

Мира проспект, 79с1

Информация об объекте

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| № лота | 33098 |
| Тип сделки | Аренда |
| Тип объекта | Арендный бизнес |
| Район | Мещанский |
| Стоимость за кв.м. в год | 33 644 руб. за м ² в год |
| Стоимость за кв.м | 2 804 руб. за м ² |
| Адрес | Мира проспект, 79с1 |
| Метро | Рижская |
| Удаленность от метро | 2 мин. пешком |
| Общая площадь | 181.9 м ² |
| Этаж | 1 |
| Этажность | 7 |
| Высота потолков | 4 м |
| Электрическая мощность | 30 |
| Тип здания | Жилое |
| Кондиционирование | Центральное |
| Вентиляция | Приточная |
| Парковка | Наземная стихийная |

Описание

В аренду предлагается помещение свободного назначения.

Адрес: Москва, Проспект Мира 79, стр.1

Метро Рижская (200м), метро Проспект Мира (1.2 км), метро Марьино (1.3 км)

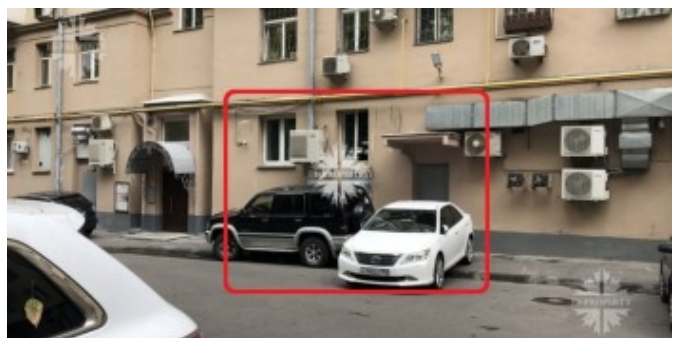
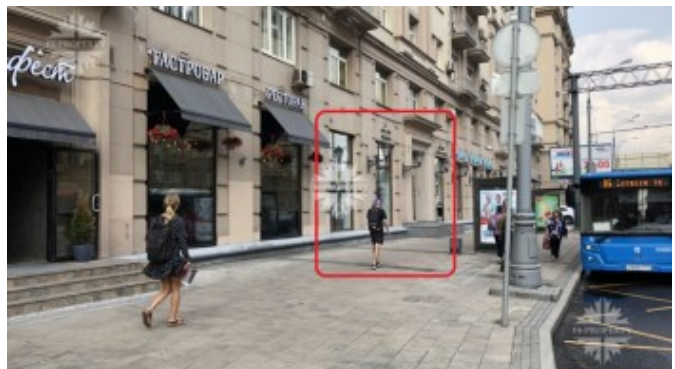
Общая площадь 181.9 кв.м.

Из них подвал – 42 кв.м., 1-ый этаж – 139.9 кв.м.

Высота потолков 4 метра.

Выделенная мощность 30кВт.

Фото



Мира проспект, 79с1

Помещение свободного назначения с **панорамными окнами выходящими на Проспект Мира!** Подходит для торговли или оказания услуг.

Помещение находится на 1 этаже жилого дома, но имеет отдельный вход со стороны Проспекта Мира. Так же имеется дополнительный вход со двора. Население жилого массива с хорошей покупательской способностью.

Дом находится на первой линии Проспекта Мира.

Помещение расположено в непосредственной близости от метро Рижская. (200м до входа в метро) На против входа в помещение расположены две автобусные остановки.

Не далеко от помещения есть городские платные парковочные места с сине-белой разметкой, которые располагается с двух сторон здания на улице Трифоновская, а так же на улице Гиляровского.

Престижный адрес офиса окажет благотворное влияние на отношение клиентов к вашему бизнесу.

Арендная ставка 510 000 руб/мес.

Арендные каникулы – обсуждаются
ежегодная индексация 5%
обеспечительный депозит равен
арендной плате за два календарных



Мира проспект, 79с1

месяца

Срок действия договора- 10 лет.

Гос. регистрации договора - это
обязанность арендатора.

Арендная плата не включает в себя
плату за коммунальные и
эксплуатационные услуги.



Мира проспект, 79с1

