

Усачёва улица, 2с3

Информация об объекте

№ лота	16643
Тип сделки	Продажа
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Стоимость	500 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	2 500 000 руб. за м²
Адрес	Усачёва улица, 2с3
Жилой комплекс	ФЬЮЖН ПАРК
Общая площадь	200 м²
Жилая площадь	140 м²
Площадь кухни	20 м²
Количество комнат	5
Этаж	4
Этажность	10
Высота потолков	3.2 м
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Год постройки	2008
Лифт	Да
Тип дома	Монолит
Ремонт	Дизайнерский ремонт

Описание

Красивая 5-ти комнатная квартира с видом на парк Усадьба Трубецких, Хамовники.

Новый ремонт!

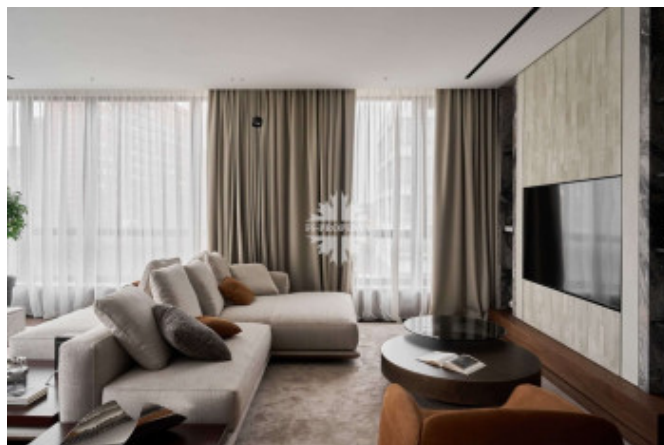
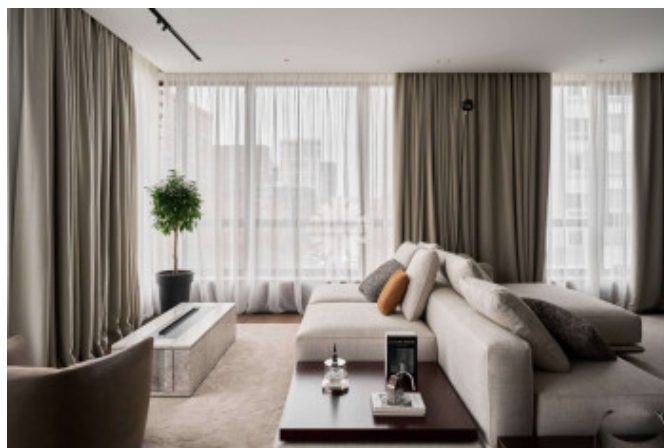
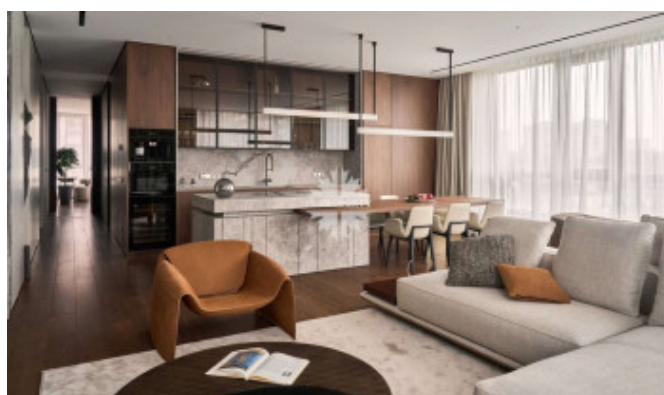
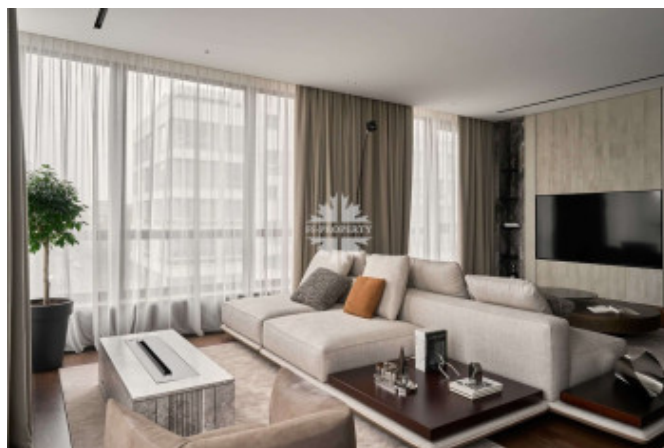
Панорамные широкие окна.

Отличная планировка:

- Кухня-столовая + Гостиная - 58 кв м

- Мастер-спальня со своим санузлом (душевая) и гардеробной - 44 кв м

Фото



Усачёва улица, 2с3

- Мастер-спальня со своим санузлом (ванна) и гардеробной - 20 кв м
- Спальня со своим санузлом - 20 кв м
- Кабинет/гостевая спальня - 15 кв м
- Гостевой санузел - 4 кв м
- Постирочная - 4 кв м
- Холл, коридор- 24 кв м

Много мест для хранения вещей.

Квартира укомплектована мебелью и бытовой техникой известных мировых производителей:

Техника: Miele, Liebherr

Мебель: Minotti, FlexForm, Poliform, Cattelan Italia Сантехника: Gessi, Omoikiri, Cleo, Salini

Освещение: Центр свет, Astro lighting, CVL Luminaires, Aromas Del Campo, Foscarini, Vibia, Marset

Двери скрытого монтажа: Union

Напольные покрытия: инженерная доска 18 мм, дуб, мрамор

Ковры Vo Concept; текстиль (Итальянские ткани, индивидуальный пошив)

Электрофурнитура Jung.

Индивидуальное кондиционирование Daikin, приточно-вытяжная вентиляция, форсуночное увлажнение UniverseDIY, полная шумоизоляция и защита от протечек Neptun.

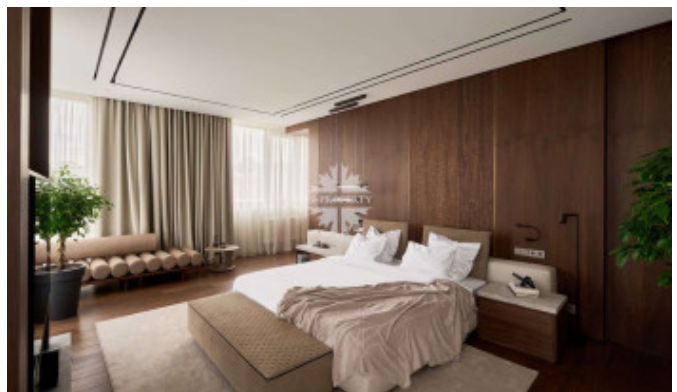
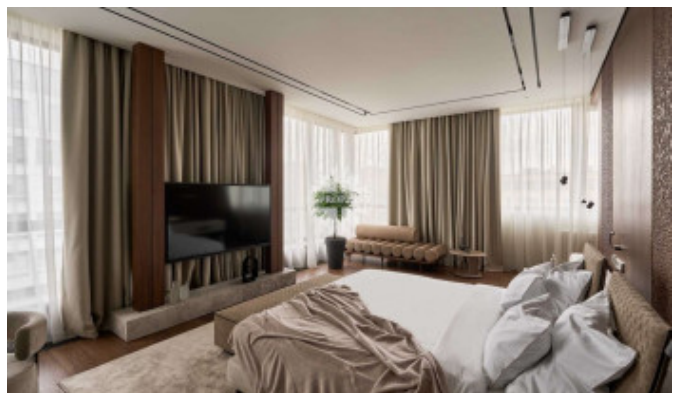
Многоуровневая система безопасности, консьерж-служба, системы видеонаблюдения, строгий контроль доступа.

Благоустроенная территория комплекса с детской площадкой и ландшафтным дизайном.

Фитнес-клуб с

тренажерным залом, бассейн с морской водой, SPA-центр, салон красоты.

Удобное транспортное расположение: удобные выезды на Садовое кольцо,

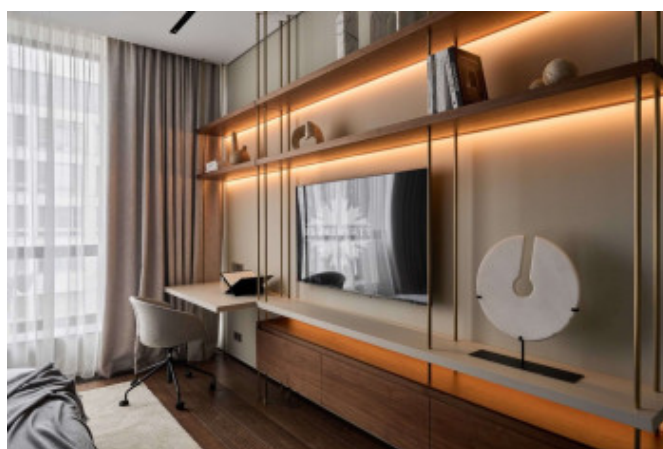
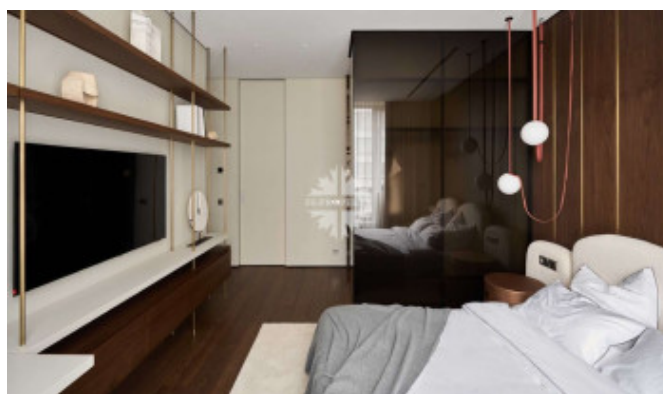
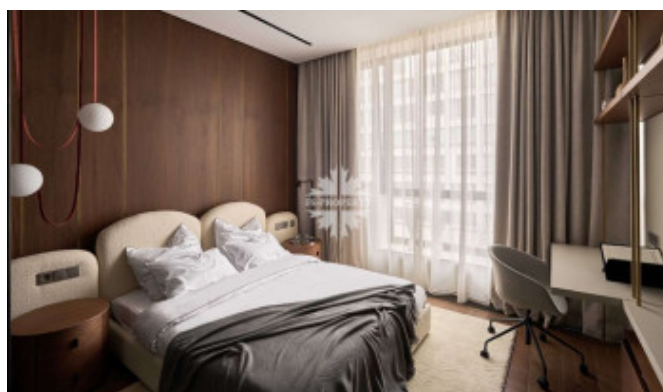
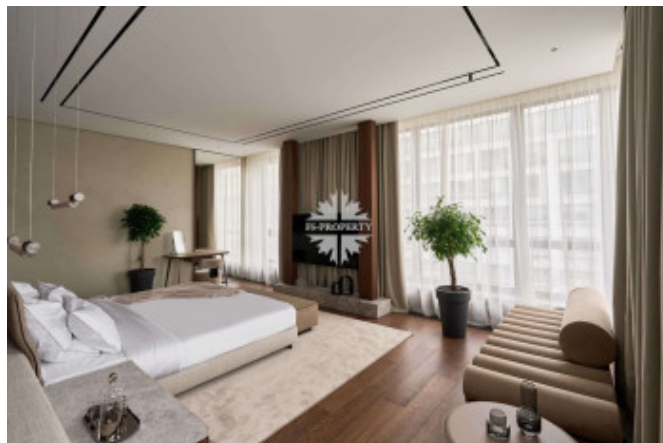


Усачёва улица, 2с3

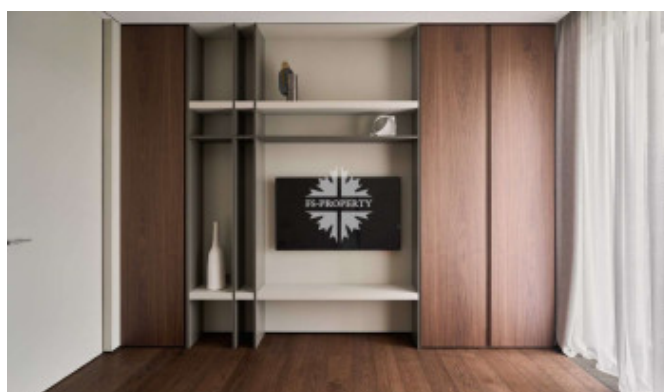
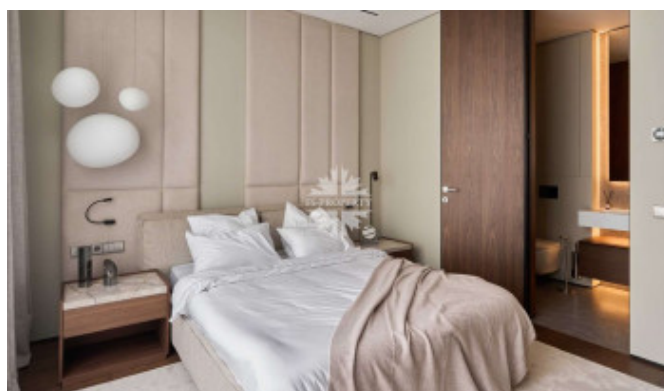
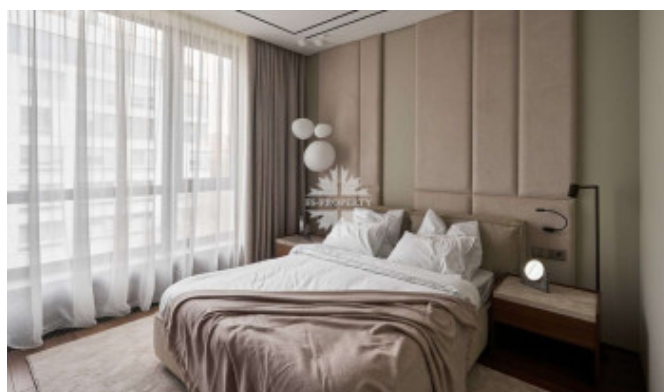
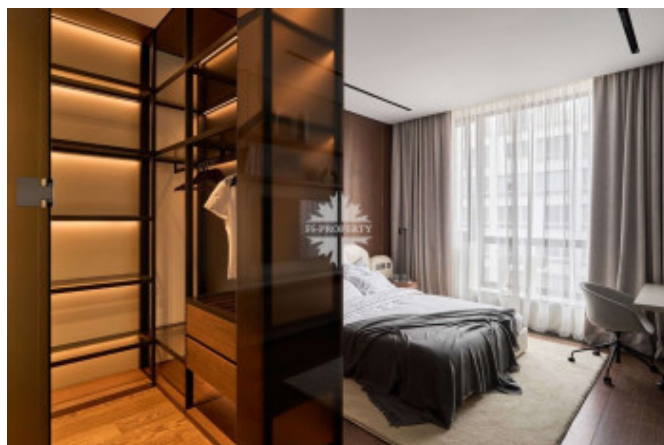
Комсомольский проспект, Фрунзенскую набережную.

Метро Фрунзенская - 2 мин. пешком

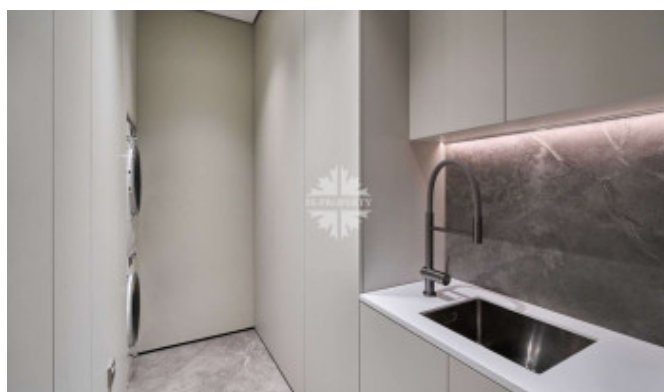
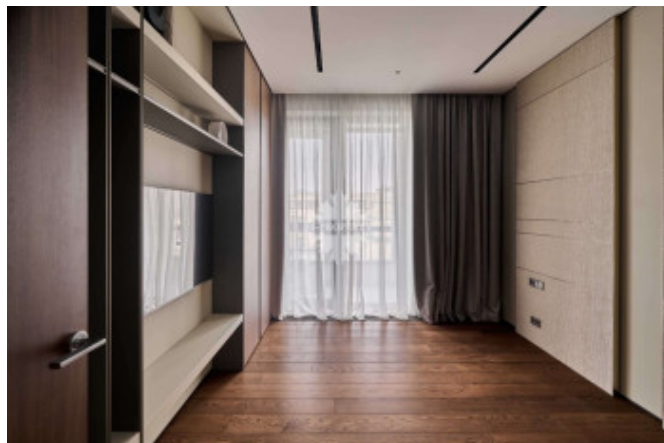
В пешей доступности: парк Усадьба Трубецких, Нескучный сад, парк им. Горького, Воробьёвы горы, Фрунзенская набережная, Лужники.



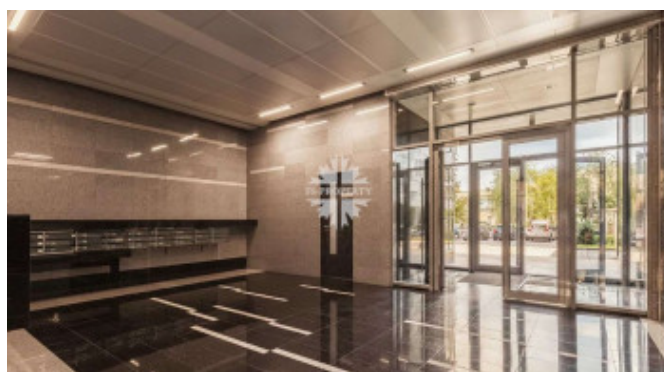
Усачёва улица, 2с3



Усачёва улица, 2с3



Усачёва улица, 2с3



Усачёва улица, 2с3

