

# Участок КП Монтевиль 32,5 сот

## Информация об объекте

№ лота	26490
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Удаленность от МКАД	23 км
Населённый пункт	муниципальный округ Истра
Коттеджный посёлок	МОНТЕВИЛЬ
Площадь участка	32.5 сот.
Стоимость	292 000 000 руб.

## Описание

Предлагается к продаже участок 32,5 сотки в коттеджном посёлке «Монтевиль» с выходом в парк и к реке. Первая линия от воды. Прямой выход в благоустроенный парк к реке Беяна. Это редкое предложение для тех, кто ценит тишину, природу и возможность шагнуть из собственного сада прямо на прогулочные аллеи. Пространства достаточно для создания полноценной резиденции с продуманной архитектурой: основного дома, бани, беседки, зоны барбекю, детской площадки и частных садовых уголков. Отличная тихая локация, тупиковая улица., соседи построены.

Коттеджный посёлок «Монтевиль» входит в число самых престижных проектов Новой Риги. Он расположен в живописной зоне с рекой Беяной и сосновыми лесами. Территория продумана до мелочей: широкие улицы, озеленение, частные участки и общее ощущение пространства. Главное украшение — река и озеро с прогулочными набережными, мостиками и зонами отдыха. Здесь особое внимание уделено эстетике, безопасности и

## Фото



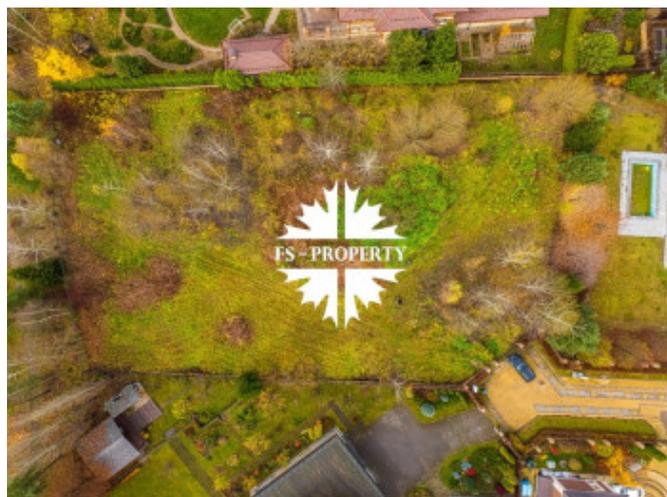
## Участок КП Монтевиль 32,5 сот

комфорту. Территория благоустроена, тщательно озеленена и создаёт атмосферу европейского загородного клуба. Расположение обеспечивает удобное сообщение с Москвой — дорога по Новорижскому шоссе занимает около 25 минут. Всего в 10 минутах находятся престижные образовательные учреждения: Первая Московская гимназия, Ломоносовская школа, Wunderpark, Kingsley International School. Для покупок и отдыха доступны «Азбука Вкуса», Novaya Riga Outlet Village, а любители спорта оценят близость World Class и Crocus Fitness. «Монтевиль» отличается высоким уровнем приватности, круглосуточной охраной, видеонаблюдением и сервисной службой, поддерживающей идеальный порядок на территории. Это место, где можно наслаждаться спокойной загородной жизнью, оставаясь в комфортной близости к городской инфраструктуре.

Монтевиль — это современный загородный стиль жизни с акцентом на комфорт, приватность и эстетику.



# Участок КП Монтевилль 32,5 сот



# Участок КП Монтевилль 32,5 сот



# Участок КП Монтевилль 32,5 сот



# Участок КП Монтевилль 32,5 сот



# Участок КП Монтевилль 32,5 сот



# Участок КП Монтевилль 32,5 сот



# Участок КП Монтевиль 32,5 сот

