#### Информация об объекте

№ лота	16409
Тип сделки	Продажа
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Стоимость	360 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 621 622 руб. за м²
Адрес	Усачёва улица, 2с3
Жилой комплекс	ФЬЮЖН ПАРК
Общая площадь	222 M <sup>2</sup>
Площадь кухни	20 M <sup>2</sup>
Количество комнат	4
Этаж	3
Этажность	11
Высота потолков	3.2 м
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Год постройки	2008
Лифт	Да
Тип дома	Монолит
Ремонт	Дизайнерский ремонт

#### Описание

вещей.

ЖК Fusion Park.

Роскошная 4-х комнатная квартира в Хамовниках - одном из лучших районов Москвы. Отличная планировка: просторная гостиная, кухня-столовая, три спальни, три санузла с ванными и душевыми,

Квартира укомплектована мебелью и

гардеробная, много мест для хранения

#### Фото









бытовой техникой известных мировых производителей.

Вопрос дополнительного оснащения мебелью- по договоренности.

Имеется удобное машиноместо в подземном паркинге.

Многоуровневая система безопасности, консьерж-служба, системы видеонаблюдения.

Благоустроенная территория комплекса с детской площадкой. Фитнес-клуб с тренажерным залом, SPA-центр, салон красоты, бассейн с морской водой. В пешей доступности 2 станции метро:

В пешей доступности 2 станции метро: Фрунзенская и Спортивная.

Удачное транспортное расположение: удобные выезды на Садовое кольцо, Комсомольский проспект, Фрунзенскую набережную.

При этом ЖК удален от оживленных магистралей.

Также в пешей доступности находятся парк Трубецких, Нескучный сад, парк им. Горького, Воробьёвы горы, Фрунзенская набережная, Лужники.



























