УСАДЬБА ПОД КЛЮЧ

Информация об объекте

№ лота	15881
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	77 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	50 км
Населённый пункт	городской округ Истра
Коттеджный посёлок	САФОНТЬЕВО
Общая площадь дома	356 м²
Площадь участка	36 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Кирпичный дом 356 кв.м. на Новой Риге, в поселке Сафонтьево, в окружении лесных массивов. Добраться до поселка можно также по Волоколамскому и Пятницкому шоссе.

15 минут пешком до Истринского водохранилища с обустроенным пляжем, 10 минут на автомобиле до г. Истра с развитой инфраструктурой.

Дом усадебного типа продается с отделкой под ключ, мебелью премиальных брендов, бытовой техникой и антикварными элементами декора.

В доме 3 спальни, кабинет, гостиная с камином, закрытая веранда с зимним садом.

Интересное дизайнерское решение гостиной – панорамное окно с видом на лес и второй свет с потолком до 7 метров, объединяет интерьер комнаты с наружным ландшафтом, добавляет объем и визуально облагораживают

Фото

пространство.

Поэтажный план:

1 этаж: гостиная, кухня-столовая, гостевая спальня с собственной ванной комнатой, зимний сад с камином, санузел, холл с парадной лестницей, коридор, постирочная, котельная.

2 этаж: мастер-спальня с ванной комнатой, детская спальня, кабинет с выходом на балкон, санузел, холл.

На участке 36 соток с вековыми деревьями выполнено комплексное благоустройство, оборудован декоративный пруд с фонтаном и ручьём, проложены прогулочные дорожки длиной 430 м. Есть система автополива и ночная подсветка участка и фасада. Установлена система видеонаблюдения. Есть возможность увеличения участка до 50 соток.

Отдельно стоящий гараж на 2 м/м.

Все действующие центральные коммуникации: магистральный газ, трехфазный трансформатор 24 кВт, собственная артезианская скважина, автономная система канализации. В доме установлено котельное оборудование Buderus с удаленным управлением.

Вся инфраструктура в шаговой доступности: сетевые магазины, торговый центр, агрегаторы Wildberries и Amazon, рестораны и кафе, аптека. В 5-ти минутах езды школа и детский сад (можно также доехать на автобусе).

УСАДЬБА ПОД КЛЮЧ

УСАДЬБА ПОД КЛЮЧ

УСАДЬБА ПОД КЛЮЧ

УСАДЬБА ПОД КЛЮЧ

УСАДЬБА ПОД КЛЮЧ

УСАДЬБА ПОД КЛЮЧ

УСАДЬБА ПОД КЛЮЧ