Успенские Дачи

Информация об объекте

№ лота	21437
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	311 833 600 руб.
Удаленность от МКАД	20 км
Населённый пункт	Успенское сельское поселение
Общая площадь дома	850 м^2
Площадь участка	120 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Вашему вниманию предлагается дом, полностью готовый к проживанию.

- **Площадь дома 850 м2**
- **Площадь участка 120 соток**
- **Дом для охраны 75 м2 (2 спальни, кухня, гостиная, санузел с душевой)**
- **Квартира для персонала (3 комнаты, кухня, санузел)**
- **Отапливаемый гараж 2 автомобиля**
- **Беседка барбекю с камином и мебелью**

На участке сохранены реликтовые сосны и ели, вокруг дома высажены рододендроны и азалии. Дорожки в парке выложены гранитом, уложенным на гранитное основание.

Дизайн и интерьер дома выполнены по уникальному проекту, где главная идея и философия дома - История развития Западной культуры и цивилизации.

Планировочное решение основного дома:

Фото

Успенские Дачи

Первый этаж - символизирует сегодняшний день: прихожая, гардеробная, санузел, кабинет, гостиная, кухня, столовая с выходом на террасу, SPA-зона (бассейн, душевая, сауна, санузел, массажная комната), кладовая, постирочная, гараж на 2-3 автомобиля, квартира для персонала.

Второй этаж - "Древо жизни" Густава Климта, конец 19 - начало 20 века. Расцвет Западной культуры: мастер-спальня с санузлом и гардеробной, три спальни с санузлами, гардеробная, игровая.

Третий этаж - этаж под куполом, отражает Египетские истоки цивилизации, олицетворением которых здесь является египетская богиня плодородия. Купол выполнен группой художников из мастерской Большого театра, скульптур Сергей Елизаров.

Дом оборудован мебелью ведущих европейских фабрик, кухонная техника Mielle, Gaggenau, Siemens, сантехника итальянских фабрик. Освещение Murano Italy из эксклюзивного стекла, выполненного на заказ, а также испанских фабрик с использованием хрусталя Swarovski.

Полы выложены итальянским мрамором и паркетной доской английского производства. Установлена система подогрева полов.

Бассейн 4.5 X 5 метров с установкой противотока, массажа, водопада и гейзера. Полы вокруг бассейна подогреваются.

По всему дому проведена система кондиционирования с переключением на систему увлажнения в зимнее время. А

также, в доме выполнена разводка под домашний кинотеатр, разработан и установлен электрошкаф, выравнивающий скачки напряжения.

О поселке:

Московская область, Одинцовский район, село Успенское, Рублево-Успенское шоссе, 20 км МКАД.