

УЧАСТОК НА БЕРЕГУ ОЗЕРА

Информация об объекте

№ лота	26507
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Удаленность от МКАД	11 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Подушкино д.
Коттеджный посёлок	УСАДЬБА ПОДУШКИНСКОГО ЛЕСОПАРКА
Площадь участка	10 сот.
Стоимость	49 500 000 руб.

Описание

Ровный участок прямоугольной формы 10 соток на берегу озера с живописным видом на гладь воды и собственным выходом к прогулочной зоне. Расположен в камерном поселке “Усадьба Подушкинского лесопарка” в 11 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Преимущества: ближняя Рублевка, тихое стародачное место, удобный выезд на платную трассу “Северный обход Одинцово”, соседи достраиваются, поселок окружен Подушкинским лесом (статус особо охраняемой территории), есть прямой выход на Лазутинскую трассу. В 5 минутах пешком — лесное озеро с кристальной водой.

Есть проект дома в классическом стиле площадью 361 кв.м, залит фундамент под первый этаж 183 кв.м (без учета террас 92 кв.м). Планировка дома по проекту предусматривает 3 просторные спальни (каждая - со своей ванной и гардеробной), кухню-столовую, двухзонную гостиную с камином и выходом на террасу, прихожую с гардеробной гостевой с/у, постирочную,

Фото



УЧАСТОК НА БЕРЕГУ ОЗЕРА

котельную.

Коммуникации: ТУ на подключение к газу, 30 кВт электричества, центральное водоснабжение.

“Усадьба Подушкинского лесопарка” - охраняемый коттеджный поселок в 11 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Удобный выезд на Подушкинское шоссе и платную трассу “Северный обход Одинцово”. До Москва-Сити и м. Крылатское или Молодежная — 20 минут на машине.

Всего несколько минут до Барвихи с её инфраструктурой: ресторанами, бутиками, фермерскими рынками, частными школами, фитнес-клубами, спа-салонами, супермаркетами на любой вкус.



УЧАСТОК НА БЕРЕГУ ОЗЕРА



УЧАСТОК НА БЕРЕГУ ОЗЕРА

