

# УЧАСТОК В УСАДЬБА БЕРГОВ

## Информация об объекте

№ лота	25554
Тип сделки	Продажа
Направление	Киевское
Удаленность от МКАД	23 км
Населённый пункт	Москва, ТАО (Троицкий), Первомайское поселение
Коттеджный посёлок	УСАДЬБА БЕРГОВ
Площадь участка	40.9 сот.
Стоимость	83 845 000 руб.
Цена за сотку	2 050 000 руб.

## Описание

Земельный участок на первой линии от реки. Коммуникации центральные по границе участка. Есть разрешение на строительство индивидуального жилого дома.

Для данного участка разработан дизайн-проект 3-х этажного дома площадью 1 062 кв.м с террасами.

В доме можно разместить 3-4 просторные спальни, гостиную со вторым светом с высотой потолков до 5 метров, каминный зал, отдельный блок персонала и гараж.

Возможен другой проект на усмотрение покупателя.

Дома в поселке возводятся по монолитно-кирпичной технологии с системой многослойных фасадов. Эстетически такие дома выглядят очень респектабельно и привлекательно, а качество использованных материалов гарантирует длительный срок эксплуатации.

## Фото



## УЧАСТОК В УСАДЬБА БЕРГОВ

**Камерный коттеджный поселок на 34 домовладения** в зоне исторической застройки, где находятся постройки памятника истории и культуры регионального значения «Усадьба Бергов», часть из которых уже бережно реконструированы.

В «Усадьба Бергов» проживают молодые энергичные люди и семейные пары схожих культурных и интеллектуальных ценностей, чьи созидательные устремления и жизненная философия сформировали особую атмосферу сплоченности, духовности и меценатства.

На территории поселка сохранены два пейзажных парка с хвойными и лиственными деревьями. Обустроена набережная реки десна протяженностью 500 метров, организованы места как для уединенного отдыха (скамейки в парках и на набережной), так и для отдыха с семьей (беседки, качели, спортивные площадки, помосты, павильон йоги, причал с лодками). Зимой действует каток и горка. Пешеходные прогулочные маршруты протяженностью 5000 м.

Поселок отличает хорошая транспортная доступность, близость к городу и развитая инфраструктура.

В поселке построен и готовится к эксплуатации **SPA - комплекс** с бассейном, сауной, кафе, танцевальным залом и различными кабинетами для проведения спа-процедур.

Функционирует сервис индивидуальных занятий спортивного клуба «**Format Fit**».

Собственная служба эксплуатации, система видеонаблюдения, общее ограждение поселка, профессиональная



## УЧАСТОК В УСАДЬБА БЕРГОВ

охрана. Все коммуникации центральные.

Рядом расположена **Российская академия тенниса**. В нескольких километрах от Усадьбы Бергов находится пятизвездочный **"Империл Парк Отель & SPA"**, где для жителей поселка доступны к посещению спа-центр с бассейном и саунами, тренажерный зал, банкетные залы, рестораны и другие объекты инфраструктуры.



# УЧАСТОК В УСАДЬБА БЕРГОВ



## УЧАСТОК В УСАДЬБА БЕРГОВ



## УЧАСТОК В УСАДЬБА БЕРГОВ

