

# Мира проспект, 79с1

## Информация об объекте

№ лота	33098
Тип сделки	Аренда
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Мещанский
Стоимость за кв.м. в год	33 644 руб. за м <sup>2</sup> в год
Стоимость за кв.м	2 804 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Мира проспект, 79с1
Метро	Рижская
Удаленность от метро	2 мин. пешком
Общая площадь	181.9 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажность	7
Высота потолков	4 м
Электрическая мощность	30
Тип здания	Жилое
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная
Парковка	Наземная стихийная

## Описание

В аренду предлагается помещение свободного назначения.

**Адрес: Москва, Проспект Мира 79, стр.1**

Метро Рижская (200м), метро Проспект Мира (1.2 км), метро Марьино (1.3 км)

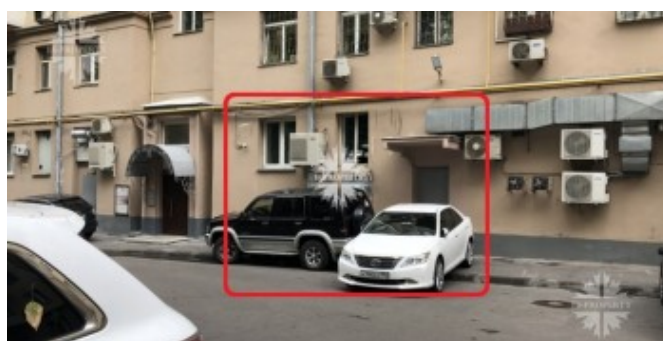
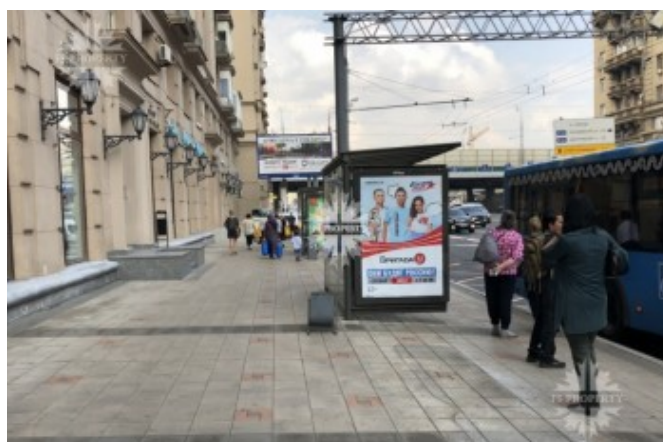
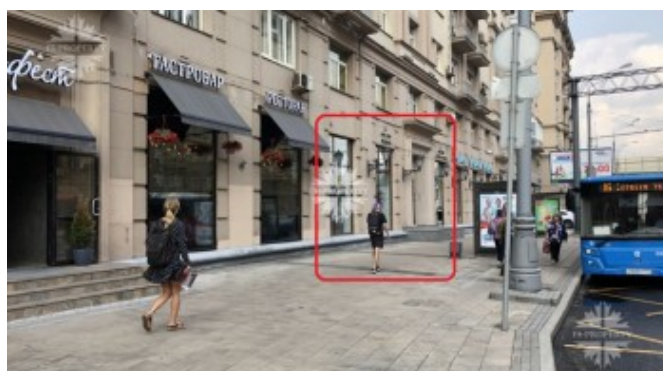
**Общая площадь 181.9 кв.м.**

Из них подвал – 42 кв.м., 1-ый этаж – 139.9 кв.м.

Высота потолков 4 метра.

Выделенная мощность 30кВт.

## Фото



## Мира проспект, 79с1

Помещение свободного назначения с **панорамными окнами выходящими на Проспект Мира!** Подходит для торговли или оказания услуг.

Помещение находится на 1 этаже жилого дома, но имеет отдельный вход со стороны Проспекта Мира. Так же имеется дополнительный вход со двора. Население жилого массива с хорошей покупательской способностью.

Дом находится на первой линии Проспекта Мира.

Помещение расположено в непосредственной близости от метро Рижская. (200м до входа в метро) На против входа в помещение расположены две автобусные остановки.

Не далеко от помещения есть городские платные парковочные места с сине-белой разметкой, которые располагается с двух сторон здания на улице Трифоновская, а так же на улице Гиляровского.

Престижный адрес офиса окажет благотворное влияние на отношение клиентов к вашему бизнесу.

**Арендная ставка 510 000 руб/мес.**

Арендные каникулы – обсуждаются  
ежегодная индексация 5%  
обеспечительный депозит равен  
арендной плате за два календарных



## Мира проспект, 79с1

месяца

Срок действия договора- 10 лет.

Гос. регистрации договора - это  
обязанность арендатора.

Арендная плата не включает в себя  
плату за коммунальные и  
эксплуатационные услуги.





# Мира проспект, 79с1

