

# Пресненский Вал улица, 4/29

## Информация об объекте

№ лота	33050
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Пресненский
Стоимость	110 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	733 731 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Пресненский Вал улица, 4/29
Метро	Улица 1905 года
Удаленность от метро	1 мин. пешком
Общая площадь	150.6 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажность	8
Высота потолков	2.8 м
Тип здания	Жилое
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная

## Описание

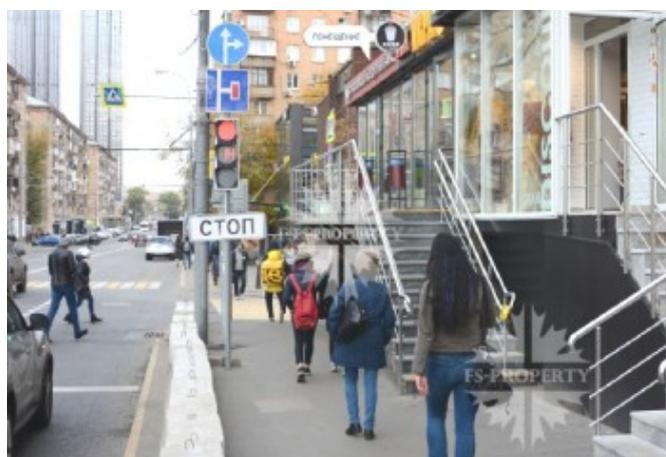
### **ПРОДАЖА Street-retail АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ЦАО, м. Улица 1905 года, ул. Пресненский Вал, д.4/29**

м. Улица 1905 года, пассажиропоток  
83 тысячи чел./ сутки, интенсивный  
пешеходный трафик вдоль фасада,  
хорошая транспортная и пешеходная  
доступность, 50 метров от метро  
**Площадь помещения - 150,6 кв.м.**

На 1-ом этаже 8-этажного жилого  
дома.

Продажа готового арендного бизнеса  
— помещение с действующим

## Фото



## Пресненский Вал улица, 4/29

арендатором — «Московский  
кредитный банк»

Первая линия домов

Большие витринные окна

Высота потолков - 2,8 м

Отдельный вход с фасада

Помещение свободного назначения

Коммуникации центральные

АРЕНДАТОР «Московский кредитный  
банк»

СРОК - 09.09.2016 - 08.09.2021 с  
пролонгацией

СТАВКА АРЕНДЫ 842 700 рублей

Коммунальные платежи и  
электричество оплачиваются

арендатором отдельно

ГАП 10 112 400 рублей

Индексация -10 %

**СТОИМОСТЬ: 110 500 000 руб.**

План помещения

