Серпуховский Вал улица, 3к1

Информация об объекте

№ лота	33071
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Даниловский
Стоимость	90 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	869 565 руб. за м²
Адрес	Серпуховский Вал улица, 3к1
Метро	Тульская
Удаленность от метро	2 мин. пешком
Общая площадь	103.5 м²
Этаж	1
Этажность	9
Высота потолков	3 м
Электрическая мощность	25
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная
Парковка	Наземная стихийная

Фото

Описание

ПРОДАЖА АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС Street Retail

ЦАО, м. Тульская (2 минуты пешком), ул. Серпуховский Вал, д. 3А.

Высокая пешеходная и транспортная доступность.
Удобный подъезд с прилегающих улиц, из центра. Высокий рекламный потенциал, места под вывески.
Крупный сложившийся жилой район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой,

Серпуховский Вал улица, 3к1

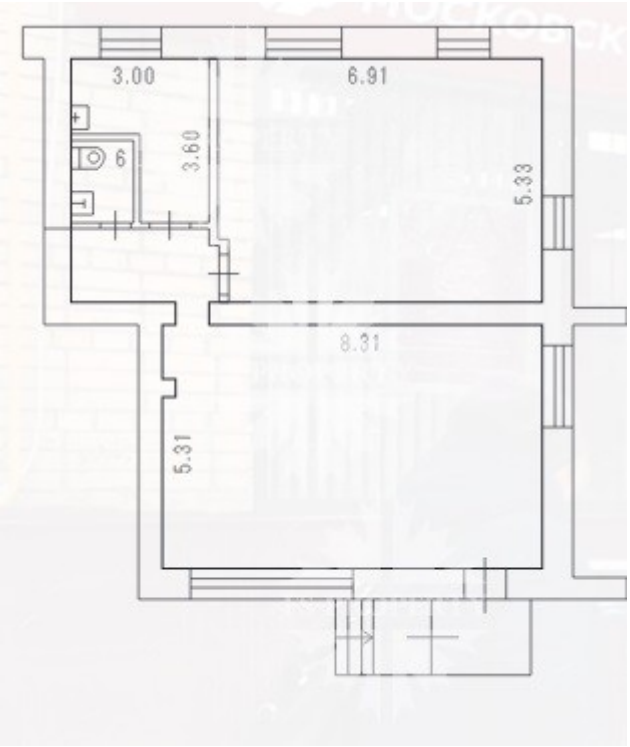
а также большим количеством бизнес центров; рядом Даниловский рынок, ТРЦ Ереван Плаза, ЖК Донской Олимп, Barkli Residence, др.

Общая площадь - 103,5 м2.

1-ый этаж отдельно стоящего здания. Отдельные входы с фасада и со двора.
Планировка свободная (зальная), потолки 3 м.
Перекрытия – железобетонные, внешние несущие стены – кирпичные .Помещение обеспечено всеми центральными городскими инженерными коммуникациями, включая интернет.
Выделенная мощность: 25 кВт.
Помещение после капитального ремонта с заменой всех коммуникаций, в наличии санузел и приборы учета электроэнергии.
Свободное использование.
Новые большие широкие витрины с фасада – входные группы
Разрешенная парковка: вдоль фасада.
Возможен круглосуточный режим работы в помещении («24 часа»).Любое свободное использование: ограничений и обременений нет.
Сертифицированное помещение под банковскую деятельность.
Помещение сдано в аренду ПАО «Московский Кредитный Банк» до 30.03.2022
Продается помещения с арендатором

Серпуховский Вал улица, 3к1

(арендный бизнес) 103,5 кв.м.,
Арендатор: ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (ТОП-10)

Арендная плата: 750 000 рублей/месяц, индексация 7%
Годовая Арендная Плата: 7 860 000 рублей/год.
Долгосрочный договор аренды (ДДА) на 5 лет с марта 2017 г. УСН.
Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).

СТОИМОСТЬ: 90 000 000 руб.