

Барклая улица, 6с5

Информация об объекте

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| № лота | 32811 |
| Тип сделки | Продажа |
| Тип объекта | Офисное помещение |
| Район | Филёвский Парк |
| Стоимость | 26 425 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 250 000 руб. за м ² |
| Адрес | Барклая улица, 6с5 |
| Метро | Фили |
| Удаленность от метро | 10 мин. пешком |
| Общая площадь | 105.7 м ² |
| Этаж | 3 |
| Этажность | 8 |
| Класс здания | Бизнес-центр класса В |
| Кондиционирование | Центральное |
| Вентиляция | Приточная |
| Парковка | Наземная охраняемая |

Описание

Бизнес-центр класса «В+» в районе Филевский парк (ЗАО).

В 500 м расположена станция метро «Парк Победы», а в 700 м – станции «Фили» и «Багратионовская».

Общая площадь - 105,70 кв.м.

• Адрес: ул. Барклая, д. 6, стр. 5, Метро: Парк Победы, Багратионовская, Фили

250 000 р. за 1 кв.м, включая НДС 18%.

СТОИМОСТЬ: 26 425 000 рублей

Помещение сдано аренду по ставке 31 500 рублей за 1 кв.м. в год, включая комм. платежи, ГАП - 2 949 000 руб. (за вычетом комм. платежей), Окупаемость - 9 лет

Эксплуатация:

• Управление ~2400 р. за 1 кв.м в год, включая НДС 18%

Фото



Баркляя улица, 6с5

- Коммунальные расходы ~ 1200 р. за 1 кв.м в год, включая НДС 18%, • Интернет ~10 000 р. в месяц за 10 Мбит/с.

- Офисное помещение класса «В+»
- Профессиональная служба эксплуатации
- Кафе, столовая, фитнес клуб, магазин
- Терминалы оплаты, банкомат, торговая галерея
- Автоматические системы противопожарной защиты
- Круглосуточная охрана, видео-наблюдение
- Оптико-волоконные телекоммуникации
- Скоростные лифты
- Охраняемая наземная автостоянка

