

# Участок

## Информация об объекте

№ лота	16023
Тип сделки	Продажа
Стоимость	61 000 000 руб.
Отделка	Нет
Паркинг	Нет
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Лифт	Нет

## Описание

Земельный участок в исключительно тихом и спокойном месте в дер. Калчуга площадью 1906 кв.м.

Участок лесной - большие сосны, лиственные деревья.

Вид разрешенного использования-ЛПХ (приусадебный участок).

Исключительность положения в том, что с трех сторон отсутствуют соседи, но в то же время от внутриквартальных проездов участок отделен лесной полосой. Выезд (ы) можно организовать в любую сторону.

Получено согласование ФСО и разрешение на строительство жилого дома со сроком действия до 2032 года.

Центральный водопровод, 3-х фазное электричество 15 кВт, включен в программу социальной газификации. Возможно увеличение площади до 25 соток без финансовых затрат и нарушения чьих-либо интересов.

## Фото



# Участок

