей застройкой.

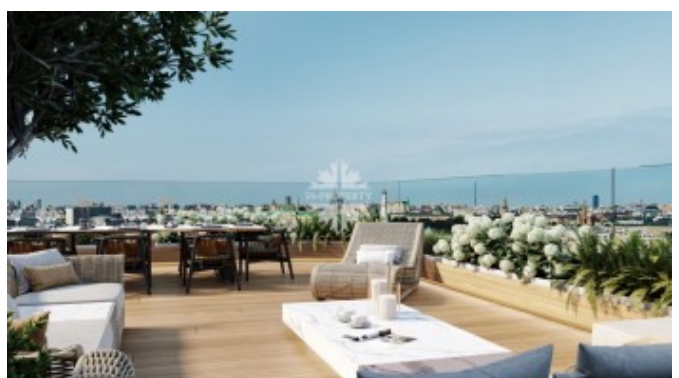
Дом предлагает владельцам квартир высокое качество жизни. Собственный двор-парк 1,4 га с зонами для активного и спокойного отдыха, прогулочными дорожками, цветниками, детская площадка, спортивный центр с бассейном, сауной и хаммамом, подземный паркинг, закрытая охраняемая территория.

Богатое разнообразие форматов жилья от односпальных квартир до двухуровневых пентхаусов с личными бассейнами, террасами и каминами. Во всех квартирах панорамное остекление и высокие потолки.





# Толмачевский Б. переулок, 5



# Толмачевский Б. переулок, 5



# Толмачевский Б. переулок, 5





# Толмачевский Б. переулок, 5

