### Информация об объекте

№ лота	14675
Тип сделки	Продажа
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Стоимость	650 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	2 708 333 руб. за м²
Адрес	Трубецкая улица, 12
Жилой комплекс	САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ
Общая площадь	240 M <sup>2</sup>
Жилая площадь	124 M²
Площадь кухни	23.5 M <sup>2</sup>
Количество комнат	5
Этаж	5
Этажность	12
Высота потолков	3.6 м
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Год постройки	2014
Лифт	Да
Тип дома	Монолит
Ремонт	Дизайнерский ремонт

#### Описание

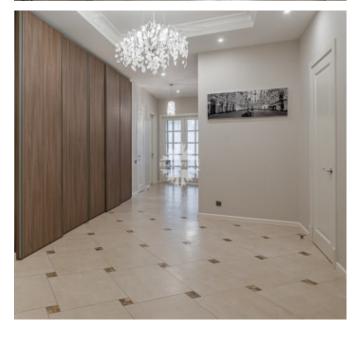
Предлагается 5-комнатная квартира с видом на пруд!
Возможно спланировать 5-ю спальню!
Лучший корпус в Садовых кварталах.
Единственная квартира на этаже.
Потолки 3,5 м!

Функциональная планировка: кухнястоловая, гостиная с балконом, мастер-

#### Фото







спальня с лоджией и со своим санузлом с окном, 3 спальни, дополнительно 3 санузла, постирочная, большой холл. Возможно спланировать 5-ю спальню!

Панорамное остекление. Есть 2 машиноместа в подземном паркинге.

Многоуровневая система безопасности, консьерж-служба, системы видеонаблюдения, закрытая территория.

ЖК "Садовые кварталы"- элитный микрорайон в одном из самых престижных районов Москвы - в Хамовниках. Удачное транспортное расположение: удобные выезды на Садовое кольцо, Комсомольский проспект, Фрунзенскую набережную. При этом здания удалены от оживленных магистралей. В пешей доступности 2 станции метро: Фрунзенская и Спортивная. Кварталы комплекса спланированы по концепции двор без машин.

На территории комплекса предусмотрена комплексная инфраструктура: детские сады, школа, фитнес-центр с бассейном, кафе, рестораны. Живописный ландшафтный дизайн, прогулочные бульвары и центральный пруд, который зимой превращается в каток. Также в пешей доступности находятся парк Трубецких, Нескучный сад, парк им. Горького, Воробьёвы горы, Фрунзенская набережная, Лужники.







