

Барклая улица, 6с5

Информация об объекте

№ лота	32811
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Офисное помещение
Район	Филёвский Парк
Стоимость	26 425 000 руб.
Стоимость за кв.м	250 000 руб. за м ²
Адрес	Барклая улица, 6с5
Метро	Фили
Удаленность от метро	10 мин. пешком
Общая площадь	105.7 м ²
Этаж	3
Этажность	8
Класс здания	Бизнес-центр класса В
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная
Парковка	Наземная охраняемая

Описание

Бизнес-центр класса «В+» в районе Филевский парк (ЗАО).

В 500 м расположена станция метро «Парк Победы», а в 700 м – станции «Фили» и «Багратионовская».

Общая площадь - 105,70 кв.м.

• Адрес: ул. Барклая, д. 6, стр. 5, Метро: Парк Победы, Багратионовская, Фили

250 000 р. за 1 кв.м, включая НДС 18%.

СТОИМОСТЬ: 26 425 000 рублей

Помещение сдано аренду по ставке 31 500 рублей за 1 кв.м. в год, включая комм. платежи, ГАП - 2 949 000 руб. (за вычетом комм. платежей), Окупаемость - 9 лет

Эксплуатация:

• Управление ~2400 р. за 1 кв.м в год, включая НДС 18%

Фото



Баркляя улица, 6с5

- Коммунальные расходы ~ 1200 р. за 1 кв.м в год, включая НДС 18%, • Интернет ~10 000 р. в месяц за 10 Мбит/с.

- Офисное помещение класса «В+»
- Профессиональная служба эксплуатации
- Кафе, столовая, фитнес клуб, магазин
- Терминалы оплаты, банкомат, торговая галерея
- Автоматические системы противопожарной защиты
- Круглосуточная охрана, видео-наблюдение
- Оптико-волоконные телекоммуникации
- Скоростные лифты
- Охраняемая наземная автостоянка

