

# УЧАСТОК У ВОДЫ В ЭКО-ПОСЕЛКЕ

## Информация об объекте

№ лота	26544
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Удаленность от МКАД	60 км
Населённый пункт	Городской округ Клин
Коттеджный посёлок	ЕЛИ ESTATE
Площадь участка	17.24 сот.
Стоимость	29 000 000 руб.

## Описание

Предлагается к продаже коллекционный премиум участок "Венеция-21" с вековыми елями и собственной акваторией в основном квартале премиального эко-поселка «Ели Estate». Участок площадью 17,24 сотки, включает в себя 3,7 соток акватории с уникальной возможностью создания собственного пляжа и пирса.

Все необходимые коммуникации включены в стоимость.

Ключевые преимущества объекта:

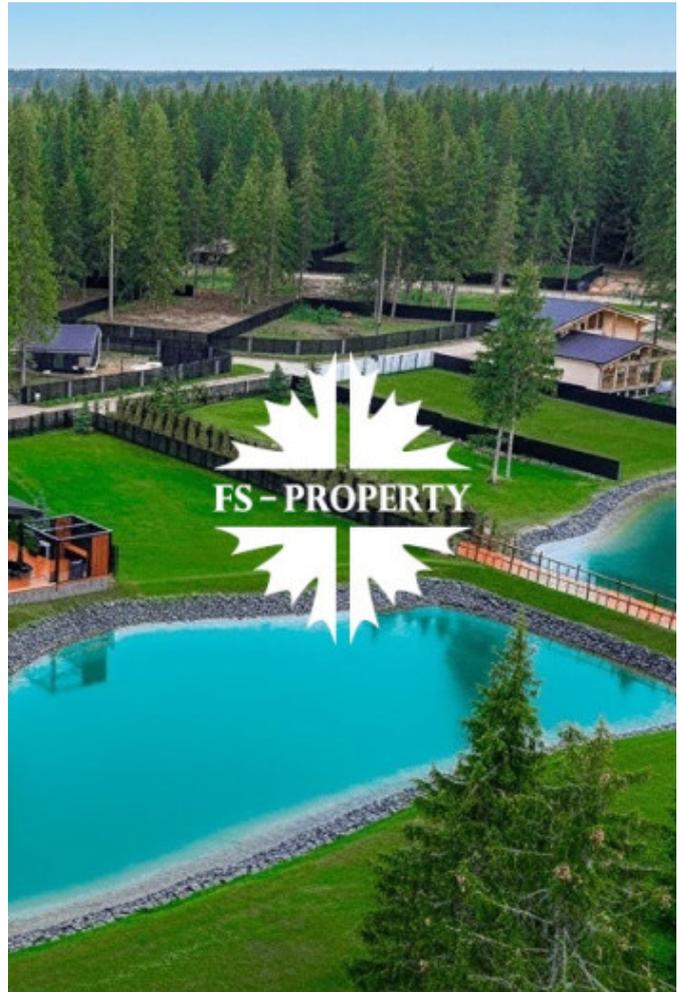
- 12 Га инфраструктуры из 76 объектов в поселке;
- сверхразвитый район вокруг «Ели Estate».
- 4 668 Га реликтового леса вокруг поселка.

Лучший единый дизайн код, стиль и архитектура поселка в Подмосковье.

Дополнительным преимуществом для собственников КП "ЕЛИ ESTATE" является наличие собственной управляющей компании с консьерж-сервисом бизнес класса.

Концепция клубного эко-поселка "ЕЛИ ESTATE" основана на идеях органической архитектуры и адаптирована под

## Фото



## УЧАСТОК У ВОДЫ В ЭКО-ПОСЕЛКЕ

российскую природу средней полосы - лес и вода. По всей территории сохранены вековые ели и имеется прямой выход в реликтовый лес. Для отдыха у воды предусмотрено 1.5 Га каскада прудов с трехступенчатой системой очистки воды, песчаными пляжами и зонами отдыха, а также отдельный пруд для рыбалки с беседками.

На 12 Га внутренней клубной инфраструктуры поселка предусмотрено все для досуга на премиальном уровне и отдыха от городской суеты:

- банный комплекс с круглогодично подогреваемым прудом площадью 150 м2, ванными чанами и купелями фурако;
- частный детский сад с современным уличным игровым комплексом и парком;
- уютное кафе-кондитерская для всей семьи;
- магазин и фермерский рынок с экопродуктами;
- экотропа в хвойном лесу на 4668 Га;
- клубный дом с залом мероприятий для резидентов;
- многочисленные функциональные сооружения для занятия различными видами спорта (футбольное поле, мультиспортивная площадка, лыжня в хвойном лесу, фитнес-клуб, зал для падел-тенниса, сквош-площадка, теннисный корт, йога центр, поле для пляжного волейбола, тропы для скандинавской ходьбы).

Резиденты "ЕЛИ ESTATE" проживают в самом титулованном коттеджном поселке России - обладателе премий: "Лучшая архитектурная концепция и дизайн-код", "КП Бизнес-класса №1 в Московской области", "Самый экологичный поселок в России", "Лучшая концепция поселка бизнес-класса", "Лучшая инфраструктура и благоустройство".



## УЧАСТОК У ВОДЫ В ЭКО-ПОСЕЛКЕ

Приобретение собственности в клубном эко-поселке премиум класса "ЕЛИ ESTATE" сочетает в себе все преимущества проживания в клубной атмосфере камерного комплекса и эстетически красивом месте в гармонии с природой.



## УЧАСТОК У ВОДЫ В ЭКО-ПОСЕЛКЕ

