

ТРЦ "Азовский"

Информация об объекте

№ лота	31490
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Зюзино
Стоимость	1 700 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	46 262 руб. за м ²
Адрес	ул. Азовская, д. 24, корп. 3
Метро	Севастопольская
Удаленность от метро	2 мин. пешком
Общая площадь	36747 м ²
Этаж	5
Этажность	5

Описание

Готовый арендный бизнес.

Арендный поток 28000000 в месяц.

- **Общая площадь: 36 747 кв. м**
- **Арендваемая площадь: 28 000 кв. м, которая включает:**

1. Торговая площадь: 16 245 кв. м
2. Коммерческая площадь: 10 988 кв. м
3. Спортивная зона: 4 907 кв. м
4. Офисная зона: 2401 кв. м

- **Паркинг (включая подземный): 3 520 кв. м на 140 машино/мест**
- **Первая линия домов**
- **Хорошая пешеходная и транспортная доступность**
- **Пассажиропоток ближайших станций метро - 90000 чел./день**
- **Высокая плотность жилой застройки**
- **Окупаемость за вычетом расходов - 7 лет.**

Фото



ТРЦ "Азовский"

азовский
ТРЦ АЗОВСКИЙ
ЭТАЖ 2

3000
СТРАТЕГИИ



азовский
ТРЦ АЗОВСКИЙ
ЭТАЖ 1

3000
СТРАТЕГИИ



азовский
ТРЦ АЗОВСКИЙ
ОБЩИЙ ЭТАЖ

3000
СТРАТЕГИИ

