

# Усачёва улица, 2с3

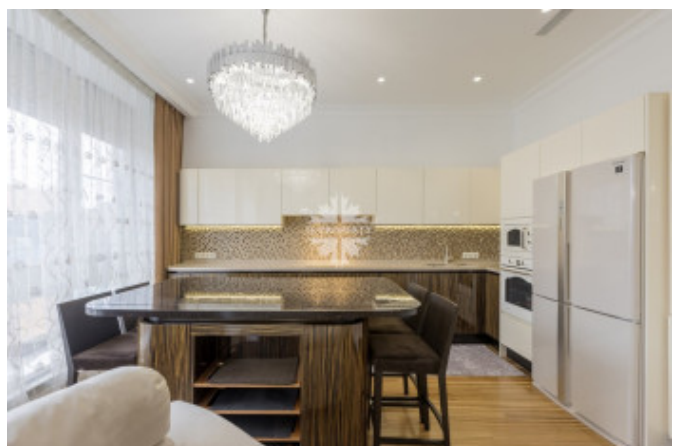
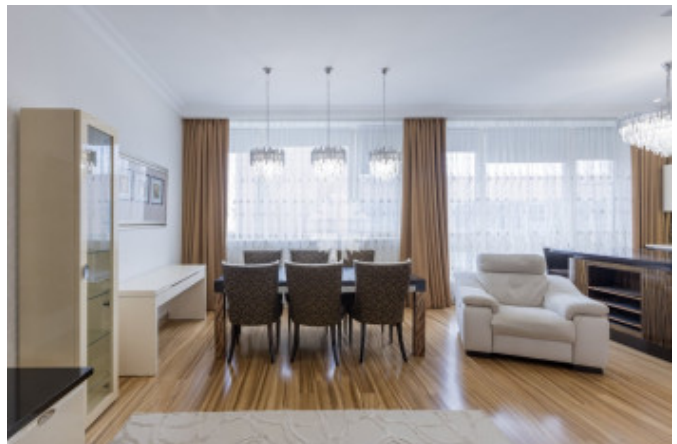
## Информация об объекте

№ лота	16596
Тип сделки	Продажа
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Стоимость	250 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 724 138 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Усачёва улица, 2с3
Жилой комплекс	ФЬЮЖН ПАРК
Общая площадь	145 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20 м <sup>2</sup>
Количество комнат	3
Этаж	5
Этажность	7
Высота потолков	3.2 м
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Год постройки	2008
Лифт	Да
Тип балкона	лоджия
Тип дома	Монолит
Ремонт	Дизайнерский ремонт

## Описание

ЖК Fusion Park. Эксклюзив.  
Светлая, просторная 3-х комнатная квартира в Хамовниках - одном из лучших районов Москвы.  
Отличная планировка: кухня-столовая с функциональным островом, роскошная гостиная, две спальни, два санузла, постирочная, 2 гардеробные, большая лоджия, холл.

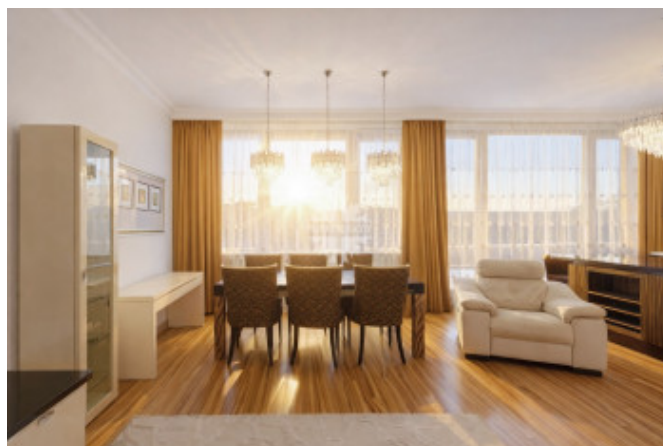
## Фото



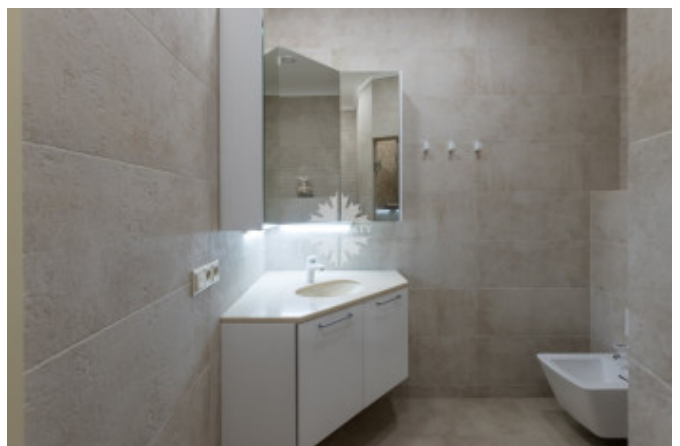
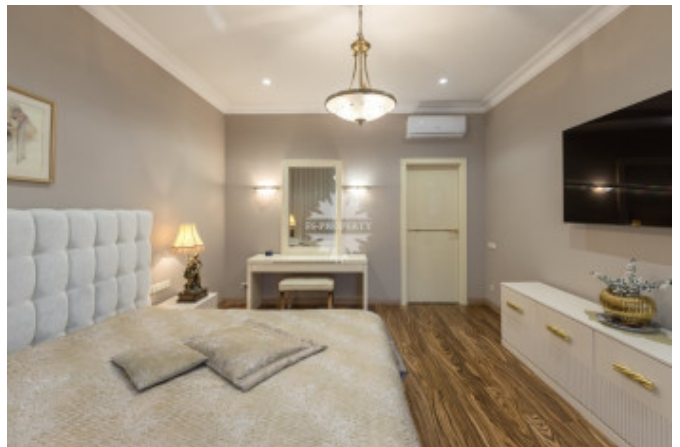
## Усачёва улица, 2с3

Много мест для хранения вещей.  
Квартира укомплектована мебелью и бытовой техникой известных мировых производителей. В отделке использованы высококачественные материалы: дуб, мрамор, травертин.  
Панорамные широкие окна, приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование.

Имеются 2 машиноместа в подземном паркинге.  
Многоуровневая система безопасности, консьерж-служба, системы видеонаблюдения.  
Благоустроенная территория комплекса с детской площадкой. Фитнес-клуб с тренажерным залом, SPA-центр, салон красоты, бассейн с морской водой.  
В пешей доступности 2 станции метро: Фрунзенская и Спортивная.  
Удачное транспортное расположение: удобные выезды на Садовое кольцо, Комсомольский проспект, Фрунзенскую набережную.  
При этом ЖК удален от оживленных магистралей.  
Также в пешей доступности находятся парк Трубецких, Нескучный сад, парк им. Горького, Воробьёвы горы, Фрунзенская набережная, Лужники.



# Усачёва улица, 2с3



# Усачёва улица, 2с3



Усачёва улица, 2с3



## Усачёва улица, 2с3



Усачёва улица, 2с3



## Усачёва улица, 2с3



# Усачёва улица, 2с3

