

# Трифоновская улица, 45

## Информация об объекте

№ лота	33785
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Торговое помещение
Стоимость	85 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	180 544 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Трифоновская улица, 45
Метро	Марьино
Общая площадь	470.8 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажность	7
Высота потолков	2.7 м

## Описание

Помещение площадью 470,8 кв.м. на 1 и 2 этажах жилого 7-ми этажного кирпичного дома.

Площадь на 1 этаже 209,8 кв.м., на 2 этаже 261 кв.м. Отдельный вход с торца. Помещение с отделкой, кабинетная планировка.

В границах ТТК. До Садового кольца -1,9 км.

Ближайшая станция метро Марьино 980 м.

Район многоэтажной жилой и коммерческой застройки.

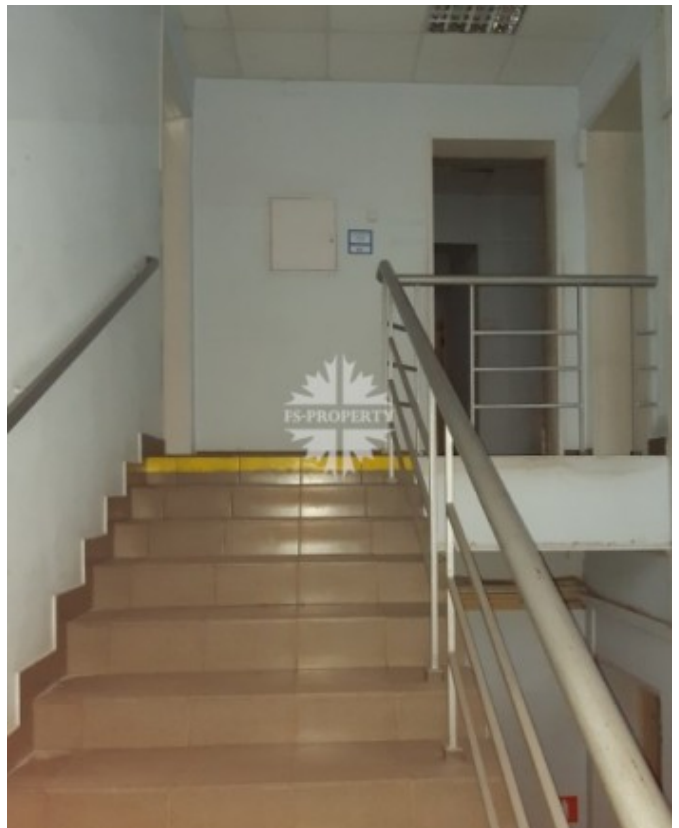
Развитая инфраструктура. Парковка напротив дома и во дворе, рядом остановка общественного транспорта.

Собственник - физ. лицо.

## Фото



# Трифоновская улица, 45

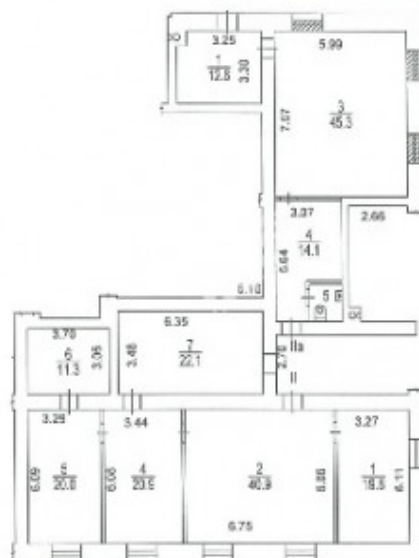


# Трифоновская улица, 45



1 ЭТАЖ

№17 Первое территориальное управление ГБУ МосгорБТИ



# Трифоновская улица, 45

2 ЭТАЖ

№17

Первое г  
ул  
ГБУ

