УЧАСТОК В ПРЕСТИЖНОМ ПОСЕЛКЕ

Информация об объекте

№ лота	26639
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Удаленность от МКАД	20 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Новодарьино д.
Коттеджный посёлок	РАН НОВОДАРЬИНО
Площадь участка	50 сот.
Стоимость	180 000 000 руб.
Цена за сотку	3 600 000 руб.

Описание

Участок площадью 50 соток расположен в охраняемом стародачном поселке «Новодарьино РАН». Пространство отличается приватностью, обилием зелени и возможностью создать полноценную семейную резиденцию в престижной локации Рублево-Успенского направления. На территории расположены два строения: основной двухэтажный коттедж площадью 380 м² и отдельный летний домик. Большая площадь участка обеспечивает комфортное зонирование для отдыха, сада и дополнительных построек. Подключены все основные коммуникации: магистральный газ, электричество мощностью 40 кВт, собственная скважина и автономная канализация.

К участку прилегает 3,5 Га леса в аренде, с возможностью использования парка на его территории и выездом на платную трассу.

«Новодарьино РАН» — поселок с особой атмосферой и высоким уровнем комфорта. Закрытая охраняемая территория, въезд

Фото

УЧАСТОК В ПРЕСТИЖНОМ ПОСЕЛКЕ

через КПП, круглосуточная служба безопасности и сервиса создают ощущение приватности и спокойствия. Для жителей предусмотрена развитая инфраструктура для отдыха и общения. Освещенные прогулочные улицы, детские площадки, теннисные корты и гостевая парковка делают повседневную жизнь удобной для всей семьи. История поселка связана с Российской академией наук. «Академические дачи», бережно сохраненная зеленая среда и лесное окружение формируют уникальный баланс между близостью к деловому центру и размеренным загородным образом жизни.

УЧАСТОК В ПРЕСТИЖНОМ ПОСЕЛКЕ

УЧАСТОК В ПРЕСТИЖНОМ ПОСЕЛКЕ

УЧАСТОК В ПРЕСТИЖНОМ ПОСЕЛКЕ