УЧАСТОК С ВЕКОВЫМИ ДЕРЕВЬЯМИ

Информация об объекте

№ лота	26846
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Удаленность от МКАД	38 км
Населённый пункт	Истра городской округ, Котово д.
Коттеджный посёлок	ИСТРА КАНТРИ КЛАБ-3
Площадь участка	40 сот.
Стоимость	64 500 000 руб.
Цена за сотку	1 612 500 руб.

Описание

Участок площадью 40 соток расположен в охраняемом посёлке «Истра Кантри Клаб-3» на 38-м километре Новорижского шоссе. Ключевые преимущества локации — удобный выезд на магистраль и развитая инфраструктура вокруг, что делает место комфортным для постоянного проживания.
Юридически объект представляет собой три самостоятельных земельных участка, каждый с отдельным въездом. При этом территория объединена единым контуром забора, формируя приватное и целостное пространство. Такой формат открывает широкие возможности использования: от создания единого загородного имения до реализации нескольких независимых домовладений.
На участке расположены высокие взрослые деревья, в том числе вековые дубы, что создает атмосферу приватности и уединения от соседей. Дополнительным преимуществом является сохранившийся фундамент ранее существовавшего дома. При совпадении с параметрами нового

Фото









УЧАСТОК С ВЕКОВЫМИ ДЕРЕВЬЯМИ

проекта он может быть использован как готовая база для строительства, что позволит существенно сократить сроки возведения дома.
На участок заведены центральные коммуникации: газ, вода, электричество, канализация.

Истра Кантри Клаб объединяет три коттеджных посёлка, расположенных в ближнем Подмосковье на Новорижском шоссе. Общая площадь посёлков — примерно 200 гектаров, все они выдержаны в едином архитектурном стиле. В каждом посёлке есть детские и спортивные площадки, прогулочные зоны, профессиональная круглосуточная охрана, центральные коммуникации, а также эксплуатационные службы, работающие 24 часа в сутки.
Вокруг посёлков Истра Кантри Клаб, в ближайшей доступности, находится развитая инфраструктура Новорижского шоссе и города Истры: магазины «Перекрёсток», «Мираторг», «ВкусВилл», «Верный», аптеки, автомойки, химчистки, спа-салоны, спортивный клуб Fitness One, кинотеатр, детские развивающие центры, контактный мини-зоопарк, школы и детские сады. В 20 минутах от посёлков располагается Истринское водохранилище с оборудованными пляжами для отдыха и активного спорта.









УЧАСТОК С ВЕКОВЫМИ ДЕРЕВЬЯМИ







